

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
124.741ficha
01

VLSS

São Paulo, 26 de maio de 19⁹⁵

IMÓVEL: O apartamento n° 81, localizado no 8° andar do "EDIFÍCIO LE PREMIER", situado à Rua Salvador Simões, n° 1.441, no 18° Subdistrito - IPIRANGA, com a área útil de 48,81m2, a área comum de 47,4913m2, na qual está incluído o direito de uso de 1 vaga, para abrigar 1 automóvel de passeio, de tamanho médio, com auxílio de manobrista, na garagem coletiva, totalizando a área construída de 96,3013m2 e correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 6,256%. O terreno, onde se acha construído o referido Edifício, encerra a área de 400,00m2.

PROPRIETÁRIOS: LUVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Dr. Gentil de Moura, n° 158, inscrita no CGC/MF sob n° 56.099.427/0001-43; e JOLU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida Dr. Gentil de Moura, n° 158, inscrita no CGC/MF sob n° 56.099.401/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR: R.7/M. 9.794, em 18/11/86, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob n° 11 na matrícula n° 9.794, em 26 de maio de 1995, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 043.139.0024-1 (em área maior).

O OFICIAL

Elvio F. Oliveira

* * * * *

Av. 1 /M. 124.741 em 26 de maio de 1995.
A presente matrícula foi aberta, nos termos do item 45, "a", do Cap. XX - Prov. n° 58/89 - NSCGJ.

* * * * *

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrivente Autorizado

AV-2/M.124.741 em 04 de outubro de 2001 acc
Da escritura lavrada aos 12 de setembro de 2001, pelo 26º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1764, fls. 189, e da notificação-recibo (2ª via), do exercício de 2001, expedida

continua no verso

MOD. 1

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

matricula
124.741ficha
01

verso

pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte nº 043.139.0067-5.


ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R-3/M.124.741 em 04 de outubro de 2001

Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, as proprietárias, **LUVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, à Avenida Dr. Gentil de Moura, nº 158, Ipiranga, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.099.427/0001-43; e, **JOLU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, com sede nesta Capital, à Avenida Dr. Gentil de Moura, nº 158, Ipiranga, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.099.401/0001-03, em cumprimento aos instrumentos particulares datados de 1 de fevereiro de 1.987 e 25 de maio de 1.990, não registrados, transmitiram por **VENDA** feita a **MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 9.543.373-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.963.398-28, domiciliado nesta Capital, à Rua Salvador Simões, nº 1441, apto. 81, Ipiranga, pelo preço de **Cz\$280.000,00**, a fração ideal do terreno objeto desta matrícula, sendo que as benfeitorias foram custeadas pelo ora adquirente.


ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R-4/M.124.741 em 04 de outubro de 2001

Pela mesma escritura mencionada na AV-2 desta matrícula, **LUVER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA** e **JOLU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.**, já qualificadas, incorporadoras do empreendimento denominado **EDIFÍCIO LE PREMIER**, deram quitação a **MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES**, solteiro, maior, já qualificado, da quantia de **R\$19.172,94**, em quanto importaram as obras de construção do apartamento objeto da presente matrícula, na vigência da promessa de venda e compra, não registrada, passando portanto dita unidade a pertencer-lhe com exclusividade, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolavelmente a fração ideal do terreno de **6,256%**, adquirida conforme R-3 desta matrícula.


ANTONIO JOSE DA SILVA AFFONSO
Substituto

. CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

124.741

ficha

02SEXTO
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS nº
14293-5**São Paulo, 26 de maio de 1995**

AV.5/124.741 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 24 de agosto de 2020 - Protocolo nº **716.746** de **18/08/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.1709.01275448-IA-240, datado de 17 de agosto de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10000072120205020057, da Secretaria da 57ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353311B64500716746206)

Antonio Carlos Rodrigues da Costa - Escrevente Autorizado

AV.6/124.741 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 27 de outubro de 2020 - Protocolo nº **720.740** de **05/10/2020** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.0217.01340406-IA-290, datado de 02 de outubro de 2020, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens processo nº 10001779020195020036, do Juízo Auxiliar de Conciliação em execução de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353311F31E00720740209)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.7/124.741 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 13 de maio de 2021 - Protocolo nº **737.642** de **20/04/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.1917.01585568-IA-100, datado de 19 de abril de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10012222320175020482, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000055225921M)

Italo de Andrade Vieira - Escrevente Autorizado

AV.8/124.741 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 22 de novembro de 2021 - Protocolo nº **758.648** de **19/11/2021** - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1815.01910712-IA-840, datado de 18 de novembro de 2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10001808220175020402, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, **foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E1000000066934721F)

Fernanda dos Santos Santana - Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

matrícula
124.741ficha
02

verso

AV.9/124.741 - PENHORA - Averbado em 30 de março de 2022 - Protocolo nº 769.661 de 24/03/2022 - Pela Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online* da ARISP, datada de 24 de março de 2022, auto realizado em 07 de fevereiro de 2022, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 10001779020195020036, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 23ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por: **WILLIAM BISMARQUE MEIRA DE LIMA, CPF nº 457.514.568-82, em face de: 1) **AUTO POSTO PRINCESA DOS CAMPOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 63.001.341/0001-00; 2) **AUTO POSTO CORONEL DIOGO LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 60.934.189/0001-11; 3) **MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES**, inscrita no CNPJ nº 043.963.398-28; e, 4) **MILENA PISCIOTTANO PIRES DE MORAES**, CPF nº 284.001.408-42, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida no valor de **R\$34.407,32**, tendo sido nomeado depositário: **MARCO ANTONIO PIRES DE MORAES**, já qualificado.**

(Selo Digital:1429353F1000000074158222O)



Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec