



01114991
11RI 01416334

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

324.170

ficha

01

São Paulo, 07 de agosto de 2003.

IMÓVEL:- TERRENO situado à Rua Berco Udler, consistente no lote 8-B parte do antigo lote 8 da quadra 5, do Jardim Catanduva, gleba "B", no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 5,00m de frente, 26,74m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 133,70m², confrontando do lado direito de quem da Rua o olha com o lote 9 do lado esquerdo com o lote 8-A e nos fundos com parte do lote 23.-

CONTRIBUINTE:- 168.136.0008-6 em área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- LUIZ APARECIDO CANOLA, RG nº 18.612.076-SP, bancário, casado com GISELIA APARECIDA MARTINS CANOLA, RG nº 19.301.413-SP, do lar, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, inscritos no CPF/MF nº 092.696.188-89, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Renato Bueno Neto, nº 595, Jardim Catanduva.-

REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 4 feito na matrícula nº 91.079 em 1º de abril de 1.993, deste Serviço Registral.-

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

R.1/324.170:- Por escritura de 09 de outubro de 2.002, do 5º Tabellão de Notas desta Capital, livro 2561, fls. 109/111, LUIZ APARECIDO CANOLA, CPF/MF nº 092.696.188-89 e sua mulher GISELIA APARECIDA MARTINS CANOLA, CPF/MF nº 112.595.038-28, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Berco Udler, nº 614, Jardim Catanduva, já qualificados, venderam o Imóvel a RICARDO ARAUJO DE SOUZA, RG nº 23.878.483-6-SSP/SP e CPF/MF nº 148.117.068-62, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Marujada, nº 122, Campo Limpo, pelo preço de R\$20.000,00.-
Data da matrícula.-

Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 66b32c60-8c3f-4874-8ea4-844ec871bf86

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 29/06/2022 15:38

01114221
11RI 01416334

matrícula

324.170

ficha

01
verso

R.2/324.170:- Por escritura de 15 de agosto de 2.003, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2561 fls. 135 a 140, RICARDO ARAÚJO DE SOUZA, CPF/MF nº 148.117.068-62, solteiro, maior, já qualificado, HIPOTECOU o imóvel a ALCYR D'ALCANTARA BARBOSA, RG 1.442.475-SSP-SP, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com DECIA TEIXEIRA BARBOSA, RG 1.137.970-SSP-SP, professora, ambos brasileiros, Inscrições no CPF/MF nº 001.870.978-87, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Artur Souza Marques nº 411, Morumbi; ALCYR D'ALCANTARA BARBOSA FILHO, RG 5.875.158-SSP-SP e CPF/MF nº 007.504.088-39, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão parcial bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARCIA CASIMIRO D'INCÃO BARBOSA, RG 8.805.929-7-SSP-SP e CPF/MF nº 025.004.608-35, psicóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sampaio Vidal nº 404, Jardim Paulistano; e LUIZ PAULO TEIXEIRA D'ALCANTARA BARBOSA, RG 5.859.793-SSP-SP, cirurgião dentista, casado sob o regime da comunhão parcial bens, na vigência da Lei 6515/77, com LUCY DARAKDJIAN D'ALCANTARA BARBOSA, RG 14.599.847-SSP-SP, médica, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Guaramomim nº 514, aptº 71, Moema, para garantia da dívida de R\$ 10.377,00, que perdurará pelo prazo de 36 meses a contar da data da presente escritura, na forma do título.

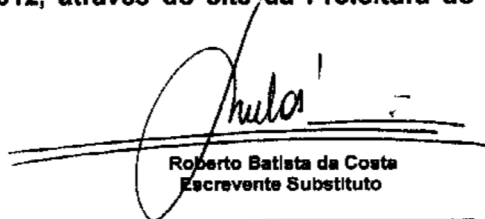
Data:- 10 de setembro de 2003.


ELENICE CALEME DE A. SILVA
Escrevente Autorizada

Av.3/324.170:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 03 de fevereiro de 2012, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, no livro 1.042, páginas 379 a 382, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 168.136.0054-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 09/02/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 13 de fevereiro de 2012.


Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.4/324.170:- HIPOTECA

Pela escritura lavrada em 03 de fevereiro de 2012, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, no livro 1.042, páginas 379 a 382, RICARDO ARAÚJO DE SOUZA, solteiro, já qualificado, hipotecou o imóvel, em segundo e

- Continua na ficha 02 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 29/06/2022 15:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 66b32c60-8c3f-4874-8ea4-844ec871bf86

01114221
11RI 01416334

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
324.170

ficha
02

Continuação

especial grau, ao ALCYR D'ALCANTARA BARBOSA, cirurgião plástico, casado com DECIA TEIXEIRA BARBOSA; ALCYR D'ALCANTARA BARBOSA FILHO casado com MARCIA CASIMIRO D'INCAO BARBOSA; e LUIZ PAULO TEIXEIRA D'ALCANTARA BARBOSA casado com LUCY DARAKDJIAN D'ALCANTARA BARBOSA, inscritos em comum no CPF/MF sob o nº 007.505.608-94, todos já qualificados, para garantia das obrigações assumidas no instrumento particular denominado "contrato de locação", não registrado, firmado entre os ora outorgados credores, sendo estes na qualidade de locadores, e a empresa RHAZ INTERMEDIACÃO, COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS TECNOLOGIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.539.976/0001-01, com sede nesta Capital, na Avenida Comendador Alberto Bonfiglioli, nº 764, Bonfiglioli, Butantã, na qualidade de locatária, com prazo de vigência do contrato de 24 meses, a iniciar em 01/02/2012 e término em 31/08/2014, com valor inicial do aluguel mensal de R\$15.000,00, com os reajustes, multas por atraso, formas de pagamento e demais responsabilidades e condições estabelecidos em referido contrato, tendo como objeto de locação o imóvel situado nesta Capital, na Avenida Nossa Senhora da Assunção, nº 984. Valor da Garantia:- R\$ 360.000,00.
Data:- 13 de fevereiro de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.5/324.170:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO

Pela certidão de 26 de setembro de 2012, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0015051-04.2012.8.26.0011) da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, cujo valor da causa é de R\$704.305,74, movida por BANCO INDUSVAL S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.024.352/0001-71, em face de ITC BR TECNOLOGIA E SERVIÇOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.525.741/0001-47; e RICARDO ARAUJO DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o nº 148.117.068-62, já qualificado, e requerimento de 24 de outubro de 2012, foi solicitada a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).
Data: 05 de novembro de 2012.

Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua no verso -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 29/06/2022 15:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 66b32c60-8c3f-4874-8ea4-844ec871bf86

01114221
11RI 01416334

matrícula
324.170

ficha
02

verso

Av.6/324.170 – INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.213.059 – 22/01/2018)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca de Tefe – Estado do Amazonas – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Primeira Região – Processo nº. 00010076820155110002, conforme Protocolo da Central Nacional De Indisponibilidade De Bens nº. 201801.1911.00279064-IA-770, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RICARDO ARAUJO DE SOUZA, CPF/MF nº. 148.117.068-62.**
Data: 26 de janeiro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 2C6BC8F163FB9E4FF38BD8D184CED0ED
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/324.170: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.217.110-08/03/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da Vara do Trabalho da Comarca Tefe - Estado de Amazonas - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Décima Primeira - Processo n. 00010076820155110002 em 19/01/2018, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201803.0515.00459984-TA-020, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RICARDO ARAUJO DE SOUZA, CPF/MF nº. 148.117.068-62., averbada sob o nº. 6.**

Data: 12 de março de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 341C9C35B91119333B5F68606EC3E0C2
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/324.170: INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.218.302-20/03/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 7ª. Vara do Trabalho da Comarca de Cuiabá – Tribunal Regional do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Vigésima Terceira Região – Estado do Mato Grosso – processo nº: 00012636620155230005, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201803.1513.00468394-IA-530, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RICARDO ARAUJO DE SOUZA, CPF/MF nº. 148.117.068-62.**

Data: 26 de março de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 9455E82F6888CF447471E8379243296D
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

- Continua na ficha 03 -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 29/06/2022 15:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 66b32c60-8c3f-4874-8ea4-844ec871bf86

01114221
11RI 01416334

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

324.170

ficha

03

Continuação

Av.9/324.170: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (Prenotação 1.268.946-18/06/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho da Comarca de Cuiabá – Tribunal Regional do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Vigésima Terceira Região – Estado do Mato Grosso – Processo nº. 00012636620155230005, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201906.1413.00839405-TA-910, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS de RICARDO ARAUJO DE SOUZA, CPF/MF nº. 148.117.068-62, averbada sob o nº. 8.**

Data: 24 de junho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 3486EC335FF73EBB3A9A331A64167C66
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/324.170: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.273.398-29/07/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Sétima Região – Estado do Ceará– Processo nº. 00014744220125070009, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 201907.1909.00872963-IA-690, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RICARDO ARAUJO DE SOUZA, CPF/MF nº. 148.117.068-62.**

Data: 01 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7FC1D1C186212D70E71AAD80AC701BBA
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/324.170:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.305.242– 18/05/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Comarca de São Paulo – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 00029343720135020084, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202005.0812.01140706-IA-410, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de RICARDO ARAUJO DE SOUZA, CPF/MF nº 148.117.068-62.**

Data: 27 de maio de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 6D1EC1D80033C3FCF8792075C82A1429
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso -

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 29/06/2022 15:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 66b32c60-8c3f-4874-8ea4-844ec871b186

01114991
11RI 01416334

matricula

324.170

ficha

03

verso

Av.12/324.170: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.314.920 - 19/08/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº. 10012002920175020202, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202008.0715.01264523-IA-160, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**, CPF/MF nº 148.117.068-62.

Data: 27 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: D9C015F262CF81A9BE6C2D1D0D33C52E

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/324.170: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.355.879-28/05/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região – Estado de Minas Gerais – Processo nº 001035085201550300759, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202105.2418.01644270-IA-510, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**, CPF/MF nº 148.117.068-62.

Data: 04 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 5A3C02154191474D056B98983255A5D6

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.14/324.170: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.359.904-23/06/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Fortaleza – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da sétima Região – Estado do Ceara – Processo nº 0001223320135070003, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202106.1613.01677436-IA-009, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**, CPF/MF 148.117.068-62.

Data: 29 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: D5D0C986ECB6CCC19EB829E454A40C9A

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 29/06/2022 15:38

01114991
11RI 01416334

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matricula

324.170

ficha

04

Continuação

Av.15/324.170: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.384.754 - 26/11/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo – Processo nº 00214006120085020082, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202111.1915.01912984-IA-810, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**, CPF/MF nº 148.117.068-62.

Data: 30 de novembro de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA:39239615881
Hash: 6EF165ABA9A23ECF8B8ACC6D59C752E6
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/324.170: PENHORA (Prenotação 1.412.872 - 01/06/2022)

Pela certidão de 31 de maio de 2022, da Secretaria da 15ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0002822-81.2013.5.02.0015) da ação de execução trabalhista movida por **EDNEI NASCIMENTO FERREIRA**, CPF/MF nº 146.759.258-71, **em face** de **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**, CPF/MF nº 148.117.068-62, e **ALMERINDA DE ARAUJO SOUZA**, CPF/MF nº 073.963.908-00, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 106.903,16, tendo sido nomeado depositário **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 03 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
DANIELA CALDERARO:25549157845
Hash: DA59CE4BA90C49FAE1DB7545F888F0AB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/324.170: PENHORA (Prenotação 1.416.334 - 23/06/2022)

Pela certidão de 22 de junho de 2022, da Secretaria da 4ª Vara do Trabalho de Barueri, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000585-96.2018.5.02.0204) da ação de execução trabalhista movida por **MARCIEL ALVES DE SOUSA**, CPF nº 044.129.063-96, **em face** de **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**, CPF nº 148.117.068-62; **ITC SERV COMÉRCIO E SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA**, CNPJ nº 04.525.789/0001-55; e **VARLEY DOS SANTOS DE MELO**, CPF nº 083.885.418-46, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$14.800,00, tendo sido nomeado depositário **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada

Continua no verso

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 29/06/2022 15:38

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 66b32c60-8c3f-4874-8ea4-844ec871bf86

01112221
11RI 01416334

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 66b32c60-8c3f-4874-8ea4-844ec871bf86

matricula
324.170

ficha
04
 verso

nos autos pelo Magistrado.
Data: 24 de junho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845
 Hash: F2E30CF44F4EC96B3516FC80D8FA1497
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 24 de Junho de 2022

Alex Sandro Araujo Silva
 Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
 11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
 Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
 Tel.: (11)3779-0000

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 29/06/2022 15:38

Pág: 00008 / 00008

