

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

2ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ/SP
PROCESSO nº 1000002-74.2019.502.0302

Aos 5/8/2021, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, passado a favor de GENILSON DE SOUSA, contra **KARINA MOREIRA GOMES**, para pagamento da importância de R\$ 5.500,00, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

a) APARTAMENTO 73, localizado no 7º pavimento do BLOCO RESIDENCIAL - TEORRE VERDE ECO do Setor Residencial Verde Morumbi, integrante do empreendimento denominado BONNAIRE, situado na R. João Simões de Souza, 391, e R. Dr. Luiz Migliano, 1986, no 13º Subdistrito Butantã e no 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área real privativa coberta e total de 84,00m², a área real comum coberta de 64,038m² e a área real comum descoberta de 19,165m², totalizando a área comum de 83,203m², nele incluído o direito ao uso de 2 vagas de garagem indeterminadas, localizadas nos subsolos, perfazendo a área real total de 167,203m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,000985 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio.

Percentual penhorado: 100 %.

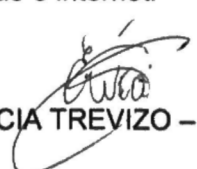
Matrícula nº: 406.969. Cartório: 11º Oficial de Registro de Imóveis da Capital Estado de São Paulo, também registrado no 18º CRI de Imóveis de São Paulo, sob matrícula 223.050.

Nº Contribuinte PMSP: 171.300.0777-9 em área maior.

Endereço atualizado: R. João Simões de Souza, 391, ap. 73, Bloco Residencial 1 – Torre Verde Eco, CEP 05734-140, São Paulo/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: apartamento 3 quartos e 2 vagas.Ocupação Atual: Daniela Hutter (Cinquilino).Avaliação: R\$ 630.000,00.

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado, com pesquisas nas imobiliárias da região e internet.


ÉRIKA GARCIA TREVIZO – Oficial de Justiça Avaliador