



BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matricula
140.626

ficha
01

São Paulo, 02 de setembro de 2002

IMÓVEL:- O APARTAMENTO sob n.º 103, localizado no 1º pavimento do **Bloco 8 do Empreendimento denominado “Residencial Rafael”**, situado na Rua Apaura, n.º.75, na Vila Sylvania, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área real privativa de **47,2185m2**, área real comum **31,7121m2**, área real total **78,9306m2**, fração ideal **0,570211%**. (com direito a uma vaga indeterminada destinada ao estacionamento de um veículo).

CONTRIBUINTE:- 130.310.0009-8 (área maior).

PROPRIETÁRIOS:- da fração ideal do terreno **APARECIDO MAXIMIANO**, brasileiro, maior, empresário, RG. sob n.º 7.812.996-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 900.109.818-53, e sua mulher **CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, brasileira, maior, oficial administrativo, RG. sob n.º 9.850.450-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 998.093.388-72, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Nadir Dias Figueiredo, n.º.1893, Vila Maria.

REGISTRO ANTERIOR:- R.85/M.136.338, feito em 18/07/2001, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Csab

Av.01/ 140.626 - São Paulo, 02 de setembro de 2002.

Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 04 de junho de 2001, Registrado sob n.º. 86/M.136.338, os proprietários **APARECIDO MAXIMIANO** e sua mulher **CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, já qualificados, **HIPOTECARAM** em
(continua no verso)

BJ-SM - 1

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba7f69c0-b214-4f94-8cbd-f8a07756469d

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 07/02/2022 08:29

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba7f69c0-b214-4f94-8cbd-f8a07756469d

matricula	ficha
140.626	01
	verso

1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, lote 3/4, quadra 04, em Brasília- DF, inscrita no CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de **R\$34.500,00**, (com origem nos recursos do FGTS), a ser paga por meio de **300** prestações mensais, com o valor inicial de **R\$385,59**, vencendo-se a primeira em **04/07/2001**, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final pagamento com a taxa de juros nominal de **6,0000%** ao ano e efetiva de **6,1677%** ao ano, **Sistema de Amortização SACRE**, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme que fica arquivado neste Registro. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Cab

R.02/ 140.626 - São Paulo, 02 de setembro de 2002.

Por Instrumento Particular datado de 29 de julho de 2002, averbado sob nº.300 e registrado sob nº.301, nesta data, na matrícula nº.136.338, verifica-se que foi concluída a edificação do empreendimento denominado **Residencial Rafael**, ficando atribuído aos proprietários da fração ideal do terreno **APARECIDO MAXIMIANO e sua mulher CLEIDE APARECIDA GUEDES MAXIMIANO**, já qualificados, as benfeitorias, consistentes na unidade autônoma correspondente ao apartamento objetivado na presente matrícula, pelo valor de R\$.28.000,00. = O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Substituto,

Csab

- continua na ficha 02 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 07/02/2022 08:29

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL**12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****Capital**

matricula

140.626

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022.

Av.03/140.626, em 03 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 597.630 de 02/02/2022.

Por Certidão expedida aos 02 de fevereiro de 2022, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, desta Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 00011460820155020087, valor da causa R\$.98.337,56, exequente: **ANTONIO DA ANUNCIACAO SILVA DOS SANTOS**, CPF/MF sob nº. 527.338.905-49, executado: **APARECIDO MAXIMIANO**, CPF/MF sob nº. 900.109.818-53, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **APARECIDO MAXIMIANO**, sendo nomeado como depositário **APARECIDO MAXIMIANO**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000054751822V

beatrizXavier.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 07/02/2022 08:29



PEDIDO Nº 597630 GUIA Nº 24/2022

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 07/02/2022.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873E100000005477922J

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 0,00
Estado	R\$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 0,00
Tribunal de Justiça	R\$ 0,00
Registro Civil	R\$ 0,00
Ministério Público	R\$ 0,00
Município	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 0,00

Digitador : Cleves Bianchini da Silva

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.brPara verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba7f69c0-b214-4f94-8cbd-f8a07756469d

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 07/02/2022 08:29

