



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0001432-35.2012.5.02.0040**  
RECLAMANTE: HILDEBRANDO DA SILVA MIRANDA  
RECLAMADO: METALFOR INDUSTRIA METALURGICA LTDA E OUTROS (8)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 36bb5ab

Destinatário: SANDRA MARIA DE L. FORNAZIERE e MARIO  
ROBERTO FORNAZIERE

### PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL EFETUADOS

Certifico que na data de 07/04/22, me dirigi à Rua Imbuca, lote 14, Quadra 71, casa "C", Condomínio Morada da Praia, na cidade de Bertioga/SP, e em cumprimento ao presente mandado efetuei a penhora e avaliação deste imóvel, conforme auto/laudo abaixo lavrado.

**OBS:** Por erro material, constou no presente mandado o número errado da casa destes executados. O número correto segundo dados da própria matrícula e constatação in loco é: casa nº 459 e não nº 451, como constou no mandado. Porém, de fato, as casas desse condomínio não adotam numeração exposta, em sua maioria, mas sim são identificadas por lote e quadra. Estando a casa aqui penhorada e avaliada, de fato, identificada como lote 14, quadra 71, casa "C".

Deixei de dar ciência aos executados ou a eventual ocupante em razão de tratar-se de imóvel de veraneio/temporada, não havendo morador. Razão pela qual também não foi possível nomear depositário para o imóvel.

Segundo documento municipal consta o seguinte endereço como destes executados: Rua Justino Paixão nº 317, apto 101 A, São Caetano do Sul /SP, CEP: 11270255. Endereço fora de minha área de atuação.

Seguem em anexos imagens do imóvel obtidas em vistoria local.

Informações referentes à débitos de condomínio e de IPTU constam indicadas no auto/laudo abaixo lavrado.

### **AUTO/LAUDO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 07 (sete) dias do mês de ABRIL do ano de 2022, eu, oficial de justiça avaliador federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id PJE, passado a favor de HILDEBRANDO DA SILVA MIRANDA contra SANDRA MARIA DE L. FORNAZIERE e MARIO ROBERTO FORNAZIERE, para pagamento da importância de R\$52.036,89 atualizada até 01/02/21, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição oficial:** “A casa sob nº 459, da Rua Imbuca, do prédio situado na Rua Imbuca, ns; 451, 459, 467 e 473, no loteamento denominado Morada da Praia, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, tendo a área construída bruta de 153,13 m2...”m².

**Percentual penhorado:** 100% (cem por cento)

**Matrícula:** 62.880 do 1º CRI de Santos-SP

**Nº Contribuinte Prefeitura de Bertioga:** 92.155.014.002;

**Endereço Atualizado:** Rua Imbuca, lote 14, quadra 71, casa “C”, sendo a terceira casa após a casa de esquina com a Av. Itapuã, de quem da rua olha para o imóvel, havendo do seu lado direito a casa “D”, localizada no Condomínio Morada da Praia, Bertioga/SP;

**DÉBITOS IPTU:** R\$63.359,06 até 06/04/22, conforme consulta ao site da Prefeitura de Bertioga/SP;

**DÉBITOS CONDOMÍNIO:** R\$80.366,21 até 07/04/22, havendo inclusive ajuizamento de ação judicial de cobrança (processo nº 00001607220158260075), conforme extrato me fornecido pela Associação deste Condomínio;

**BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA:** Sobre o lote, que possui uma área aproximada de terreno de 300,00 mts<sup>2</sup>, foi edificada uma casa /sobrado, em bom estado aparente, com área construída de aproximadamente 160,00 mts<sup>2</sup>; composta na parte inferior por sala, cozinha e banheiro, e no andar superior por 03 quartos ; Havendo nos fundos, piscina e área coberta com churrasqueira e pequena edícula;

**Ocupação atual:** Desocupado, imóvel de veraneio/temporada. Executados não residem.

**Avaliação:** R\$650.000,00 (Seiscentos e Cinquenta Mil Reais);

**Critério da avaliação:** Vistoria local, e pesquisa imobiliária;

SAO PAULO/SP, 08 de abril de 2022

GUILHERME BRITO DO CANTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GUILHERME BRITO DO CANTO - Juntado em: 08/04/2022 15:02:48 - be6bb05  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22040814504851500000251227965?instancia=1>  
Número do processo: 0001432-35.2012.5.02.0040  
Número do documento: 22040814504851500000251227965