



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 278

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

63.405

ficha

01

Guarulhos, 13 de Março de 19 97

IMÓVEL:- Um Lote de terreno sob nº 05, da Quadra 20, do VAR
DIM VILA GALVÃO, Bairro de Vila Galvão, perímetro urbano,
medindo: 12,00m de frente para a Avenida Pedro Alvares Ca
bral; 29,80m da frente aos fundos pelo lado esquerdo, de
quem da Avenida olha para o imóvel, confrontando com o lo
te 04 da Quadra 20; 28,00m da frente aos fundos pelo lado
direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, confrontan
do com o lote 6 da quadra 20; e 10,50m na linha dos fundos
confrontando com o lote 13 da Quadra 20; perfazendo uma
área de 317,20m2.- (IC.111.25.82.0025.00.000.9).-

PROPRIETÁRIOS:- 1) JOSEPH ROUBEN BATTAT, RG.9.466.585-sp ,
CPF.038.132.398/61, brasileiro, industrial, casado pelo re
gime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, con
forme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº
4.537, no 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo
com SANDRA BATTAT, RG.8.208.869-sp, CPF.128.855.808/28, bra
sileira, do lar, residentes e domiciliados á Avenida Higie
nópolis, nº 663, aptº.15, São Paulo-Capital; 2) ALBERT ROU
BEN BATTAT, RG.11.135.214-sp, CPF.790.766.457/87, brasilei
ro, industrial, casado pelo regime da separação de bens,
na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto
antenupcial, registrada sob nº 3.768, no Cartório do 2º
Registro de Imóveis de São Paulo, com RAQUEL BATTAT, RG nº
16.473.122-sp, CPF.127.005.308/61, brasileira, do lar, resi
dentes e domiciliados á Avenida Higienópolis, nº 663, aptº
31, São Paulo, Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.4, da matrícula nº 19.187, feito em
> 06/08/91, neste Registro.- *Manuel Sanches de Almeida*
Oficial Substituto

(continua no verso)

MOD. 11

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - 28/06/2022 14:57

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **494853556535419**

Página: 0001/0009



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 279

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

63.405

ficha

01

verso

Av.1/63.405 em 13 de Março de 1.997 (prot.133.095)

É feita a presente, para constar que foi aberta a matrícula, por requerimento datado de 29 de novembro de 1.996, nos termos da letra c, do item 44, Capítulo XX, das Normas de Serviço-Cartórios Extrajudiciais, Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo.- A Escrevente Autorizada, *Te reza Emiko Yoshiy* (Te reza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.977, de 16 de dezembro de 2010.

R.2- VENDA E COMPRA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Pela escritura de 15/09/2010 (Lº 791, págs.190/194), do 1º Tabelião de Notas deste Município, os proprietários (1- JOSEPH ROUBEN BATTAT casado com SANDRA BATTAT e 2- ALBERT ROUBEN BATTAT casado com RAQUEL BATTAT, todos já qualificados) **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), para **T.A. REFRIGERAÇÕES LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.505.413/0001-89, com sede na avenida Bandeirantes do Sul nº 883, Vila Maria, São Paulo-SP. A venda foi feita com **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**, ou seja, foi estipulado entre os vendedores e a compradora, o desfazimento da venda ou a exigência do seu cumprimento, na hipótese de não pagamento das parcelas do preço nos respectivos vencimentos.

Guarulhos, 03 de janeiro de 2011.

O Oficial *Manuel Sanches de Almeida* Manuel Sanches de Almeida.

Prenotação n.257.377 de 16 de setembro de 2013.

Av.3 - CANCELAMENTO DA CONDIÇÃO RESOLUTIVA: Conforme autorização emitida em 27/08/2013, pelos credores (1- JOSEPH ROUBEN BATTAT casado com SANDRA BATTAT; e 2- ALBERT ROUBEN BATTAT casado com RAQUEL BATTAT, todos já qualificados), **averba-se o cancelamento da condição resolutive** mencionada no R.2, em virtude da quitação do preço, ficando em consequência aperfeiçoada a venda e compra.

Guarulhos, 25 de setembro de 2013;

Substituta do Oficial *Mariseima Bispo de Oliveira* Mariseima Bispo de Oliveira.

Prenotação n.333.375, de 25 de janeiro de 2019.

Av.4 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL E DA SEDE: À vista do requerimento firmado em 22/01/2019, **averba-se** que a proprietária T.A

.- continua na ficha 02 -.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **973ed407-0e0d-4df1-a68b-2d00001df523**

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - 28/06/2022 14:57



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 280

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
63.405

ficha
02



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

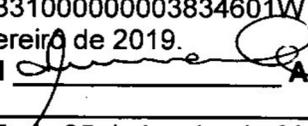
Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 25 de fevereiro de 2019.

REFRIGERAÇÕES LTDA – EPP (CNPJ/MF n.04.505.413/0001-89), teve sua razão social alterada para **T.A COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA** (CNPJ/MF n. 04.505.413/0001-89); e b)- a proprietária **T.A COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA** (CNPJ/MF n.04.505.413/0001-89) atualmente tem sua sede na **Rua Afonso Sardinha, n.112, Esplanada das Bandeiras, Guarulhos - SP**, conforme comprova cópia autenticada do Instrumento Particular de 6ª Alteração e Consolidação Contratual de 02/10/2017, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o n. 462.558/17-4, em 30/10/2017, que fica arquivada digitalmente.

Selo digital: 111484331000000003834601W

Guarulhos, 25 de fevereiro de 2019.

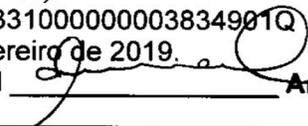
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.333.375, de 25 de janeiro de 2019.

Av.5 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento mencionado na Av.4 e à vista da certidão expedida em 22/01/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Videira - SC, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de execução de título extrajudicial** (processo n.0300024-05.2019.8.24.0079) movida por **SULFIBRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 08.285.458/0001-46, com sede na Rua Ademir Mendes, n.130, Centro, Iomeré - SC, em face da proprietária **T.A COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA**, já qualificada, no valor de R\$150.717,47 (*cento e cinquenta mil, setecentos e dezessete reais e quarenta e sete centavos*).

Selo digital: 111484331000000003834901Q

Guarulhos, 25 de fevereiro de 2019.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.333.375, de 25 de janeiro de 2019.

Av.6 - ALTERAÇÃO DO TIPO SOCIETÁRIO E DA RAZÃO SOCIAL: À vista do requerimento mencionado na Av.4, **averba-se** que **SULFIBRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA – CNPJ/MF. 08.285.458/0001-46** (natureza jurídica de Sociedade Limitada), teve alterado o seu tipo societário e, em consequência, a razão social, a qual passou a ser **SULFIBRA INDÚSTRIA E COMÉRCIO EIRELI– CNPJ/MF. 08.285.458/0001-46**, (natureza jurídica de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada), conforme comprova cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração Contratual de 09/05/2018, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o n.42600437943, em 14/06/2018, que fica arquivada digitalmente.

- continua no verso -

R7

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **4948535653541973ed407-0e0d-4df1-a68b-2d000001df523**

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - 28/06/2022 14:57



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 281

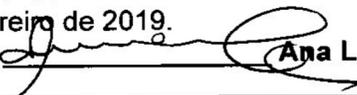
matrícula
63.405

ficha
02

verso

Selo digital: 111484331000000038351015

Guarulhos, 25 de fevereiro de 2019.

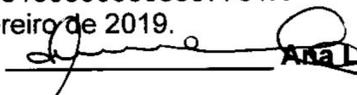
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.333.376, de 25 de janeiro de 2019.

Av.7 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado em 22/01/2019 e à vista da certidão expedida em 22/01/2019, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Videira - SC, **averba-se** que tramita perante aquele juízo **ação de execução de título extrajudicial** (processo n.0300028.42.2019.8.24.0079) movida por **MERCOPOL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE POLIURETANOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. 00.303.541/0001-99, em face da proprietária **T.A COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO LTDA**, já qualificada, no valor de R\$64.318,53 (*sessenta e quatro mil, trezentos e dezoito reais e cinquenta e três centavos*).

Selo digital: 11148433100000003837701R

Guarulhos, 25 de fevereiro de 2019.

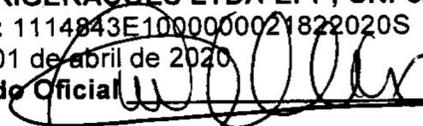
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.346.955 de 23de março de 2020.

Av.8 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202003.1917.01100512-IA-540, emitido em 19/03/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10012220820185020314, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de T.A.REFRIGERAÇÕES LTDA-EPP, CNPJ/MF nº.04.505.413/0001-89.**

Selo digital: 1114843E1000000021822020S

Guarulhos, 01 de abril de 2020

Substituta do Oficial  **Marisema Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.349.661, de 28 de julho de 2020.

Av.9 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202007.2516.01245470-IA-520, emitido em 25/07/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo

.- continua na ficha 03 -.

.:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - 28/06/2022 14:57

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **4948553565354199**



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 282

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

matrícula
63.405

ficha
03



REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

Guarulhos, 12 de agosto de 2020.

Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo - SP, nos autos do Processo nº 10002162320195020316, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de T.A. REFRIGERAÇÕES LTDA-EPP, CNPJ/MF nº.04.505.413/0001-89.

Selo digital: 1114843E1000000024652220E

Guarulhos, 12 de agosto de 2020.

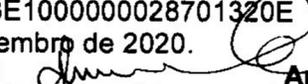
Substituta do Oficial  Mariselma Bispo de Oliveira.

Prenotação n.353.926, de 17 de novembro de 2020.

Av.10 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202011.1615.01394459-IA-840, emitido em 16/11/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - 2ª Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, de São Paulo/SP, nos autos do processo n.10000775620195020321, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de T.A. REFRIGERAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/MF n.04.505.413/0001-89.

Selo digital: 1114843E1000000028701320E

Guarulhos, 02 de dezembro de 2020.

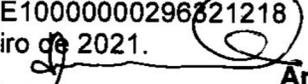
Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.355.063, de 16 de dezembro de 2020.

Av.11 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202012.1514.01433459-IA-620, emitido em 15/12/2020, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJ/SP) - 10ª Vara Cível do Foro Central de Guarulhos - SP, nos autos do processo n.10383445020178260224, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de T.A. REFRIGERAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/MF n.04.505.413/0001-89.

Selo digital: 1114843E10000000296321218

Guarulhos, 04 de janeiro de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.359.670, de 26 de abril de 2021.

Av.12 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202104.2311.01592702-IA-850, emitido em 23/04/2021, pela Central de

.- continua no verso -.

R7

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **973ed407-0e0d-4df1-a68b-2d000001df523**

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - 28/06/2022 14:57



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Fls.: 283

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

matrícula

63.405

ficha

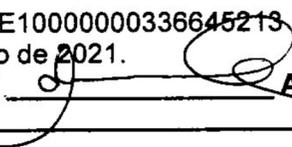
03

verso

Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP- de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10019601220175020320, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de T.A. REFRIGERAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/MF nº. **04.505.413/0001-89.**

Selo digital: 1114843E10000000336645213

Guarulhos, 10 de maio de 2021.

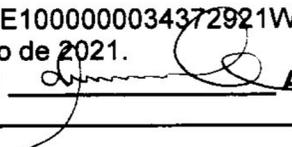
Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.360.405, de 12 de maio de 2021.

Av.13 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202105.1017.01621129-IA-590, emitido em 10/05/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10001660620195020313, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de T.A REFRIGERAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/MF. **04.505.413/0001-89.**

Selo digital: 1114843E1000000034372921W

Guarulhos, 26 de maio de 2021.

Substituta do Oficial  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.368.596, de 29 de outubro de 2021.

Av.14 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo nº 202110.2912.01886521-IA-220, emitido em 29/10/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG nº39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo nº 10002162320195020316, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de T.A REFRIGERAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/MF. **04.505.413/0001-89.**

Selo digital: 1114843E1000000041271521B

.- continua na ficha 04 -.

.:ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - 28/06/2022 14:57

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **494853556535419**

v



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 284

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL



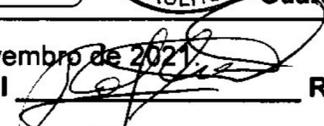
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS
nº 11148-4

matrícula
63.405

ficha
04

Guarulhos, 17 de novembro de 2021.

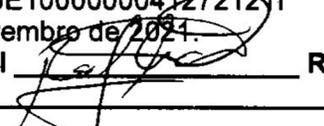
Guarulhos, 17 de novembro de 2021.
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.368.634, de 03 de novembro de 2021.

Av.15 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202110.3016.01887462-IA-950, emitido em 30/10/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10016769020155020314, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de T.A. REFRIGERAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/MF n.04.505.413/0001-89.

Selo digital: 1114843E1000000041272121I

Guarulhos, 17 de novembro de 2021.

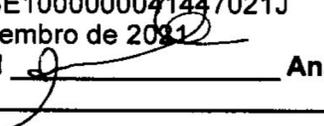
Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Prenotação n.368.814, de 05 de novembro de 2021.

Av.16 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202111.0512.01893769-IA-260, emitido em 05/11/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, nos autos do Processo n.10008055520185020314, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de T.A. REFRIGERAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ/MF n.04.505.413/0001-89.

Selo digital: 1114843E1000000041447021J

Guarulhos, 22 de novembro de 2021.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.372.424, de 04 de fevereiro de 2022.

Av.17 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202202.0409.01996140-IA-031, emitido em 04/02/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10003150220195020313, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE**

.- continua no verso -.

R7

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **4948535565354197** e o hash **973ed407-0e0d-4df1-a68b-2d000001df523**

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - 28/06/2022 14:57



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

CERTIFICO E DOU FÉ que apresente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. Apresente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. **Guarulhos-SP, 23 de junho de 2022.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

Ao Oficial....	R\$	38,17
Ao Estado....	R\$	10,85
Ao IPESP....	R\$	7,43
Ao Reg. Civil:	R\$	2,01
Ao Trib. Just:	R\$	2,62
Ao Município:	R\$	1,91
Ao Min. Púb....	R\$	1,83
Total.....	R\$	64,82

Certidão de ato praticado protocolo nº: 378000

Controle:



1003601

Página: 0009/0009



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843C30000000489460221

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash **973ed407-0e0d-4df1-a68b-2d000001df523**



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MANUEL SANCHES DE ALMEIDA - 28/06/2022 14:57