

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

142.856

01

São Paulo, 08 de setembro de 1983.

IMÓVEL:- CHÁLARA nº 16, da quadra 17, do loteamento denominado Condomínio Santa Maria, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 18m de --- frente para a Estrada das Perobeiras, ao lado direito com face para o lote 17, mede 66m, no esquerdo defrontando com o lote 15 mede 69,80m e nos fundos com a Estrada das Perobeiras onde mede 18,30m, encerrando a área de 1.222m². Contribuinte:- 181.034.0017-2.

PROPRIETÁRIOS:- O ESPÓLIO de ALFREDO MATHIAS; CEZARIO MATHIAS, (RG.--- nº 102.256), médico, e sua mulher, MARIA APARECIDA VERGUEIRO MATHIAS (RG. 120.995), do lar, (CPF em comum 020.515.248-13), RENATO MARQUES/SILVEIRA, (RG. 280.929) (CPF 018.349.248-24), solteiro, advogado; --- JORGE MATHIAS, (RG. 158.848), corretor de imóveis, e sua mulher, --- DELMINDA DE MELLO MATHIAS, (RG. 760.007), do lar, (CPF em comum nº 006.953.868-91); ÚLTIMO SIMONI, (RG. 188.767), securitário, e sua mulher, ANNA LUIZA SIGOLO SIMONI, (RG. 952.412), do lar, (CPF em comum nº 008.679.938-04); SAKAH MATHIAS MAZZUCHELLI, (RG. 752.686), do --- lar, e seu marido, ALBERTO MAZZUCHELLI, (RG. mod. 19 nº 309.616), --- italiano, industrial, (CPF em comum 007.963.148-87), todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 88.212, deste Registro.

LOTEAMENTO:- 88.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/142.856:- Por escritura de 01 de junho de 1983, do 4º Cartório de Notas, desta Capital, livro 1.755, fls 199, o imóvel foi VENDIDO a -- JOÃO ANTONIO BILHA, (RG. 4.204.853) (CPF 100.972.878-49), brasileiro pedreiro, casado com HERMELINDA CARDOSO BILHA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 109,98, em cumprimento a compromisso de venda e compra, averbado sob o nº 227, a margem da inscrição de loteamento nº 88.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/142.856:- Pelo formal de partilha de 21 de maio de 1.997, aditado em 29 de julho de 1.997, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões - Regional

-continua no verso-



matrícula

142.856

ficha

01

verso

de Santo Amaro, desta Capital, e de conformidade com a publicação de 03/02/1.979 no Diário Oficial do Município, procede-se a presente para constar que a Estrada das Perobeiras, denomina-se atualmente Rua das Perobeiras.

Data:- 04 de setembro de 1997.

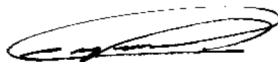


José Pinho

Escrevente Autorizado

Av.3/142.856:- Pelo formal mencionado na Av.2, e de conformidade com o recibo de imposto expedido no exercício de 1.987 pela PMSP, procede-se a presente para constar que, no terreno foi construído um prédio sob o nº 137, da Rua das Perobeiras, com a área construída de 247,00m2, para o qual foi apresentada a CND. nº 929152, Série G, em 11 de março de 1.997 pelo INSS.

Data:- 04 de setembro de 1997.



José Pinho

Escrevente Autorizado

R.4/142.856:- Do formal mencionado na Av.2, extraído dos autos (processo nº 1025/87) de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **JOÃO ANTONIO BILHA**, ocorrido em 23 de abril de 1.987, verifica-se que conforme partilha julgada por sentença de 19 de agosto de 1.987, transitada em julgado, o imóvel foi partilhado nas seguintes proporções: metade ideal a viúva meira HERMELINDA CARDOSO BILHA, RG. nº 1.853.806 e CPF. nº 100.972.878-49/1; brasileira, do lar; residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Domingos da Rocha Meira, nº 125; e 2/12 avos a cada um dos herdeiros filhos, MARIA SHIRLEY VALLONE, RG. nº 4.237.230 e CPF. nº 087.821.968, professora, casada com **DAVID VALLONE**, RG. nº 2.188.275 e CPF. nº 124.532.428, comerciante, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Domingos da Rocha Meira, nº 125; **NILSON CARDOSO BILHA**, RG. nº 1.853.807 e CPF. nº 027.896.808-25, cirurgião dentista, casado com **CELINA FLORA NABUCO BILHA**, RG. nº 2.529.660, CPF. nº 033.678.868/15, professora, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Otávio

-continua na ficha 02-

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO INOKUTI - Juntado em: 11/02/2021 13:32:17 - fc07c1d

PJe



Assinado eletronicamente por: FERNANDA ZAMPINI SILVA DIAS DE ANDRADE - 28/09/2021 08:05:16 - 1434c8e
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21092808050487600000230767190>
 Número do processo: 1000362-28.2018.5.02.0501 ID. 1434c8e - Pág. 2
 Número do documento: 21092808050487600000230767190

PJe Assinado eletronicamente por: MARLEY APARECIDA DE SOUZA ALMEIDA - Juntado em: 23/02/2022 12:34:08 - fce7442

matrícula

142.856

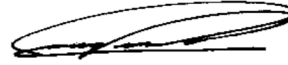
ficha

02

Continuação

Tarquínio de Souza, nº 420 -apto nº 5 e 1/12 avos a cada um dos herdeiros netos **NEUDIR FILOMENA BILHA**, RG. nº 10.107.726 e CPF. nº 044.825.668/10, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada à Rua Duque de Caxias, nº 972, Praia Grande, neste Estado e **NEUTO TADEU BILHA**, RG. nº 743.929, ajudante, casado com **SIMONE BILHA**, RG. nº 21.526.760, auxiliar de crédito, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 972, Praia Grande, neste Estado, pelo valor estimativo de CZ\$ 135.376,00.

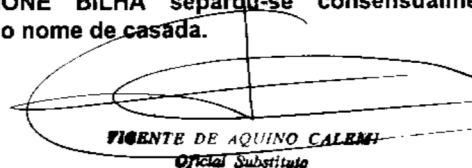
Data: - 04 de setembro de 1997.



José Pinho
Escrevente Autorizado

Av.5/142.856: Por escritura de 21 de outubro de 1.997, do 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 2.512, fl.275, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 03 de janeiro de 1.997, pelo Cartório do Registro Civil da Comarca de Praia Grande, deste Estado, extraída do registro nº 4.112, feito à fl.142 do livro B-14, e da averbação feita à sua margem, procede-se a presente para constar **que, por sentença proferida em 29 de novembro de 1.994, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Praia Grande, deste Estado, que transitou em julgado, o casal de NEUTO TADEU BILHA e SIMONE BILHA separou-se consensualmente, continuando a separada a assinar o nome de casada.**

Data: - 27 de novembro de 1997.



VICENTE DE AQUINO CALONI
Oficial Substituto

R.6/142.856: Pela escritura mencionada na Av.5, **HERMELINDA CARDOSO BILHA**, RG 1.853.806-X-SP, CPF 100.972.878/49, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Domingos da Rocha Meira, nº 125, Santo Amaro; **MARIA SHIRLEY VALLONE**, RG 4.237.230-SP, CPF 087.821.968/42, brasileira, professora, e seu marido, **DAVID VALLONE**, RG 2.188.275-SP, CPF 124.532.428/49, brasileiro, comerciante, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Domingos da Rocha Meira, nº 125, Santo Amaro; **NEUDIR FILOMENA BILHA**, RG 10.107.726-SP, CPF 044.825.668/10, brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada na cidade de Praia Grande, neste Estado, à Rua Duque de Caxias, nº 976, Boqueirão, e **NEUTO**

- Continua no verso -

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO INOKUTI - Juntado em: 11/02/2021 13:32:17 - fc07c1d

PJe



Assinado eletronicamente por: FERNANDA ZAMPINI SILVA DIAS DE ANDRADE - 28/09/2021 08:05:16 - 1434c8e
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21092808050487600000230767190>
Número do processo: 1000362-28.2018.5.02.0501 ID. 1434c8e - Pág. 3
Número do documento: 21092808050487600000230767190

PJe Assinado eletronicamente por: MARLEY APARECIDA DE SOUZA ALMEIDA - Juntado em: 23/02/2022 12:34:08 - fce7442

matrícula

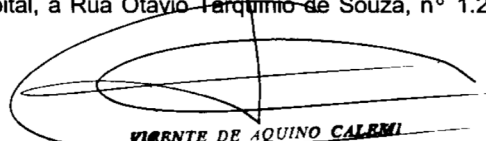
142.856

ficha

02

verso

TADEU BILHA, RG 743.929-SP, CPF 108.303.488/08, brasileiro, separado consensualmente, metalúrgico, residente e domiciliado na cidade de Praia Grande, neste Estado, à Rua Duque de Caxias, n° 976, Boqueirão, **VENDERAM a parte ideal correspondente a dez doze avos** do imóvel a **NILSOM CARDOZO BILHA**, RG 1.853.807-SP, CPF 027.896.808/25, brasileiro, cirurgião dentista, casado com **CELINA FLORA NABUCO BILHA**, RG 2.529.660-SP, CPF 033.678.868/15, brasileira, professora, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Otávio Tarquínio de Souza, n° 1.289, apt° 51, pelo preço de R\$32.569,00.
Data:- 27 de novembro de 1997.



VICENTE DE AQUINO CALMEI
Oficial Substituto

Av.7/142.856:- NÚMERO DO PRÉDIO

Pela escritura lavrada em 29 de março de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29° Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1080, páginas 398 a 400, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o prédio é lançado atualmente pelo n° 1278 da Rua das Perobeiras, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 12/04/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data:- 13 de abril de 2012.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

R.8/142.856:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 29 de março de 2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29° Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, no livro 1080, páginas 398 a 400, **NILSOM CARDOZO BILHA**, portador da carteira de identidade RG n° 1.853.807-1-SSP/SP, e sua mulher **CELINA FLORA NABUCO BILHA**, portadora da carteira de identidade RG n° 2.529.660-7-SSP/SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pensilvânia, n° 354, apto. 24, Cidade Monções, já qualificados, venderam o imóvel a **BRASIL NEGÓCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 00.603.425/0001-95, com sede nesta Capital, na Rua Doutora Neide Aparecida Solito, n° 324, Vila Clementino, pelo preço de R\$180.000,00.
Data:- 13 de abril de 2012.

Continua na ficha 03



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

PJe Assinado eletronicamente por: FABIO INOKUTI - Juntado em: 11/02/2021 13:32:17 - fc07c1d



Assinado eletronicamente por: FERNANDA ZAMPINI SILVA DIAS DE ANDRADE - 28/09/2021 08:05:16 - 1434c8e
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21092808050487600000230767190>
 Número do processo: 1000362-28.2018.5.02.0501 ID. 1434c8e - Pág. 4
 Número do documento: 21092808050487600000230767190

PJe Assinado eletronicamente por: MARLEY APARECIDA DE SOUZA ALMEIDA - Juntado em: 23/02/2022 12:34:08 - fce7442

matricula
142.856ficha
03

Continuação

Av.9/142.856:- PENHORA (Prenotação 1.299.738 - 05/03/2020)

Pela certidão de 05 de março de 2020, da Secretaria da 81ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 00010949820135020081) da ação de execução trabalhista movida por **ROGERIO NICASTRO RIBEIRO**, CPF/MF nº 433.842.468-02, em face de **BRASIL NEGOCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.603.425/0001-95, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$48.435,92, tendo sido nomeado depositário **EUCLIDES MARASCHI JUNIOR**.

Data: 06 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO: 11331405807
Hash: 0895EF341A3AB8C6C3060F7CC8FF8E12
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/142.856:- PENHORA (Prenotação 1.299.739 - 05/03/2020)

Pela certidão de 05 de março de 2020, da Secretaria da 50ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 10001373720175020050) da ação de execução trabalhista movida por **GILLIARD FELIX DA SILVA**, CPF/MF nº 011.830.074-18, em face de **BRASIL NEGOCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.603.425/0001-95; **IVAN PASQUETO**, CPF/MF nº 040.150.318-65, **VERA LUCIA ICHIKAWA**, CPF/MF nº 031.983.378-01, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$93.564,37, tendo sido nomeado depositário **BRASIL NEGOCIOS & PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**.

Data: 06 de março de 2020

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO: 11331405807
Hash: 8D556B2B0FC029A959B41DFC6EB066D9
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Certifica nada mais constar com relação ao imóvel da matrícula nº 142856, constituindo a Averbação número 10, o último ato praticado na mesma.
O referido é verdade e dou fé. São Paulo, 1 de Fevereiro de 2021. (Renato Coelho) Escrevente Autorizado.
Selo digital: 111793C300000001405321Q

Rua Nelson Gama de Oliveira, 365 - Vila Andrade - São Paulo - SP - CEP 05734-150 Tel. (11) 3779-0000



Assinado eletronicamente por: FABIO INOKUTI - Juntado em: 11/02/2021 13:32:17 - fc07c1d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2102111331508860000203711999?instancia=1>
Número do processo: 1000362-28.2018.5.02.0501
Número do documento: 2102111331508860000203711999



Assinado eletronicamente por: FERNANDA ZAMPINI SILVA DIAS DE ANDRADE - 28/09/2021 08:05:16 - 1434c8e
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21092808050487600000230767190>
Número do processo: 1000362-28.2018.5.02.0501
Número do documento: 21092808050487600000230767190

ID. 1434c8e - Pág. 5



Assinado eletronicamente por: MARLEY APARECIDA DE SOUZA ALMEIDA - Juntado em: 23/02/2022 12:34:08 - fce7442
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22022312340366300000245657523?instancia=1>
Número do processo: 1000362-28.2018.5.02.0501
Número do documento: 22022312340366300000245657523