



01105711
11RI 01405741

[Handwritten signature]

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
171.825

ficha
01

São Paulo, 21 de junho de 19 85.

IMÓVEL:- TERRENO situado à Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, antiga Avenida Dois e Rua Dom Aguirre, antiga Rua Um, constante do lote 5 e parte do lote 4 da quadra A, do Parque Industrial Taquaral, no Bairro do Aterrado, parte do Sítio Araçatuba, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, com a área de 2.241,36m², cujas divisas começam num ponto situado no alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza e -- distante 99,12m do fim da curva de concordância entre essa avenida e a Avenida Sargento Lourival Alves de Souza, antiga Avenida Um, lado-direito de quem desta entra naquela avenida e vai para a Rua Dom --- Aguirre, na quadra delimitada por essas vias e pela Avenida Três; -- desse ponto, segue pelo alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, em direção Nordeste, na extensão de 55,23m, daí, segue em curva de raio de 20m, na extensão de 19m, na confluência da Avenida-Odilon Egydio do Amaral Souza com a Rua Dom Aguirre, desse ponto, segue pelo alinhamento desta rua, na extensão de 12,00m, gira 90º a direita e segue, na extensão de 54,86m, dividindo com terrenos de Loteamentos e Comércio Taquaral S/A e Outra; gira 90º à direita e segue, na extensão de 60,20m, dividindo com o remanescente do lote 4, de --- Gines Jordana Torrella e Outros, até o ponto de partida. -----
Contribuinte:- 090.467.0001-1.

PROPRIETÁRIA:- EMPLAREL EMPRESA BRASILEIRA DE PLÁSTICO REFORÇADO -- LTDA, com sede nesta Capital, (CGC nº 57.016.818/0001-10).

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 203.297 e 245.333, d/Registro.

[Handwritten signature]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/171.825:- Matrícula aberta nos termos do requerimento de 10 de setembro de 1984, em virtude de UNIFICAÇÃO dos imóveis objetos das transcrições supra.
Data da matrícula.

[Handwritten signature]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/171.825:- No terreno foi construído 01 prédio que recebeu o nº-- 140 da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, com a área construída-- de 2.524,25m², nos termos do requerimento mencionado na Av.1 e conforme faz prova o Auto de Regularização nº 2093, expedido em 18 de julho de 1983, pela PMSP, para o qual foi expedida a CND nº 0001846, de 14-- de junho de 1984, pelo IAPAS.
Data da matrícula.

[Handwritten signature]

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

CONTINUA NO VERSO

...on

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-ae99-ae33a0b36c8e8

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

01105711
11RI 01405741

matrícula

171.825

ficha

01

verso

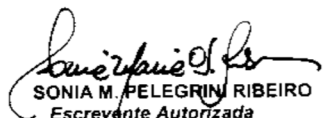
Av.3/171.825:- Por mandado 13 de abril de 2.000, aditado em 15 de outubro de 2.003, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, Seção de Processamento I, e auto de penhora de 15 de março de 2.002, expedido e passado, respectivamente nos autos da execução fiscal nº 41.104.714-0, e de conformidade com o instrumento particular de alteração contratual registrado sob o nº 158.992/94-5 em 24/10/1.994 na JUCESP, procede-se a presente para constar que EMPLAREL EMPRESA BRASILEIRA DE PLÁSTICO REFORÇADO LTDA, teve sua razão social alterada para EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

Data: 05 de dezembro de 2003.


SONIA M. PELEGRINI RIBEIRO
Escrevente Autorizada

R.4/171.825:- Por mandado 13 de abril de 2.000, aditado em de 15 de outubro de 2.003, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, Seção de Processamento I, e auto de penhora de 15 de março de 2.002, expedido e passado, respectivamente, nos autos (Processo nº 41.104.714-0) de execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, verifica-se que o imóvel foi penhorado, para garantia da dívida de R\$ 529.274,28, tendo sido nomeado depositário FLAVIO FARAH, RG. nº 2.583.620, avaliado o imóvel em R\$ 2.200.000,00.

Data:- 05 de dezembro de 2003.


SONIA M. PELEGRINI RIBEIRO
Escrevente Autorizada

R.5/171.825:- Por Mandado de Substituição de Penhora de 15 de julho de 2005, do Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, Seção de Processamento II, e Auto de Substituição de penhora de 18 de novembro de 2005, expedidos e passados respectivamente, nos autos (Processo nº 11.153.136-0) de execução fiscal, movida pela FAZENDA DO ESTADO, contra EEMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., verifica-se que o imóvel foi penhorado. Tendo sido nomeado depositário:- FLÁVIO FARAH, RG. nº 2.583.620 e CPF/MF. sob o nº 105.511.908-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua D'Ouro, nº 70, Jardim Lusitânia, avaliado o imóvel em R\$1.200.000,00.

Data:- 02 de dezembro de 2005.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

01105711
11RI 01405741

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

171.825

ficha

02

Continuação

R.6/171.825:- Por Mandado de Substituição de Penhora de 18 de maio de 2007, do Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, Seção de Processamento II, e Auto de Substituição de penhora de 20 de setembro de 2007, expedido e passado respectivamente, nos autos (Processo nº 11.162.133-1) de execução fiscal, movida pela FAZENDA DO ESTADO contra EMLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, verifica-se que o imóvel foi penhorado, para garantia da dívida de R\$282.153,41 (atualizado em 27/02/2007), tendo sido nomeado depositário FLÁVIO FARAH, RG. nº 2.583.620 e CPF/MF. sob o nº 105.511.908-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua D'Ouro, nº 70, Jardim Lusitânia, avaliado o imóvel em R\$3.200.000,00.
Data:- 01 de outubro de 2007.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.7/171.825:- Do mandado nº 8204.2008.00649 de 07 de março de 2008, do Juízo Federal da 4ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça Federal de Primeira Instância, Seção Judiciária de São Paulo, e auto de penhora de 08 maio de 2.008, expedido e passado, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 98.0542538-0, que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS move contra EMLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.016.818/0001-10, com endereço à Rua Tenente José Maria Pinto nº 114, Jardim Anhanguera, verifica-se que o imóvel foi PENHORADO para garantia da dívida de R\$2.300.825,09 em 30/06/2006, tendo sido nomeado depositário Flavio Farah, RG nº 2.583-620 e CPF/MF nº 105.511.908-68.
Data: 09 de junho de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.8/171.825:- Por Mandado de Substituição de Penhora de 02 de julho de 2008, do Juízo de Direito do Setor das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, Seção de Processamento I, e Auto de Substituição de penhora de 10 de setembro de 2008, expedido e passado respectivamente, nos autos (Processo nº 11.158.226-6) de execução fiscal, movida pela FAZENDA DO ESTADO contra EMLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, verifica-se que o imóvel foi

continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

01105711
11RI 01405741

matrícula

171.825

ficha

02

verso

penhorado, tendo sido nomeado depositário **FLÁVIO FARAH**, RG. nº 2.583.620 e CPF/MF. sob o nº 105.511.908-68, avaliado o imóvel em R\$5.014.896,00.

Data:-19 de setembro de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.9/171.825:- Do mandado de 06 de agosto de 2008, do Juízo Federal da 11ª Vara de Execuções Fiscais – Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de São Paulo, e auto de penhora de 16 de setembro de 2.008, expedido e passado, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 2007.61.82.001011-6 da dívida ativa nº 353310298, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS** move em face de **EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ/MF sob o nº 57.016.818/0001-10, sediada na Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, nº 140, em Santo Amaro, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$538.954,32, em 06 de agosto de 2008, tendo sido nomeado depositário Flavio Farah, RG. nº 2.583.620-SSP/SP e CPF/MF. nº 105.511.908-68.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.10/171.825:- Do mandado de 20 de outubro de 2008, do Juízo Federal da 11ª Vara de Execuções Fiscais – Justiça Federal de 1ª Instância, Seção Judiciária de São Paulo, e auto de penhora de 22 de abril de 2.009, expedido e passado, respectivamente, nos autos da execução fiscal nº 2007.61.82.000791-9 da dívida ativa nº 353310280, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS** move em face de **EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, CNPJ/MF sob o nº 57.016.818/0001-10, sediada na Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, nº 140, em Santo Amaro, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$ 751.934,13, em 20 de outubro de 2008, tendo sido nomeado depositário Flavio Farah, RG. nº 2.583.620-SSP/SP e CPF/MF. nº 105.511.908-68.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 03 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

01105711
11RI 01405741

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

171.825

ficha

03

Continuação

R.11/M.171.825: PENHORA

Pelo mandado expedido 12 de janeiro de 2010, pelo Juízo da Vara das Execuções Estaduais da Fazenda Pública, Seção de Processamento I, e auto de penhora de 15 de abril de 2010, expedido e passado nos autos da execução fiscal nº 00.986.411-0, que a FAZENDA DO ESTADO move em face de EMPLAREL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, verifica-se que o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado depositário Flavio Farah, portador da carteira de identidade RG nº 2.583.620.

Data:- 29 de abril de 2010.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.12/171.825:- PENHORA

Pela certidão de 14 de setembro de 2011, do Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 009340880) da execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, contra EMPLAREL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$ 139.357,34, tendo sido nomeado depositário FLAVIO FARAH.

Data: 15 de setembro de 2011.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.13/171.825:- PENHORA

Pela certidão de 14 de junho de 2012, do Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 009921180) da execução fiscal movida pela FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, em face de EMPLAREL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$1.371.754,14, tendo sido nomeada depositária EMPLAREL INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

Data:- 15 de junho de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

- Continua no verso -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

01105711
11RI 01405741

matrícula

171.825

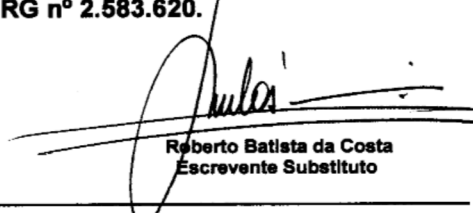
ficha

03

verso

Av.14/171.825:- PENHORA

Pela certidão de 17 de abril de 2013, do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais desta Capital, extraída dos autos (processo nº 89.515.560-8) da Execução Fiscal movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 46.377.222/0001-29, em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$842.170,50, tendo sido nomeado depositário **FLAVIO FARAH**, portadora da carteira de identidade RG nº 2.583.620.
Data:- 18 de abril de 2013.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Av.15/171.825:- PENHORA (Prenotação nº 1.077.786 - 29/05/2014)

Pela certidão de 28 de maio de 2014, do Ofício de Execuções Fiscais Estaduais - Foro Vergueiro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 713728919) da ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 106.630,12, tendo sido nomeado depositário **FLAVIO FARAH**, RG nº 2.583.620 e CPF nº 105.511.908-68.
Data: 30 de maio de 2014

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES

Hash: 46C793053F49B9CF4131F08D8457D4FFDF65859D

Av.16/171.825:- PENHORA (Prenotação nº 1.081.006 - 27/06/2014)

Pelo mandado nº 8211.2014.00877, de 26 de março de 2014, do Juízo Federal da 11ª Vara das Execuções Fiscais - Subseção Judiciária em São Paulo - Justiça Federal de 1º Grau, e auto de penhora, depósito e avaliação de 22 de maio de 2014, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 0007039-53.2013.403.6182), certidão da dívida ativa nº 370817923 371240778, movida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, antes denominada **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$1.913.604,51 (em 15/02/2013), tendo sido nomeado depositário **FLAVIO FARAH**, RG nº 2.583.620-1-SP, CPF/MF nº 105.511.908-68.
Data: 02 de julho de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 2/7/2014

Hash: 69A43D4CDCF060741E91E2BF1C09B315498EAD2E

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 04 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

01105711
11RI 01405741

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

171.825

ficha

04

Continuação

Av.17/171.825: **PENHORA** (Prenotação 1.121.778 - 21/07/2015)

Pela certidão de 21 de julho de 2015, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 93.266/07) da ação de execução fiscal movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.392.130/0003-80, **em face de EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, atual denominação de Emplarel Empresa Brasileira de Plástico Reforçado Ltda, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$143.430,99, tendo sido nomeado depositário **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**.

Data:- 22 de julho de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 2211E0AF57949700DB5D27AAB162C3C3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.18/171.825: **PENHORA** (Prenotação nº 1.131.326 - 30/10/2015)

Pelo mandado nº 8210.2015.03511 de 14 de agosto de 2015, do Juízo Federal da 10ª Vara das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - Justiça Federal de 1º Grau, e auto de penhora de 16/10/2015, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 0027471-93.2013.403.6182) movida pela **FAZENDA NACIONAL** em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA ME** atual denominação **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$618.228,56 (em 01/12/2014), tendo sido nomeado depositário Flavio Farah, CPF/MF nº 105.511.908-68.

Data: 04 de novembro de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833*

*Hash: 95BAE61393475F39B822B0BD471D472E
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.19/171.825: **PENHORA** (Prenotação 1.154.141 - 30/06/2016)

Pela certidão de 30 de junho de 2016, do Juízo de Direito da 7ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1024055-70.2015.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **UNISERV UNIÃO DE SERVIÇOS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 53.648.200/0001-11, **em face de EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME** ou **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$18.612,61, tendo sido nomeada depositário **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME** ou **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos

- Continua no verso -

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

01105711
11RI 01405741

matricula

171.825

ficha

04

verso

pelo Magistrado.

Data: 07 de julho de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: 160224D58A673CEA3233C648B7093D1B

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)Av.20/171.825:- **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.157.387 - 01/08/2016)

Pelo mandado de 12 de julho de 2016, do Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Estaduais do Foro das Execuções Fiscais Estaduais, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0992118-34.0000.8.26.0014) da ação de Execução Fiscal movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, a MMª Juíza de Direito, Dra. Juliana Koga Guimarães, determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 13 de penhora, conforme despacho proferido em 23 de setembro de 2015.

Data: 04 de agosto de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: 856A57D23B852C0927E7721CB334A7F5

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)Av.21/171.825 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.186.160 - 22/05/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara de Execuções Fiscais - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - Estado de São Paulo, Processo nº 05274728019974036182, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201705.0912.00282452-IA-140, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EEMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº. 57.016.818/0001-10.

Data: 26 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881

Hash: 957CBFC4D134D4A392287192463D311F

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)Av.22/171.825: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.207.610 - 30/11/2017)

Pelo ofício de 07 de novembro de 2017, do Juízo de Direito da Vara e respectivo Ofício das Execuções Fiscais Estaduais, expedido nos autos (processo nº 0372891-21.0071.8.26.0014 (antigo 71.372.891-9)) da ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** em face de **EMPLAREL INDUSTRIA E**

Continua na ficha 05

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

01105711
11RI 01405741

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

171.825

ficha

05

Continuação

COMERCIO LTDA, já qualificadas, o MMª. Juiza de Direito, Drª Priscilla Midori Maizato, determinou que se procedesse o cancelamento da averbação nº 15 de penhora.

Data: 01 de dezembro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 379E51E9ADFCCD9226FC9534067C680
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.23/171.825: **PENHORA** (Prenotação 1.215.505 - 20/02/2018)

Pela certidão de 20 de fevereiro de 2018, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1008161-20.2016) da ação de execução civil movida por **ART'S PAPELARIA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 01.997.456/0001-30, em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, atualmente denominada **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$26.372,66, tendo sido nomeada depositária **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**.

Data: 01 de março de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
Hash: D7D472F217C121994E35D9BFF5DA3CB6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.24/171.825:- PENHORA (Prenotação 1.237.935 - 14/09/2018)

Pelo mandado nº 8202.2018.01189 de 12 de abril de 2018, do Juízo Federal da 2ª Vara das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo – Justiça Federal de 1º Grau e auto de penhora de 12/07/2018, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de execução fiscal (processo nº 0035639-21.2012.403.6182) movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$736.495,65, tendo sido nomeado depositário FLÁVIO FARAH, RG nº 2.583.620-1-SP, CPF/MF nº 105.511.908-68.

Data: 19 de setembro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 8EC652CCE1124C10834906848CE33C78
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

01105711
11RI 01405741

matricula

171.825

ficha

05

verso

Av.25/171.825: **PENHORA** (Prenotação 1.243.083 - 30/10/2018)

Pela certidão de 30 de outubro de 2018, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, extraída dos autos (processo nº 1580127132016) da ação de execução fiscal movida pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF**, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$194.636,79, tendo sido nomeado depositário **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**.

Data: 1 de novembro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890*

Hash: 82733333FBFB5F396BB84E0D388A4826

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.26/171.825: **PENHORA** (Prenotação nº 1.285.020 - 28/10/2019)

Pelo mandado nº 8203.2019.00751 de 03 de julho de 2019, do Juízo Federal da 3ª Vara das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - Justiça Federal de 1º Grau, e auto de penhora de 11 de setembro de 2019, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de execução fiscal (processo nº 0024490-66.2016.4.03.6182) movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 1.398.173,42 em 13/11/2018, tendo sido nomeado depositário **FLAVIO FARAH**, RG nº 2.583.620, CPF/MF nº 105.511.908-68 (filho de Jean Farah e Adélia Tabet Farah).

Data: 29 de outubro de 2019

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806

Hash: 9A809DC646DCB4E4DF8CD7980E48ABD0

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/171.825: **PENHORA** (Prenotação 1.296.662 - 05/02/2020)

Pelo Mandado nº 8205.2019.01744 de 03 de outubro de 2019, da Secretaria da 5ª Vara das Execuções Fiscais de São Paulo - Justiça Federal de 1º Grau - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0571954-16.1997.403.6182 - processo administrativo nº 13808 223741 96 75) da ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$790.363,39, tendo sido nomeado depositário Flavio Farah, CPF/MF nº

- Continua na ficha 06 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

01105711
11RI 01405741

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

171.825

ficha

06

Continuação

105.511.908-68.

Data: 10 de fevereiro de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 5DB5BA68FDCFABEC08D7AE92D5E7C705
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.28/171.825: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.307.617 - 19/06/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10013457620185020711, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202006.1015.01177808-IA-420, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de EMPLAREL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – ME (ENPLAREL)**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10.

Data: 01 de julho de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820
Hash: F52F332D9866F30D7EBB35D978928721
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.29/171.825: - PENHORA (Prenotação 1.351.059 - 30/04/2021)

Pela certidão de 29 de abril de 2021, da Secretaria da 11ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – Foro Zona Sul, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10013457620185020711) da ação de execução trabalhista movida por **ADEMILSON CAMILO ALVES**, CPF/MF nº 111.471.008-37, em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA – ME** atual denominação da **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$148.787,07, tendo sido nomeada depositária a executada.

Data: 04 de maio de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: F6DC65675BF377757F671C12FC74C739
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.30/171.825: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.352.268–07/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 10005546720195020713, conforme Protocolo da

Continua no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

01105711
11RI 01405741

matrícula
171.825

ficha
06
verso

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202104.2918.01604937-IA-809, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA ME (ENPLAREL)**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10. **Data: 13 de maio de 2021.**

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A30D59EEED615FEA3DB8CCFFE1F4B54A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.31/171.825: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.352.868-11/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10005546720195020713, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.0509.01612717-IA-051, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA ME (ENPLAREL)**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10. **Data: 18 de maio de 2021.**

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: D2F15016E4EDDAF303B8BFDEEE5DA190
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.32/171.825: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.362.629-08/07/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo – Processo nº 10012524120195020077, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.2909.01696465-IA-900, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME (ENPLAREL)**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10.

Data: 20 de julho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F61EF193CA73AD37982778B5298B9A39
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 07

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

01105711
11RI 01405741



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

171.825

ficha

07

Continuação

Av.33/171.825: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.383.030 16/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 00033570620135020081, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.0117.01888368-IA-071, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME (ENPLAREL)**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10.

Data: 23 de novembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: FEB7681C8A7BCCB7FFC541FC855DC38D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.34/171.825: PENHORA (Prenotação 1.385.806 - 02/12/2021)

Pela certidão de 02 de dezembro de 2021, da 1ª Vara de Execuções Fiscais Federal da Comarca de São Paulo, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, extraída dos autos (processo nº 0527472-80.1997.4.03.6182) da ação de execução fiscal movida pela **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0001-41, em face de **EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME**, anteriormente denominada **EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, CNPJ nº 57.016.818/0001-10, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 988.287,83, tendo sido nomeado depositário **FLAVIO FARAH**, CPF nº 105.511.908-68.

Data: 06 de dezembro de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 3313D237688B9572A7376270794EDA7A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.35/171.825: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.397.957 - 23/02/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10014075120205020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.1822.02019771-IA-610, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - ME (ENPLAREL)**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10.

Data: 02 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: E766D47B86DBAFFBA09D026A2659BB1E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

..onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

01105711
11RI 01405741

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

matricula
171.825

ficha
07
verso

Av.36/171.825 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.399.176 - 04/03/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003992620215020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202202.2710.02031463-IA-990, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de EMPLAREL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA – ME (ENPLAREL)**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10.
Data: 08 de março de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: B03962507391E47E2A1A4C1BD563A45A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.37/171.825: PENHORA (Prenotação 1.405.741 - 18/04/2022)

Pela certidão de 18 de abril de 2022, da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000129-73.2019.5.02.0702) da ação de execução trabalhista movida por **NILTON ALVES DOS SANTOS**, CPF/MF nº 727.410.316-49 em face de **EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 57.016.818/0001-10, e **ENCORALI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA - EPP**, CNPJ/MF nº 65.970.113/0001-65, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$15.928.500,00, tendo sido nomeado **MANOEL ROGÉRIO GUALBERTO DOS SANTOS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 25 de abril de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: AEC1888BEB7373BC05D05E793E79104
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

01105711
11RI 01405741



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 25 de Abril de 2022

Alex Sandro Araujo Silva
Escrivente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

11RI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 28/04/2022 11:07

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8da9d116-8fd3-4307-a599-a33ad638c8e8

