



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0001590-73.2010.5.02.0036**

RECLAMANTE: TATIANA MARCELA PAULA DE OLIVEIRA  
RECLAMADO: GALPAO SANTA MADALENA DANCETERIA,  
ENTRETENDIMENTOS E COMERCIO VAREJISTA DE BEBIDAS ALCOOLICAS E  
NAO ALCOOLICAS E LANCHES LTDA E OUTROS (5)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2f6c93a

Destinatário: LUIS HENRIQUE CELESTINO RODRIGUES SILVA

PENHORA HAVIDA - DESTINATÁRIA NÃO INTIMADA - DEPÓSITO NÃO REALIZADO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Local da diligência: Rua José Delfino Pinto, s/no, Fazenda Vitória, São Lourenço da Serra /SP (Coordenadas aproximadas dos limites da testada do imóvel: S23.81956; W46.88492 e S23.82077; W46.88473).

Em 17/9/21, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação de uma parte específica de 2.096,18 m<sup>2</sup> do imóvel a seguir descrito.

Descrição Oficial (Matrícula 68.349 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra):

"Um terreno situado em zona rural, no Bairro dos Pereiras, antigamente Lavras e atualmente Bairro do Morro Grande, no distrito, município e Comarca de Itapecerica da Serra, Estado de São Paulo, que assim se descreve: Localizado a 1.441,00ms da Estrada de Morro Grande, lado direito e que tem início ao ponto no 556; segue por uma curva à direita numa distância de 8,93ms. até o ponto 561; segue numa distância de 17,91 ms. no rumo 18o03'31"SE até o ponto 562; segue por uma curva à direita numa distância de 17,24ms até o ponto 563; segue numa distância de 29,65ms. no rumo 14o07'13"SW até o ponto 564; segue por uma curva à esquerda numa distância de 20,83ms. até o ponto 565; segue numa distância de 32,90 ms. no rumo 01o06' 25"SW até o ponto 566;

segue por uma curva à direita numa distância de 16,47 até o ponto 567; segue numa distância de 11,43ms no rumo 82o59'39oSW até o ponto 568; segue por uma curva à esquerda numa distância de 20,99ms. até o ponto 569; segue numa distância de 30,28 ms. no rumo 66o55'04"SW até o ponto 570; segue por uma curva à direita numa distância de 22,32 ms. até o ponto 571; segue numa distância de 29,40ms. no rumo 49o25'38"NW até o ponto 572; segue por uma curva à esquerda numa distância de 38,64 ms. até o ponto 573; segue numa distância de 22,79ms. no rumo 48o26'05"SW até o ponto 574; segue por uma curva à esquerda numa distância de 21,76ms. até o ponto 575; segue numa distância de 38,56ms. no rumo 15o06' 02"SW até o ponto 576; segue por uma curva à esquerda numa distância de 21,04ms. até o ponto 577; segue numa distância de 39,78ms no rumo 01o55'02"SE até o ponto 578; segue por uma curva à direita numa distância de 28,20 ms. até o ponto 579; segue numa distância de 10,64ms. no rumo 18o34'10"SW até o ponto 580; deflete à direita e segue numa distância de 2,83ms. até o ponto 581, que é um moirão de cerca; segue acompanhando a cerca de divisa numa distância de 168,55ms. até o ponto 582; deflete à direita e segue acompanhando a cerca de divisa numa distância de 15,82ms. até o ponto 583; deflete à esquerda e segue acompanhando a cerca de divisa numa distância de 43,70ms até o ponto 584; deflete à direita e segue acompanhando a cerca de divisa numa distância de 97,06ms. até encontrar o ponto 557, que é um moirão de cerca; deflete à direita e segue numa distância de 132,81ms. no rumo 88o46'29" até o ponto 556, início desta descrição; encerrando área total de 26.369,27ms<sup>2</sup> confrontando toda sua extensão com remanescente do mesmo imóvel de propriedade de Reflorestadora Spina LTDA."

Cadastro (Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra/SP): 23463.95.19.0001.00.000.

Benfeitorias: não há, terreno coberto por mata nativa em estrada de terra de fácil acesso. Terreno em aclave.

Ocupação: desocupado.

Observação: considerando que o imóvel foi especificado perante a Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra/SP, como sendo o Lote 13 da Quadra 38, Fazenda Vitória, Gleba 3, não se trata de parte ideal como descrito na matrícula, mas de lote específico e determinado.

IPTU: segundo informações obtidas na municipalidade, existem dívidas pendentes de exercícios anteriores referentes ao lote no valor de R\$ 14.544,04, além de R\$ 339,28 do ano corrente (em 14/9/21).

Avaliação: R\$ 25.000,00.

CERTIDÃO

Certifico que deixei de nomear depositário e intimar o executado da penhora e avaliação havidas vez que não possui endereço conhecido no território desta jurisdição trabalhista de Itapeçerica da Serra/SP.

Devolvo à apreciação de Vossa Excelência.

SAO PAULO/SP, 30 de setembro de 2021

IVAN BRUCE MALLIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: IVAN BRUCE MALLIO - Juntado em: 30/09/2021 13:03:36 - bffc161  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21093012582241000000231176911?instancia=1>  
Número do processo: 0001590-73.2010.5.02.0036  
Número do documento: 21093012582241000000231176911