

14º Registro de Imóveis

REPÚBLICA
do 44º RI 00840210

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

65.459

1

São Paulo, 09 de agosto

de 1983

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 45, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO CAP D'ANTIBES, sito à Alameda dos Maracatins nº 1.011, em Indianópolis, 24º Subdistrito.-

UM APARTAMENTO, possuindo a área útil de 26,96ms², área comum de 11,76ms², área comum de garagem de 14,876ms², área total da unidade de 53,596ms², e a fração ideal de 1,9964%, cabendo-lhe o direito a uma vaga indeterminada na garagem coletiva do edifício, com uso de manobrista.-

CONTRIBUINTE:- 041.211.0033-6.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.8 na matr.42.967, deste Registro.-

PROPRIETÁRIA:- MARACATINS EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, (CGC.45.795.515/0001-63).-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.1, em 09 de agosto de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e compra.-

Por instrumento particular de 30 de junho de 1.983, a proprietária transmitiu por venda feita a RADA MACHUZ RAPHAEL, brasileira, viúva, corretora de imóveis, RG.3.631.744-CIC. nº. 148.220.408-87, domiciliada nesta Capital, pelo valor de R\$5.700.000,00 (Cinco milhões e setecentos mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.2, em 09 de agosto de 1.983.-

ÔNUS:- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 30 de junho de 1.983, a proprietária R.1- DEU EM PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA, à MARACATINS EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, para garantia da dívida de R\$5.000.000,00, a qual será paga por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de R\$77.574,66, vencendo-se a la. delas no dia 30-07-83, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, aos juros de taxa nominal de 9,10% ao ano e efetiva de 9,489% ao ano, o imóvel da presente matrícula.-

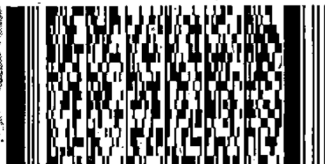
Cont. no verso.-

Mod. 10 - 5.000 - 5/83

EM BRANCO
14.º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Pág: 00001/00006

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'



14º RI 00840210

14º Registro de Imóveis

matrícula
65.459ficha
1
verso

continuação.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.3, em 09 de agosto de 1.983.-

Por instrumento particular de 30-6-83, a credora R.2 cedeu e transferiu à BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO (CGC. número 60.917.036/0001-66), todos os direitos creditórios no valor de R\$5.000.000,00, decorrentes da hipoteca R.2 na matrícula nº 65.459.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.4, em 09 de agosto de 1.983.-

Da hipoteca reg. sob nº 2, foi emitida pela cessionária em data de 30-6-83, a cédula hipotecária sob nº 165.499-3, série "A", figurando como favorecida à BRADESCO S/A CREDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada.-

O Escr. autº Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

Av.5, em 01 de junho de 1.987.-

FICAM CANCELADAS, a hipoteca R.2, bem como a cédula Av. sob nº 4, nos termos de quitação da cédula hipotecária de 08/05 de 1.987.-

A Escr. autº Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

AV.6, em 25 de agosto de 1987.-

Da escritura de 13 de agosto de 1987 do 22º Escrivão de Notas desta Capital, e do Aviso Recibo do exercício de 1987, expedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto d/matricula, é lançado atualmente pelo CONTRIBUINTE nº 041.211.0271-1.-

A Escr. autº Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.7, em 25 de agosto de 1987.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por escritura de 13 de agosto de 1987 do 22º Escrivão de Notas, d/Capital (livro 2302-fls. 173), RADA MACRUZ RAPHAEL, residente e domiciliada n/Capital, à Avenida Portugal nº 196 (já

EM BRANCO

continua na ficha 02.-

14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

ONF

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Completo
 www.registradores.onf.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Completo
 www.registradores.onf.org.br

saec

140 Registro de Imóveis

 REPÚBLICA
do 44º RI 00840210

 LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

65.459

02

São Paulo, 25 de AGOSTO de 19 87

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01.

qualificada), transmitiu por venda feita a OVIDIO CAPUCCI, -/
brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 5.081.913, CIC 516.676.068
91, residente e domiciliado n/ Capital, à Alameda dos Maracatins
nº 1011, pelo valor de CZ\$ 280.000,00, o imóvel desta matrícula.

A Escr. autª. Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

R.8, em 03 de fevereiro de 1.999.

TÍTULO: DOAÇÃO

Por escritura de 24 de agosto de 1.994, do 22º Tabelião, de Notas desta Capital, (Lº 2.819, fls. 023); OVIDIO CAPUCCI, viúvo, R.7, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Sebastião Paes nº 389, aptº 22, doou a ILIANA TERESA CAPUCCI BRASSOLI, do lar, e seu marido JOSE ROBERTO BRASSOLI, médico, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 5.092.828/SSP/SP e 4.226.697-X/SSP/SP, CIC em comum nº 732.637.538-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sebastião Paes nº 389, aptº 22; e IDA IVANI CAPUCCI VALIN, do lar, e seu marido ANDRE ANTONIO VALIN, do comércio, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, RG nºs 2.901.346/SSP/SP e 2.870.395/SSP/SP, CIC em comum nº 031.177.668-04, residentes e domiciliados na cidade de Rio do Sul/SC, na Rua Aristiliano Ramos nº 1.850, aptº 103, pelo valor de R\$13.511,24, (treze mil, quinhentos e onze reais e vinte e quatro centavos), o imóvel desta matrícula, lançado atualmente pelo contribuinte nº 041.211.0271-1.

O Escr. Autº. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.9, em 03 de fevereiro de 1.999.

Da escritura de 23 de dezembro de 1.998, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 397, fls. 162), e da Cédula de Identidade de 17 de novembro de 1.983, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de Notas, verifica-se que o numero correto do RG de ILIANA TERESA CAPUCCI BRASSOLI é 5.092.829/SSP/SP.

O Escr. Autº. Guimerio Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

R.10, em 03 de fevereiro de 1.999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por escritura de 23 de dezembro de 1.998, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 397, fls. 162), os proprietários R.8, já qualificados, transmitiram a VIVIANE NONATO

- continua no verso -

Mod. 10 - 10.000

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMOVEIS

www.onf

www.registradonsp.org.br

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Completo

saec

 14º Oficial do Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11121-1-AB 461836

11121-1-457001-477000-0821



14º RI 00840210

14º Registro de Imóveis

matrícula

65.459

folha

02

verso

- continuação -

DA SILVA, brasileira, divorciada, decoradora, RG nº 24.973.437-0/SSP/SP, CIC nº 134.322.378-47, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Almirante Noronha nº 956, aptº 122, pelo valor de R\$20.000,00, (vinte mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº [assinatura] (Guimério Scaquetti)

R.11/65.459, em 24 de abril de 2001.

ONUS:- HIPOTECA.

Por escritura de 04 de abril de 2001, do 24º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 3477, fls. 318), VIVIANE NONATO DA SILVA, brasileira, divorciada, decoradora, RG nº 24.973.437-0/SSP/SP, CIC nº 134.322.378-47, residente e domiciliada nesta Capital, à Alameda dos Maracatins nº 1011, aptº 45, deu em primeira e única hipoteca a AKIRA MATSUDA, brasileiro, comerciante, RG nº 6.433.535/SP/SP, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3112 no 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, com TAKAKO MATSUDA, brasileira, do lar, RG nº 5.779.178/SSP/SP, CIC em comum nº 745.968.888-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Apeninos nº 245, 15º andar, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$41.100,00, (quarenta e um mil e cem reais), pagável em 30 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$1.370,00, vencendo a primeira no dia 10 de maio de 2001, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, sendo as 12 primeiras parcelas, sem juros ou correção monetária e as 18 parcelas restantes, corrigidas monetariamente pelo IGPM/GV, ficando as partes sujeitas, ainda, as demais condições constantes no título, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

O Escr. Autº [assinatura] (Milton de Souza)

Prenotação nº 814.456 de 15 de fevereiro de 2021.
Av.12/65.459, em 08 de março de 2021.

A vista do protocolo de indisponibilidade 202102.1008.01484400-1A-160, de 10 de fevereiro de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00006337520165050037, emitido pelo Juízo da 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Salvador/BA - TRT 5ª Região, da ação movida em face de VIVIANE NONATO DA SILVA, CPF nº 134.322.378-47, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº [assinatura] (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello)

Prenotação nº 840.210 de 27 de outubro de 2021.
Av.13/65.459, em 17 de novembro de 2021.

- continua na ficha nº 02 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário

Sapec

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

REPÚBLICA
do Brasil
do 14º RI 00840210**14º Registro
de Imóveis**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
65.459ficha
02**14º Oficial de
Registro de Imóveis
de São Paulo**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.21.1

São Paulo, 17 de novembro de 2.021.

Conforme certidão de 25 de outubro de 2021 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Capital; extraída dos autos nº 10012023420155020601 da ação de execução trabalhista movida por MARILIZA MORAES LINO MACHADO, CPF nº 057.622.328-08, em face de CURSO DOTTORI LTDA - ME, CNPJ nº 63.053.300/0001-59, e LUCIO DE OLIVEIRA, CPF nº 021.453.038-80. Terceira: VIVIANE NONATO DA SILVA, CPF nº 134.322.378-47, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$29.570,75 (vinte e nove mil, quinhentos e setenta reais e setenta e cinco centavos). Depositário: Lucio de Oliveira, já qualificado.

A Escr. Autª *Paula de Paula Rodrigues de Arruda* (Rute de Paula Rodrigues de Arruda).**EM BRANCO**

14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

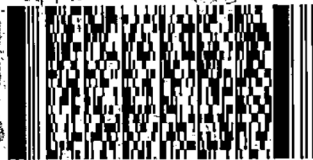
.onr

Certidão emitida pelo sistema
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

saec

11121-1 - AB 461837

11121-1-457001-477000-0831



14º RI 00840210

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0840210

São Paulo, 17/11/2021 14:41:07

Oficial: Ricardo Nahat

Substituta: Eunice dos Santos Bomfim

Constando mais: Que o protocolo de indisponibilidade que ensejou a averbação nº 12 nesta matrícula, foi prenotado sob o nº 814.456 e lançado no Cadastro Eletrônico de Indisponibilidades criado pelo Provimento nº 17/99 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, ficando a prenotação prorrogada até solução final da pendência judicial. A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Escrev. Aut. Justiça gratuita.

São Paulo, 17/11/2021 14:41:07


 Eunice dos Santos Bomfim

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Pág: 00006 / 00006

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

