



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1001575-09.2018.5.02.0521
RECLAMANTE: JOSELINHO RAMOS DA CRUZ
RECLAMADO: SUSI MARIA CORTES QUEVEDO

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 88ac705

Destinatário: SUSI MARIA CORTES QUEVEDO

Certifico que, em 24/11 e 03/12/2021, dirigi-me à Rua Walter Ayres Veiga (Antiga Rua Dois), Aralu, Santa Isabel e avaliei o imóvel determinado, conforme auto abaixo transcrito.

Certifico haver deixado de intimar os moradores e nomear depositário, pois, nas ocasiões em que ali estive, não encontrei ninguém. Deixei aviso, com número telefônico para contato, mas não obtive retorno.

DOCUMENTOS ANEXOS: cadastro imobiliário da prefeitura; fotografias do mapa do loteamento; fotografias do imóvel.

Descrição Oficial:

- Matrícula 29.985: "Um lote de terreno sob nº 13 da Quadra 5, do Loteamento denominado "Estência Aralu - Gleba II", situado no Bairro do Tevó, perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, dentro das seguintes metragens e confrontações: - mede 15,00 metros de frente para a Rua Dois; mede 45,00 metros - da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o lote, onde confronta com o lote na 14; mede 43,00 metros do outro lado, onde confronta com a Rua Seis, e mede 20,00 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 1, e medindo ainda na esquina de Rua Dois com a Rua Seis, 7,50 metros em linhas quebradas, encerrando assim uma área de 875,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Isabel, sob nº 44 2626181016400000.

- Matrícula 29.986: "Um lote de terreno sob nº 14 da Quadra 5, do Loteamento denominado "Estância Aralu - Gleba II", situado no Bairro do Tevó, perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, dentro das seguintes metragens e confrontações:- mede 19,00 metros de frente para a Rua Dois; mede 43,00 metros de frente aos fundos, pelo lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde confronta com o lote nº 15; mede 45,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 13, e mede 20,00 metros nos fundos, em confrontação com o lote nº 2, encerrando assim uma área de 888,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Isabel, sob nº 442626181014600000".

Autos nº 1001575-09.2018.5.02.0521

Mandados: id bdaaf8f e 88ac705

Requerente: JOSELINHO RAMOS DA CRUZ

Requerido: SUSI MARIA CORTES QUEVEDO

Local da diligência: Rua Walter Ayres Veiga, Aralu, Santa Isabel.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 03 / 12 / 2021, em cumprimento ao mandado referido, procedi à avaliação do seguinte bem imóvel:

MATRÍCULAS 29.985 e 29.986 – conforme descrição constante do cartório de registro de imóveis.

Endereço: Rua Walter Ayres Veiga (Antiga Rua Dois), lotes 13 e 14, quadra 05, "Chácara Conquista", Aralu, Santa Isabel.

Observações: há uma casa grande construída no local. Aparentemente, os dois lotes apresentam unidade em relação às construções, mas não foi possível visualizar exatamente, por não se haver adentrado o imóvel, devido à ausência de moradores*.

Ocupação: desconhecida, não consegui informação com vizinhos. Área de chácaras, com muito pouco movimento de pessoas.

Valor avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Barbosa

Armond Beltran da Cruz

Oficial de Justiça

Referências: https://www.vivareal.com.br/venda/sp/santa-isabel/bairros/aralu/chacara_residencial/
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-chacara-2-000-m2-bairro-aralu-santa-isabel-sp>
<https://www.kimtelimobiliaria.com.br/imovel/chacara-venda-aralu-santa-isabel-sp>

*Não é possível delimitar de forma exata a extensão das construções e ocupação referente aos dois lotes, pois a observação foi realizada mediante a comparação do mapa da prefeitura e a localidade, podendo haver diferenças que somente um profissional habilitado pode apontar com exatidão.

ARUJA/SP, 09 de dezembro de 2021

ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA - Juntado em: 09/12/2021 12:42:47 - 861a400
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2111113290823900000235726319?instancia=1>
Número do processo: 1001575-09.2018.5.02.0521
Número do documento: 2111113290823900000235726319