



51ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº. 0000479-33.2015.5.02.0051

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos Vinte e Um dias do mês de Janeiro do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado em epígrafe, passado a favor de Eduardo Basilio da silva, contra F. A. Gomes Construções – ME, para pagamento da importância de R\$ 62.325,12, atualizada até 01/03/2021, depois preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL:

IMÓVEL:– Prédios sob nºs 1349, 1361, 1371 e 1375 da RUA LUTÉCIA e sob nº 63 da RUA NHANDEARA, e respectivo terreno, constituído pelos Lotes 10, 19, 20 e 21 da Quadra "J" da Vila Santa Izabel, no 46º Subdistrito - Vila Formosa, cuja descrição é a seguinte: inicia num ponto situado no alinhamento da Rua Lutécia, cravado na divisa com o lote 18, onde hoje existe o prédio nº 1379, Edifício Monte Castell, desse ponto segue pelo referido alinhamento por uma extensão de 36,00m até o ponto localizado na divisa com o lote 22, daí deflete à direita e segue por uma distância de 40,60m confinando com o lote 22, daí deflete à direita e segue por 9,00m confinando com os fundos do lote 9, daí deflete à esquerda e segue por uma distância de 38,85m, confinando com o lote 9, até atingir o alinhamento predial da Rua Nhandeara, aí deflete à direita e segue por 10,00m fazendo testada para a Rua Nhandeara, daí deflete à direita e segue por uma extensão de 40,00m confinando com o lote 11, onde deflete à esquerda e segue por 16,50m confinando com os fundos dos lotes 11 e 12, onde, finalmente, deflete à direita e segue na extensão de 36,50m confinando com o lote 18, até atingir o ponto inicial, fechando o perímetro que encerra a área superficial de 1.770,41m².

Matrícula nº:- 239.287

Cartório: 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Contribuinte nº: 055.117.0004-5, 055.117.0005-3, 055.117.0017-7, 055.117.0038-1 e 055.117.0039-8

Endereço atualizado: Rua Lutecia, 1349 /1375 – Vila Carrão, São Paulo / SP – CEP: 03423-000.

Benfeitorias não constantes na matrícula: Aparentemente Terreno Vazio.

Ocupação Atual : Desocupado.

Avaliação: R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor do mercado imobiliário da região, pesquisa em sites especializados no ramo imobiliário e consulta ao Sítio da Prefeitura de São Paulo, levando-se também em consideração o padrão da construção(idade do imóvel, materiais utilizados, etc).

Francisco Iwasaki

Oficial de Justiça Avaliador

