



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

86.389

FICHA

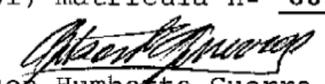
1

Santo André, 21 de dezembro de 2.001

**IMÓVEL:**- Um terreno situado na quadra nº 17, do Bairro Santa Maria, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 5,60m para a Rua Abernesia; do lado direito de quem da rua olha, o terreno mede 50,00m confinando com o lote 109, Rua Abernesia, nº 486; do lado esquerdo mede 39,60m, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 5,00m, desse ponto deflete à esquerda e segue numa distância de 0,20m, confinando nestes três segmentos com o lote p/7, Rua Abernésia, nº 490; desse ponto deflete à direita e segue numa distância de 5,00m, confinando com o remanescente do lote p/7, Rua Abernesia, nº 494; desse ponto deflete à direita e segue numa distância de 10,60m, confinando com o lote p/7, Rua Abernesia, nº 520; e, nos fundos mede 15,60m confinando com os lotes fiscais 085, 065 e 058, prédios nºs 1337 e 1325 e 1319 da Alameda São Caetano, respectivamente, encerrando uma área de -- 385,00m<sup>2</sup>.-

**Proprietária:**- TERRA AZUL ALIMENTAÇÃO COLETIVA E SERVIÇOS LTDA com sede na Rua Mogi Mirim, nº 18, nesta cidade, inscrita no CNPJ.sob nº 96.355.946/0001-40.-

**Registro anterior:**- R.1-(de 21-08-2001)-matrícula nº 85.194 e Av.2. R.1-(de 21-12-2001)-matrícula nº 86.388 e Av.1.

  
Gilson Humberto Guerra

Av.01, aos 29 de Dezembro de 2.009.

Título prenotado sob nº 301365 aos 11/12/2009.

Cisão

Por certidão passada pela Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP, aos 10/07/2007, verifica-se que em virtude de cisão parcial da proprietária, TERRA AZUL ALIMENTAÇÃO COLETIVA E SERVIÇOS LTDA., o imóvel objeto da matrícula, passou a

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRÍCULA  
**86.389**

FICHA  
**1**  
VERSO

integrar o patrimônio da **BONA PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 05.366.686/0001-52, com sede nesta cidade, na Avenida Dom Pedro II, nº 288, 11º andar.- Valor-R\$130.000,00.-

*[Handwritten Signature]*  
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av. 02, aos 16 de março de 2.022

1110053F10000AV2M8638922V

Título prenotado sob nº. 502282, reingresso aos 10 de março de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 09 de março de 2.022, pela 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos - SP, emitida por Vanessa Borelli Silva, no processo de Execução Trabalhista nº. 0000686-7220135020319, no qual figura como exequente ADRIANA BRANDÃO SIMÃO, inscrita no CPF sob nº. 288.235.208-51; e como executada BONA PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, sendo de R\$10.635,53 o valor da dívida, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, sendo nomeado depositário do bem o Sr. Nilson Bonadio.

*[Handwritten Signature]*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



Título prenotado:

502503 de 09/03/2022.

Certidão expedida em 16/03/2022. Certidão assinada digitalmente.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



08638916032022

Selo Digital Nº 1110053C3086389C15271522K

