



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO PAULO – SP**  
**4ª Vara do Trabalho de São Paulo**  
**PROCESSO N. 1000585-96.2018.5.02.0204**

**PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 09 dias do mês de agosto do ano de 2021, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a **MARCIEL ALVES DE SOUSA** contra **RICARDO ARAUJO DE SOUZA**, para pagamento da importância de R\$ 14.800,00 (quatorze mil e oitocentos reais), atualizada até 01/12/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

IMÓVEL:- Terreno situado à Rua Berço Udler, consistente no lote 8-B parte do antigo lote 8 da quadra 5, do Jardim Catanduva, gleba "B", no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 5,99m de frente, 26,74m da frente aos fundos de ambos os lados e tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 133,70m2, confrontando do lado direito de quem da Rua o olha com o lote 9 do lado esquerdo com o lote 8-A e nos fundos com parte do lote 23. CONTRIBUINTE:- 168.136.0008-6

**Percentual penhorado: 100%** (cem por cento)

**Matrícula nº 324.170**

**Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis**

**Nº Contribuinte PMSP: 168.136.0054-1**

**Endereço atualizado** Rua Berço Udler, lote 8-B, Jd. Catanduva, São Paulo/SP.

**Benefitorias não constantes na matrícula:**

Casa sobrado.

Foi construído no terreno uma

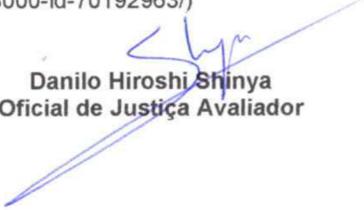
**Ocupação Atual:**

Georgi

Luciene Rosa Di Giorgi e Tereza Di

**Avaliação: R\$ 639.086,00** (seiscentos e trinta e nove mil e oitenta e seis reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** preço do valor do metro quadrado de imóveis negociados na região (<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-jardim-catanduva-zona-sul-sao-paulo-com-garagem-100m2-venda-RS478000-id-70192963/>)

  
**Danilo Hiroshi Shinya**  
**Oficial de Justiça Avaliador**

