



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula
29.007

Ficha
1

Ribeirão Pires, 01 de Março de 1990.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 161, da gleba 6, - da Chácara Rosalina, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires; mede 33,00 metros de frente para o Caminho 7, 198,00 metros do lado que confronta com o lote 160, 180,00 metros do lado que confronta com o lote 162 e 30,00 metros nos fundos onde confronta com terras de Manoel Costa, com a área de 5.550,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: Cadastrado sob nº 26-001-06-03-00 (em maior - área).

PROPRIETÁRIO: KAROL WEDZUAGOLSKI, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 19.375, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André.

Ribeirão Pires, 01 de Março de 1.990.

A Oficial Maior Irinéa Ap. Carpinelli Giachello (Irinéa Ap. Carpinelli Giachello).

Av.1. Por escritura de 20 de Outubro de 1.986, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Santos, livro 651, fls. 180, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que KAROL WEDZIAGOLSKI é casado com TEWARINA WEDZIAGOLSKI desde 10/12/51, sob o regime de comunhão de bens, conforme comprova certidão de casamento nº 0979, livro 3-B, fls. 29, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais-Presidente Castelo Branco-Paraná, e que o Caminho 7, teve sua denominação alterada para Rua Três Lagoas, conforme comprova certidão nº 0080/02/90 da P.M.R.P.

Ribeirão Pires, 01 de Março de 1.990.

segue:



Matrícula

29.007

Ficha

1

Versão

A Escrevente Autorizada *Julietta Ap. Carpinelli* (Julietta Ap. Carpinelli).

R.2. Ribeirão Pires, 01 de Março de 1.990.

TRANSMITENTE: KAROL WEDZIAGOLSKI, RG. 2.G.41.526 e sua mulher TEWARINA WEDZIAGOLSKI, RG. 47.938, polonêses, proprietários, CPF. 467.596.798-03, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes em São Paulo, à Rua Martinico Prado, nº 25,

ADQUIRENTE: BENEDITO GREGORIO, do comércio, RG. 12.862.645, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ONOFRA CLEMENTINA GREGORIO, do lar, RG. 228.689, brasileiros, CPF. 885.192.608-52, residentes em Santos, à Rua Lucas Fortunato, nº 12.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: A escritura mencionada na averbação 1.

VALOR: CZ\$ 55.250,00 (incluindo outros 9 imóveis).

A Escrevente Autorizada *Julietta Ap. Carpinelli* (Julietta Ap. Carpinelli).

R.3. Ribeirão Pires, 27 de agosto de 1.993.

TRANSMITENTES: BENEDITO GREGORIO e sua mulher ONOFRA CLEMENTINA GREGORIO, devidamente qualificados no registro 2.

ADQUIRENTE: LAERCIO MERIO GUTIERREZ, brasileiro, mecânico - de autos, RG. 5.823.600-SP, CPF. 568.446.628-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA MERCIA AGUIAR GUTIERREZ, brasileira, do lar,

segue ficha 2:-



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP - CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Amoní, 52 - Centro - CEP 09400-030 -

Fone: (11)4828-8830 - E-mail: contato@ri-rp.net

Luc da Costa Ribeiro - Oficial

Fls.: 1917

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula

29.007

Ficha

2

Ribeirão Pires, 27 de agosto de 1993

RG. 7.531.472-SP, residentes na Avenida Ragueb Chohfi, nº / 1.835, bloco 21, aptº 24, Jardim Colonial, em São Mateus-SP.
TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de Maio de 1.993, do 2º Cartório de Notas e Anexos desta Cidade, livro 38, fls. 132.

VALOR: Cr\$ 4.800.000,00 - (V.V. CR\$ 862.475,34 - UFESP de 30/07).

A Oficiala Interina Luizelle Carpinelli (Irinée Ap Carpinelli Giachello).

R.4. Ribeirão Pires, 14 de Fevereiro de 1.997.

TRANSMITENTES: LAÉRCIO MERLO GUTIERREZ, mecânico de autos, RG.

nº 5.823.600-SSP/SP e sua mulher MARIA MERCIA AGUIAR GUTIERREZ do lar, RG. nº 7.531.472-SSP/SP, ambos brasileiros, CPF. nºs - 568.446.628-15 e 253.664.238-05, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes na Av. Ragueb Chohli, nº 1.835, Bloco 21, ap. 24, São Paulo.

ADQUIRENTE: EVERALDO VIEIRA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, - maior, comerciante, RG. nº 6.253.157-SSP/SP, CPF. nº - / - / - / 570.900.178-34, residente na Alameda Marques de Barbacena, nº- 30, Santa Terezinha, Santo André.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de Agosto de 1.996 do 1º Tabelionato de Notas e Anexo desta cidade, livro 205, fls. 338.

VALOR: R\$ 9.000,00 (V.V. R\$ 23.639,05).

A Escrevente Autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro).

R.5. Ribeirão Pires, 16 de Julho de 1.998.

segue:



Matrícula	Ficha
29.007	2
	Verso

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL (INSS).

RÉU: EVERALDO VIEIRA RODRIGUES, já qualificado.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 25-06-98, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 1036/92, processado perante o Serviço Anexo da Fazenda Pública II da Comarca de Santo André, assinado pelo Dr. Marcelo Lopes Theodosio, com "cumpra-se" de 10-07-98 do M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Maurício Tini Garcia.

VALOR: 77.746,15, expresso em UFIR.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00.

DEPOSITÁRIO: Everaldo Vieira Rodrigues, já qualificado.

A Oficial Interina *Irineia Ap. Carpinelli Giachello* (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.6. Ribeirão Pires, 16 de Julho de 1.998.

AUTOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL (INSS).

RÉU: EVERALDO VIEIRA RODRIGUES, já qualificado.

TÍTULO: Penhora.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 25-05-98, extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 329/94, processado perante o Serviço Anexo da Fazenda Pública II da Comarca de Santo André e assinado pelo Dr. Maurício Botelho Silva, com "cumpra-se" de 10-07-98, do M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Maurício Tini Garcia.

VALOR: 31.525.556-0, expresso em UFIR.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 210.900,00.

DEPOSITÁRIO: Osvaldo Denis, CPF. 579.322.808/00, O.A.B. SP- /- 60.857, filho de Eugênio Etori Denis e Elza Denis, com endereço comercial à Av. Portugal, nº 397, 8º andar, sala 803, Santo André-SP.

segue ficha 3:



LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula 29.007 Ficha 3
Ribeirão Pires, 16 de Julho de 19 98.

A Oficial Interina Luc da Costa Ribeiro (Irineia Ap. / Carpinelli Giachello).

Prenotação n.º 77.993 de 13 de dezembro de 2005.

R 07 - PENHORA: No "Mandado de Registro de Penhora" expedido em 22/11/2005 pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo da comarca de Ribeirão Pires, (Proc. nº2808/04 – Carta Precatória originária da 2ª vara Federal em Santo André – Proc. nº2001.61.26.006911-0) execução fiscal movida pelo INSS – INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, autarquia federal, em face do proprietário (EVERALDO VIEIRA RODRIGUES - qualificado do R. 04), de Gama Segurança e Vigilância S/C Ltda e de Antonio Puccia, consta que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 28/09/1992 era 16.131,81 UFIR's tendo sido nomeado depositário o executado Everaldo Vieira Rodrigues.
Ribeirão Pires, 16 de dezembro de 2005.

O Oficial: Manuel Sanches de Almeida (Manuel Sanches de Almeida).

Prenotação n. 120.475, de 14 de maio de 2021.

Av.08 – HIPOTECA JUDICIAL: Atendendo ofício expedido aos 03/07/2020 pela MM. Juíza de Direito da 1. Vara do Trabalho de Santo André-SP expedido no processo n. 0116900-92.1999.5.02.0431, acompanhado da sentença datada de 18/05/2001, extraída dos autos do processo n. 1169/99, de ação trabalhista - rito ordinário movida por ANTONIO JOSÉ DA SILVA em face de GAMMA SEGURANÇA E VIGILÂNCIA S/C LTDA., ANTONIO PUCCIA e EVERALDO VIEIRA RODRIGUES, procede-se o presente para ficar consignado que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com **HIPOTECA JUDICIAL**, nos termos do artigo 495, do Novo Código de Processo Civil Brasileiro, cujo valor arbitrado atualizado até 01/05/2019 é de de R\$56.929,17 (cinquenta e seis mil, novecentos e vinte e nove reais e dezessete centavos).
Emolumentos (Item 2.f): Of.: R\$234,73/ Est.: R\$66,71/ Sefaz.: R\$45,66/ R.Civ.: R\$12,35/ TJ.: R\$16,11/ MP: R\$11,27/ Iss: R\$7,89. Total: R\$394,72, cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º do artigo 98, da Lei 13.105 de 16/03/2015.
Ribeirão Pires, 18 de maio de 2021.

O Substituto do Oficial: Fernando Henrique Rovere de Godoy (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

Prenotação n. 123.968, de 16 de março de 2022.

Av.09 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 15/03/2022, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Santo André-SP (ordem n. 0116900-92.1999.5.02.0431), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000407399, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por ANTONIO JOSÉ DA SILVA, inscrito no CPF/MF n.

CONTINUA NO VERSO



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA
DE RIBEIRÃO PIRES-SP – CNS n. 12.084-0

Rua Esperança Amoni, 52 – Centro – CEP 09400-030 –

Fone: (11)4828-8830 – E-mail: contato@ri-pp.net

Luc da Costa Ribeiro – Oficial

Fis.: 1920

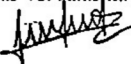
Matrícula

29007

Ficha

3

Verso

918.919.498-53, em face de **EVERALDO VIEIRA RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF n. 570.900.178-34, e de **GAMMA SEGURANÇA E VIGILÂNCIA S/C LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF n. 55.053.573/0001-75, e **ANTÔNIO PUCCIA**, inscrito no CPF/MF n. 399.856.958-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$29.529,00 (vinte e nove mil, quinhentos e vinte e nove reais). Foi nomeado depositário Everaldo Vieira Rodrigues. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ T.J.: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 22 de março de 2022.
O Escrevente:  (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 124.562, de 05 de maio de 2022.

Av.10 - PENHORA: Consta da certidão para averbação de penhora de 05/05/2022, expedida pelo 3º Vara do Trabalho de Santo André-SP (ordem n. 01043003319995020433), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000414423, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **FRANCISCO ALVES**, inscrito no CPF/MF n. 261.180.925-91, em face de **EVERALDO VIEIRA RODRIGUES**, inscrito no CPF/MF n. 570.900.178-34 e outros, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$80.633,77 (oitenta mil, seiscentos e trinta e três reais e setenta e sete centavos). Foi nomeado depositário Everaldo Vieira Rodrigues. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento", cuja exigibilidade fica suspensa, nos termos do §3º, do artigo 98, da Lei 13.105, de 16/03/2015. Ribeirão Pires, 19 de maio de 2022.

O-Substituto do Oficial:  (Fernando Henrique Rovere de Godoy).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



CERTIFICO e dou fê que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula n.º: 29007**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados e prenotados até as 24h uteis imediatamente anterior à emissão. . Ribeirão Pires-SP, segunda-feira, 23 de maio de 2022.

()	Amanda Carolina Alves dos Santos	Escrevente
()	Ellen Rodrigues Bueno	Escrevente
()	Jardeyvison José de Arruda	Escrevente
()	Kaíque Gomes Martins	Escrevente
()	Fernando Henrique Rovere de Godoy	Substituto do Oficial
()	Luc da Costa Ribeiro	Oficial



Ao Oficial: R\$ 0,00
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 0,00
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do
QR Code impresso ou acesse o
endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital:

1208403G1000000019925422W

Certidão de ato praticado no protocolo nº 54176