



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
São Paulo – SP
2ª Vara do Trabalho-Zona Sul
Processo nº 1000129-73.2018.5.02.0702

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado Id nº af5c7dc, passado a favor de NILTON ALVES DOS SANTOS contra EMPLAREL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - ME, para pagamento da importância de R\$159.285,00, atualizada até 01/12/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : TERRENO situado à Av. Odilon Egydio do Amaral Souza, antiga Avenida Dois e Rua Dom Aguirre, antiga Rua Um, constante lote 5 e parte do lote 4 da quadra A, do Parque Industrial Taquaral, no bairro do Aterrado, parte do Sítio Araçatuba, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área de 2.241,36m², cujas divisas começam num ponto situado no alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral e distante 99,12m do fim da curva de concordância entre essa avenida e a Avenida Sargento Lourival Alves de Souza, antiga Avenida Um, lado direito de quem desta entra naquela avenida e vai para a Rua Dom Aguirre, na quadra delimitada por essas vias e pela Avenida Três; desse ponto, segue pelo alinhamento da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza, em direção Nordeste, na extensão de 55,23m, daí, segue em curva de raio de 20m, na extensão de 19m, na confluência da Avenida Odilon Egydio do Amaral Souza com a Rua Dom Aguirre, desse ponto, segue pelo alinhamento desta rua, na extensão de 12,00m, gira 90º a direita e segue, na extensão de 54,86m, dividindo com os terrenos de Loteamentos e Comércio Taquaral S/A e Outra; gira 90º à direita e segue, na extensão de 60,20m, dividindo com o remanescente do lote 4, de Gines Jordana Torrela e Outros, até o ponto de partida. Conforme Av.2/171.825, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 140 da Av. Odilon Egydio do Amaral Souza, com área construída de 2.524,25m².

Matrícula nº: 171.825 Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 090.467.0001-1

Endereço atual: Rua Odilon Egydio do Amaral Souza, 140, Vila Sofia, São Paulo/SP.

Avaliação: R\$15.600.000,00 (QUINZE MILHÕES E SEISCENTOS MIL REAIS)


ADRIANA DE MORAES REGO BARROSO

Oficial de Justiça Avaliadora

