

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

Fls.: 479



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

388

FICHA

1

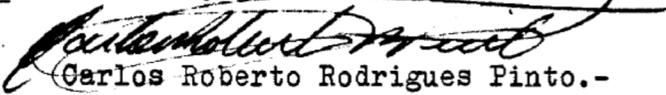
Santo André, 16 de Fevereiro de 1976.

Imóvel:- A garagem ou box individual no pavimento térreo do Condomínio Edifício Jorge Gytoku, à Rua Luiz Pinto Flaquer, 90, com uma área útil de 33,86ms<sup>2</sup> e a respectiva fração de terreno, digo, fração ideal de 4,5.048ms<sup>2</sup> do terreno descrito adiante, com entrada pela Rua Luiz Pinto Flaquer, segundo box à direita de quem entra no imóvel; que o terreno onde se acha construído o Condomínio Edifício Jorge Gytoku, perfaz uma área superficial de 608,00ms<sup>2</sup>, medindo 20,00ms de frente para a citada rua Luiz Pinto Flaquer, por 29,30ms da frente aos fundos, do lado esquerdo onde confina com o lote fiscal nº19; e 31,60ms da frente aos fundos, do lado direito, onde confina com o lote fiscal nº16, tendo nos fundos a largura de 20,10ms onde confina com parte dos lotes fiscais 10,11 e 12.-

Proprietário:- CERÂMICA GYOTOKU LIMITADA, com CGC do MF sob nº71.902.431/001- Insc.Est.nº672.000.847, estabelecida na Estrada Suzano- Rib.Pires, Km9.-

Registro anterior:- Transcrição nº85.262 deste Cartório.-

O Oficial,

  
Carlos Roberto Rodrigues Pinto.-

R.1/ 388, em 16 de Fevereiro de 1.976.-

Por escritura de 23 de janeiro de 1976, lavrada no 2º Cartório de notas desta cidade, Lº187 fls159, o proprietário acima referido, alienou por venda feita a VENANCIO GOMES FILHO, brasileiro, RGNº5.458.360, advogado, CICNº068.098.208, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Luiz Pinto Flaquer, 90, apartº-12, casado na comunhão de bens com CORALI MARTINS GOMES, brasileira, professora, pelo valor de cr\$555.000,00, sem condições o imóvel objeto da matrícula.- (no v.incluindo outros imóveis).

Registrado por,

  
Maria Aparecida Pereira - esc.autº.-

R.2/M. 388, em 11 de fevereiro de 1.988.

Por escritura de 22/12/1987 do 1º Cart.de Notas desta cidade, Lº404 fls.118, VENANCIO GOMES FILHO, advogado, RG nº5.458.360, CPF/MF nº068.098.208/68 e s.mr. CORALI MARTINS GOMES, professora, aposentada, RG nº5.458.288, CPF/MF nº102.883.338/53, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei

(continua no verso)



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRICULA

388

FICHA

1

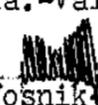
VERSO

6515/77, res. e dom. na Rua Luiz Pinto Fláquer, nº 90, aptº. 12, nesta cidade; com a interveniência de Laura Martins Gomes Pedrosa do lar, RG nº 5.189.125 e s. mrd. Wilton Gomes Pedroza, cirurgião dentista, RG nº 3.010.943, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 016.244.318/87, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. na Av. Getúlio Vargas, nº 302, em São-Bernardo do Campo, deste Estado; e, Wesley Martins Gomes, brasileiro, divorciado, professor, RG nº 3.060.872, CPF/MF nº 061.980.318/53, res. e dom. na rua Luiz Pinto Fláquer, nº 90, aptº. 12, nesta cidade; transmitiram a título de DOAÇÃO para ALICE MARTINS GOMES brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 3.335.325, CPF/MF nº 236.951.378/00, res. e dom. na rua Luiz Pinto Fláquer, nº 90, aptº 12, nesta cidade; e, VENANCIO GOMES NETO, pastor evangélico, RG. nº 284.595 e s. mr. ESTHER MARTINS GOMES, do lar, RG nº 699.056, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 428.949.998/87, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, res. e dom. na Av. Dr. João Batista Soares de Queiroz Junior, nº 911, em São José dos Campos, deste Estado; o imóvel objeto da presente matrícula. - Valor Cz\$ 10.000,00.-  
registrado por:-

 Ariovaldo Wosnik - esc. autº.

R. 3/M. 388, em 11 de fevereiro de 1.988.

Pela escritura referida no R. 2 os doadores reservaram o USUFRUTO sobre o imóvel da matrícula. - Valor Cz\$ 3.333,34.-  
registrado por:-

 Ariovaldo Wosnik - esc. autº.

Av. 04, aos 14 de agosto de 2.008

Título prenotado sob nº 283878 aos 31/07/2008.

Cancelamento de usufruto

Da escritura de 07/02/2006 do 2º Tabelião desta cidade, Livro 877-Fls. 215/218 e das certidões de óbito microfilmadas nesta data, verifica-se que em razão dos falecimentos  
...continua na ficha 2...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

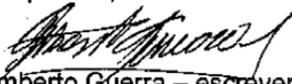
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ**

MATRÍCULA  
388

FICHA  
2

Santo André, 14 de agosto de 2.008  
...continuação da ficha 1...

dos usufrutuários, fica em consequência, cancelado o R.03 da matrícula.-

  
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R.05, aos 14 de agosto de 2.008

Venda e compra

Por escritura referida na Av.04, os proprietários, ALICE MARTINS GOMES; VENÂNCIO GOMES NETO e sua mulher ESTHER MARTINS GOMES, inscrita no CPF sob nº 291.577.028-02, transmitiram por venda feita a **WESLEY MARTINS GOMES FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, portador do RG. nº 16.351.009-X, inscrito no CPF sob nº 154.251.988-84 e **FÁTIMA CRISTINA SIMON GAMBA**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora do RG. nº 15.114.450, inscrita no CPF sob nº 061.186.708-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiz Pinto Flaquer, nº 90, ap. 12, pelo valor de R\$27.000,00, o imóvel objeto da matrícula, classificado na PMSA sob nº **05.009.041.-**

  
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R.06, aos 09 de dezembro de 2.009

Título prenotado sob nº 300620 aos 25/11/2009.

Venda e compra

Por escritura de 16/11/2009 do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 915-fls.215, WESLEY MARTINS GOMES FILHO e FÁTIMA CRISTINA SIMON GAMBA transmitiram por venda feita a **ODAIR BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, diretor, RG. nº 25.754.354-5-SSP/SP, CPF nº 174.815.778-70, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida do Cursino, nº 912, ap. 41-B, pelo valor de R\$26.000,00, o imóvel objeto da matrícula.-

  
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

R.07, aos 09 de dezembro de 2.009

Hipoteca

Por escritura referida no R.06, PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRICULA

388

FICHA

2

VERSO

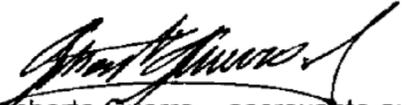
LTDA., com sede em S.Paulo-SP, na Alameda Barão de Piracicaba, nº 740, 2º andar, inscrita no CNPJ sob nº 48.041.735/0001-90, tornou-se credora de ODAIR BEZERRA DA SILVA, da importância de R\$56.442,46, que será paga na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, recebendo a credora em garantia de primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto da matrícula. (Incluindo os imóveis das matrículas nºs 386 e 387).-

  
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av.08, aos 09 de dezembro de 2.009

Afetação

Por escritura referida no R.06, nos termos do parágrafo 7º do artigo 5º da Lei nº 11.795/2008, é feita a presente averbação para ficar constando que os direitos decorrentes de garantia da administradora/credora Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda, não se comunica com o seu patrimônio, observado que: não integram o ativo da administradora; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; e, não podem ser dados em garantia de débito da administradora.-

  
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Av. 09, aos 26 de maio de 2.014

Título prenotado sob nº. 368613 aos 13 de maio de 2.014

Cancelamento de hipoteca

Por instrumento particular de 04 de abril de 2.014, Porto Seguro Administradora de Consórcios Ltda., autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº. 07 na matrícula, ficando em consequência cancelada a afetação averbada sob nº. 08.

  
Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 3...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA  
388

FICHA  
3

Santo André, 09 de outubro de 2.018  
...continuação da ficha 2...

**Av. 10, aos 09 de outubro de 2.018**

Título prenotado sob nº. 437819, aos 17 de setembro de 2.018.

Penhora

Por certidão passada aos 17 de setembro de 2.018, pelo 7º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Selma Correa Fontes, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1013690-81.2014, em que figura como exequente KIRTON BANK S/A – BANCO MULTIPLO, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 01.701.201/0001-89; e como executados ODAIR BEZERRA DA SILVA, já qualificado; LORENZO DECOR HOME – DECORAÇÃO DE INTERIORES LTDA. – ME, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.755.351/0001-26; e JOÃO LOURENÇO DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob nº. 061.149.678-01, cujo valor da dívida é R\$71.188,92, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado nomeado depositário do bem. *Incluído na penhora o imóvel da matrícula nº. 387 deste Oficial de Registro de Imóveis.*

*Andrea Sueli*  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

**Av.11, aos 24 de agosto de 2.021.**

1110053G100000AV11M38821Y

Título prenotado sob nº. 489.850 aos 09 de agosto de 2.021.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 05/08/2021, Protocolo nº. 202108.0513.01752108-IA-090, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº. 10001277020155020435, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de ODAIR BEZERRA DA SILVA, CPF nº. 174.815.778-70.-

*Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho*  
Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho – Substituto do Oficial

**Av. 12, aos 30 de novembro de 2.021**

1110053E100000AV12M388210

Título prenotado sob nº. 496938, aos 25 de novembro de 2.021.

Penhora

...continua no verso...



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRÍCULA  
388

FICHA  
3

VERSO

Por certidão passada aos 25 de novembro de 2.021, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo, Capital, emitida por Laura Cristina Calmon Nogueira da Gama, Oficial de Justiça Avaliador, extraída da ação de Execução Trabalhista, processo n°. 00014884520155020434, em que figura como exequente MARCIO FAUSTINO, inscrito no CPF sob n°. 281.888.548-59; e como executados ODAIR BEZERRA DA SILVA, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$125.765,60, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado nomeado depositário do bem. *Incluído na penhora o imóvel da matrícula n°. 387 deste Oficial de Registro de Imóveis.*

  
Andrea Sueli Livramento Padolla – Escrevente Autorizada

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL  
ISENTA DE SELOS E EMOLUMENTOS



Certidão expedida em 30/11/2021. Certidão assinada digitalmente.  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



00038830112021

Selo Digital Nº 1110053C3000388C153902219



Pag.: 006/006

