



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

4ª. Vara do Trabalho de Diadema

Processo nº 1001776-64.2016.5.02.0264

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 (Vinte Dois) dia do mês de Fevereiro do ano de 2022, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, me dirigi à R Capitão Otávio Machado, 912, Edifício Domus Áurea, Cep: 04718-001, em cumprimento ao mandado ID edc9da0, passado a favor de: Neusa Cardoso Santos, contra: IFER ESTAMPARIA E FERRAMENTARIA LTDA, aonde procedi a AVALIAÇÃO do imóvel indicado, conforme as especificações abaixo: **DESCRIÇÃO:**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
243.017

ficha
1

São Paulo, 31 de julho de 19 91

IMÓVEL: VAGA SIMPLES nº 15 localizada no pavimento térreo do EDIFÍCIO DOMUS ÁUREA, situado na Rua Capitão Otávio Machado, nº 912, esquina com a Rua Amaro Guerra, na Chácara Santo Antonio, 29º subdistrito - Santo Amaro, com a área útil, de 9,9000m² e a área comum de 10,2727m², perfazendo a área total de 20,1727m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0593000% no terreno do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 15 feito na matrícula 9.464. Contribuinte: 087.162.0048-9 (área maior).

PERCENTUAL AVALIADO: 100% por cento (cem).

MATRÍCULA: Nº: 243.017 - 11º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº CONTRIBUINTE PMSP: Cfe Av. 4/243.017 – “é lançado atualmente pelo contribuinte número 087.162.0139-6.”

ENDEREÇO ATUALIZADO: o mesmo

Benfeitorias não constantes na matrícula: nada consta

OCUPAÇÃO ATUAL: inquilino, Ganton Moraes, apto 121

AVALIAÇÃO: R\$: 60.000,00 (sessenta mil reais).

CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: média do valor do metro quadrado praticado na região, conforme pesquisas realizadas em sites especializados na WEB e imobiliárias da região.

[Assinatura]

Of. Justiça Avaliador Federal

Mara J. S. C. Ferraz
OF. Justiça Avaliador

