

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

DE ITAPECERICA DA SERRA

matrícula  
3.446ficha  
1

Itap. da Serra, 8 de outubro de 1976

**IMÓVEL:** Um terreno designado por lotes 14 e 15 da Gleba B do Parque Alvorada, zona urbana, distrito de Embu-Guaçu, medindo em curva para uma estrada velha, 320,70 metros de um lado divide com o lote 13 medindo 314,20 metros, de outro divide com o ribeirão Cipó, numa extensão de 100,00 metros, e nos fundos divide com terras do sucessor de João Antonio Rodrigues, por um correço numa extensão de 76,40 metros, encerrando esse perimetro uma area de 27.200,00 m2.

**PROPRIETARIOS:** Aurora Verissimo Du Plessis, e seu marido Alberto Le Veillie Du Plessis, que se assina Alberto L.V. Du Plessis, frances, engenheiro topografo, RG mod. 19 nº 256.386, dom/res. na Capital, à Rua Grajau, 648 -

**REG. ANTERIOR:** Transcr. nº 60.302, 60.303 e 59.909 da 11ª Circ. da Capital.

O OFICIAL  WALDEMAR FINI

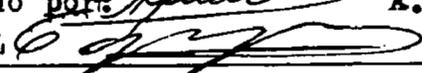
R. 1/3.446 em 8 de outubro de 1.976

**TITULO:** Venda e Compra

**ADQUIRENTE:** Waldemar Schafer, brasileiro, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens com Ruth Ema Manzke Schafer, RG 1.248.811-SP e CIC 271.247.628 dom/res. na Capital, à Rua Oscar Cintra Gominho, 243.

**TRANSMITENTES:** Espolio de Aurora Verissimo Du Plessis, no ato representado pelo viuvo meeiro e inventariante, Alberto Le Veillie Du Plessis, já qualificado, nos termos do alvará - transcrito no titulo.

**FORMA DO TITULO:** Escritura de 25 de maio de 1.973 das notas do 19º Escrivão de São Paulo, livro 1925, fls.18

**VALOR:** R\$ 232,60**CONDIÇÕES:** não háregistrado por:  A.C. Modena-aux. contr.O OFICIAL  (VIDE VERSO)

matrícula	ficha
3.446	1
	verso

R. 2/3.446 em 8 de outubro de 1.976.

TITULO: Venda e Compra

ADQUIRENTE: Walter Lessa de Siqueira, brasileiro, do comercio RG 2.237.226 e CIC 109.400.308, casado no regime da comunhão-de bens com Maria Carolina Lessa de Siqueira, dom/res. na Capital, à Av. Nossa Senhora do Sabará, 5.110.

TRANSMITENTES: Waldemar Schafer e sua mulher Ruth Emma Manzke Schafer, ela com RG 2.051.387, já qualificados.

FORMA DO TITULO: Escritura de 4 de junho de 1.976 das notas - do 19º Escrivão de São Paulo, livro 2342, fsl.34.

VALOR: R\$ 155.000,00

CONDIÇÕES: não há

registrado por  A.C.Modena-aux.contr.

O OFICIAL 

R. 3/3.446 em 8 de outubro de 1.976

TITULO: Venda e Compra

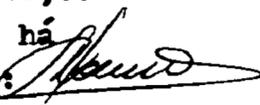
ADQUIRENTE: Paschoal de Grano, funcionario publico federal, - e sua mulher Maria Corubini de Grano, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, RG 895.969-SP e M---842.568-MG respectivamente, CIC 043.816.108, dom/res. na Capital, à Rua Moraes Barros, 136 - bairro do Campo Belo.

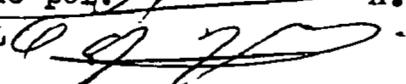
TRANSMITENTES: Walter Lessa de Siqueira e sua mulher Maria Carolina Lessa de Siqueira, ela com RG 3.630.886-SP, já qualificados.

FORMA DO TITULO: Escritura de 28 de junho de 1.976 das notas - do 29º Subdistrito, Santo Amaro, Capital, livro 58ax, fls.224v

VALOR: R\$ 355.000,00

CONDIÇÕES: não há

registrado por  A.C.Modena-aux.contr.

O OFICIAL 

(VIDE FICHA "2") 



2989  
J

226886 26 de Janeiro de 2018 10:37:38 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

DE ITAPECERICA DA SERRA

matrícula	ficha
3.446	2

Itap. da Serra, 8 de outubro de 19 76

R. 4/3.446 em 8 de outubro de 1.976

**ONUS:** Em Primeira, Unica e Especial Hipoteca.**CREDORES:** Walter Lessa de Siqueira e sua mulher Maria Carolina Lessa de Siqueira, já qualificados.**DEVEDORES:** Paschoal de Grano e sua mulher Maria Corubini de Grano, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 28 de junho de 1.976 das notas do cartorio do 29º Subdistrito Santo Amaro, Capital, livro 58-ax, fls.224vº.**VALOR:** R\$ 305.000,00**PRAZO:** R\$ 150.000,00 numa só parcela, sem juros, com vencimento para 30/11/76 e R\$ 155.000,00 por meio de 30 prestações mensais e sucessivas, sem juros, assim distribuídas: as 12 prestações primeiras, no valor de R\$ 2.000,00 cada uma, uma seguinte no valor de R\$ 10.000,00, as 12 seguintes do valor de R\$ 3000,00 cada uma, uma seguinte do valor de R\$ 12.000,00, as doze (12) seguintes do valor de R\$ 4.000,00 cada uma, e uma final do valor de R\$ 25.000,00 vencendo-se a primeira delas, no dia 10 de julho de 1.976 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento.**MULTA:** 10%registrado por:  A.C.Modena-aux.contr.O OFICIAL 

Av. 5/3,446 em 7 de novembro de 1.979

Fica o registro nº 4/3.446 supra, CANCELADO, nos termos da escritura de 10 de setembro de 1.979 do Cartorio do 29º Subdistrito Santo Amaro, livro 111ax, fls.12, por terem Walter Lessa de Siqueira e s/m, recebido de Paschoal de Grano e s/m a quantia de R\$305.000,00, que deu origem ao referido registro

(continua no verso)



matrícula  
3.446ficha  
2

verso

autorizando o presente cancelamento.- Eu *Antonio Carlos Afonso Ruas* Escr. au-  
torizado averbei.-CART:R\$190,00-EST:R\$38,00-SERV.R\$28,50-TOTAL-  
R\$256,50-Guia 2276-Rec.7721-A-

AV.06/3.446 em 31 de outubro de 1.994

Conforme Formal de Partilha expedido pelo 3º Ofício da Família e das Sucessões, Comarca da Capital, em 29 de julho de 1.994, extraído dos Autos nº 2.730/80, e recibo de imposto de 1.994, expedido pela Prefeitura Municipal de Embu-Guaçu, o imóvel está cadastrado atualmente sob nº 222636439000101000 Eu, *Antonio Carlos Afonso Ruas* José Roberto Módena, escrevente autorizado - averbei.-Emolumentos do Oficial R\$.1,34 - Guia 207/94 - REC. 172.624.-

R.07/3.446 em 31 de outubro de 1.994 - PARTILHA

Conforme Formal de Partilha acima referido, extraído dos Autos do Inventário (processo nº 2.730/80), dos bens deixados por falecimento de PASCHOAL DE GRANO, ocorrido em 24 de novembro de 1.980, a METADE IDEAL do imóvel retro matriculado, --- adquirida por força do registro nº 03/3.446 retro, foi atribuída por sentença proferida em 17 de dezembro de 1.992 que transitou em julgado em 25 de julho de 1.994 para CLAUDIA REGINA CORUBINI DE GRANO, brasileira, menor, filha de Paschoal de Grano e Maria Corubini de Grano, domiciliada na Rua Barão do Triunfo, nº 1.220, São Paulo, metade ideal essa avaliada em Cr\$.14.412.524,00.-Eu, *Antonio Carlos Afonso Ruas* registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.122,01 - Guia 207/94 - REC.172.624 - VV.R\$.--- 3.053,06.-

R.08/3.446 em 31 de outubro de 1.994 - VENDA E COMPRA

( VIDE FICHA 03 )



LIVRO N.º 2 REGISTRO

GERAL

*107.*  
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

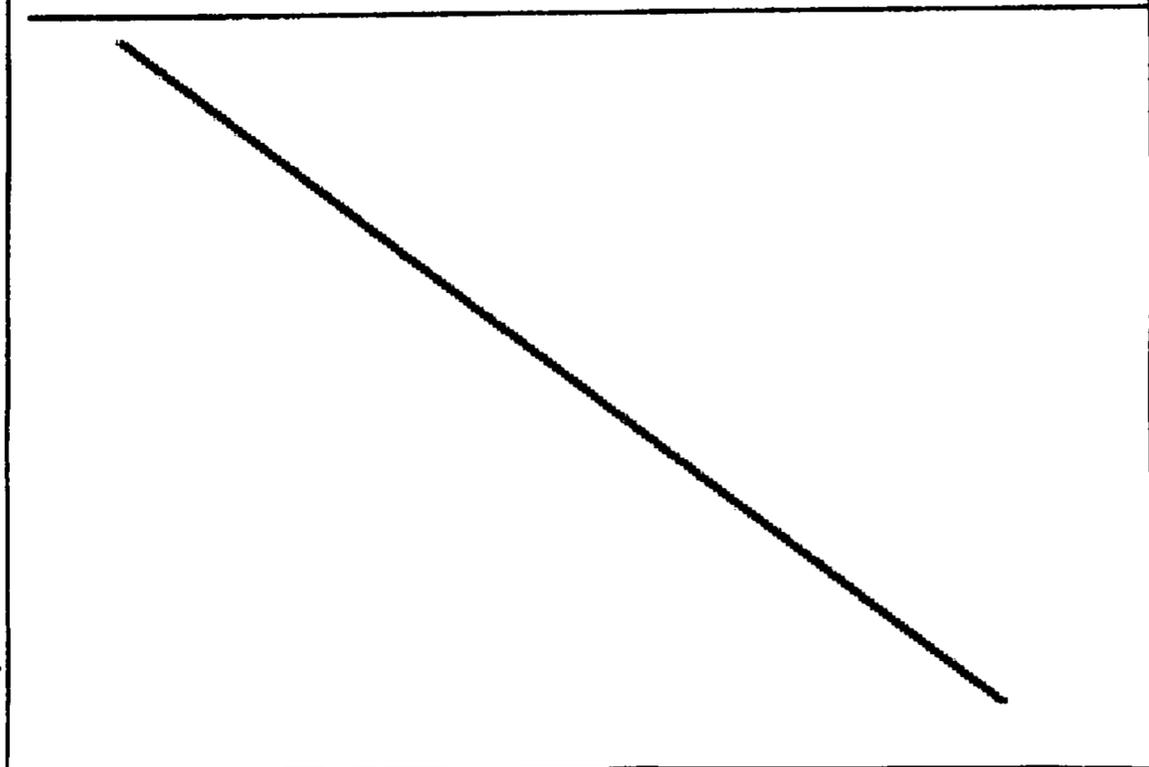
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula  
3.446

ficha  
03

Itap. da Serra, 31 de outubro de 19 94

Fela escritura de 1º de setembro de 1.994 do 27º Cartório de notas da Capital, livro 1.119, folhas 233, MARIA CORUBINI DE GRANO, CIC.022.321.258-07, e, CLAUDIA REGINA CORUBINI DE GRANO, brasileira, solteira, estudante, maior, RG.25.857.458-6-sp. CIC.022.321.258-07 (dependente), domiciliadas na Rua Barão do Triunfo, nº 1.220, São Paulo, venderam o imóvel retro-matriculado para DAVID MOREIRA JUNIOR, brasileiro, industrial, RG.2.039.923-sp e CIC.066.903.948-91, casado com MARLY WILL MOREIRA, brasileira, do lar, RG.3.108.141 sp, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Guararapés, nº 660, Brooklin, São Paulo, pelo valor de R\$.0,01.-Eu, *Jose Roberto Módena* José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei. Emolumentos do Oficial R\$.131,18 - Guia 207/94 - REC.172.625 - VV.R\$.6.106,12.-



6...00 Fichas - 11/92



matrícula	ficha
	verso

CERTIDÃO - Pedido: 226686	CUSTAS																
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 3446, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24/08/2001, EC 32, bem como na lei n.º 11.419/2006 de 19/12/2006, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b>	<table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td><b>0,00</b></td> </tr> </table>	Emolumentos	0,00	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	0,00	Imposto Municipal	0,00	<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>
Emolumentos	0,00																
Estado	0,00																
Sec. Fazenda	0,00																
Registro Civil	0,00																
Trib. Justiça	0,00																
Ministério Público	0,00																
Imposto Municipal	0,00																
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>																
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 59, seção V, subseção I, Cap. XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<b>(ASSINATURA DIGITAL)</b>																
	<b>Valdecir Bernardo Castiglioni</b> Oficial																
<b>Itapecerica da Serra, 25 de janeiro de 2019</b>																	

### Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra – SP

#### Observação:

**Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, - o distrito Jardim Jacira; - o município Embu-Guaçu e distrito Cipó Guaçu; o município São Lourenço da Serra; e, - o município Juquitiba e distrito dos Barnabês, desde 27 de dezembro de 1964 e integraram os municípios de: Taboão da Serra até 22/11/2009 e Embu das Artes até 30/11/2009.**



#### SELO DIGITAL

1207413E1030000017793419E

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: <https://selodigital.tjsp.jus.br>.

