

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
	CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO	
	Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêsia	
	Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000	
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos		

Livro Nº 2 - Imóvel - MATRÍCULA Nº 13574 Cartório de Campos do Jordão Estado de São Paulo CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral FAUSI AZEM RACHID Oficial	MATRÍCULA Nº <u>13.574</u>	FLS. <u>1</u>
	Oficial <i>[Assinatura]</i>	
	=IMÓVEL=	
	Lote nº 3, da quadra 23, da 2ª Gleba, do Loteamento denominado - "Cidade do Sol", com a área de 1.220,00ms2. (hum mil duzentos e vinte metros quadrados), medindo 20,00ms de frente para a Rua - dez (10); 61,10ms à direita de quem da rua dez (10) olha para o terreno, onde confronta com o lote 2; 63,90m à esquerda de quem desta mesma rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 4, medindo nos fundos 2,00ms onde confina com o lote 13. - PROPRIETÁRIA: - REGINA - COMPANHIA BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS., com sede na Capital de São Paulo, à Rua Pedro de Toledo, 159, inscrita no CGC/MF sob número 46.746.400/0001. - TÍTULO AQUISITIVO: - / Transcrito sob nº 5.877, à fls. 6, do livro 3-G, deste Cartório., e o loteamento inscrito sob nº 46, à fls. 44, do livro 8-C, também - deste Cartório. - Campos do Jordão, 23 de Abril de 1.986. - O Escrevente Autorizado: - <i>[Assinatura]</i> :- Identif. nº 04 310 003. - <u>R.1/Em 23 de Abril de 1.986. -</u> Nos termos da escritura pública, - datada de 20 de Janeiro de 1.975, lavrada à fls. 52, do livro - 1.395, das notas do 17º tabelião da Capital de São Paulo, a proprietária acima mencionada, transmitiu o imóvel objeto desta - ficha, pelo valor de Cz\$-30,00 à <u>LUIZ CARLOS FANELLI</u>, brasileiro do comércio, casado com d. NAIR FANELLI, pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado à Rua Caiowas, 2.241, casa 1, São Paulo, Capital, portador da cédula de identidade RG nº 932.771, - e inscrito no CPF sob nº 285.757.258. - O Escrevente Autorizado: - <i>[Assinatura]</i> :- <u>R.2/Em 28 de dezembro de 1.990. -</u> Nos termos da escritura pública datada de 27 de dezembro de 1.990, lavrada à fls. 274/276, do Livro 103, das notas do 1º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados (R.1), transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cz\$- 170.000,00, à <u>EDITORA - PARMA LTDA.</u>, com sede à Avenida Antonio Bardella, nº 280, Cidade Satélite de Cumbica, no município de Guarulhos, Estado de São Paulo, inscrita no CGC sob nº 62.722.103/0001-12. - O Escrevente Autorizado: - <i>[Assinatura]</i> :- Continua na Ficha nº 01V	



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA Nº 13.574

Oficial

FLS.
-01V-

AV-3/13.574: Protocolo nº 82.679 de 16/10/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 16/10/2017, expedida pela Escrivã Diretora da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 1000571-2220135020323, da execução movida por **ROGERIO SILVA QUENTAL**, CPF/MF nº 262.127.348-36, em face de **NANCY FANELLI**, CPF/MF nº 272.507.848-20; de **PEDRO JOSE FANELLI**, CPF/MF nº 285.757.508-44; e da proprietária **EDITORA PARMA LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 282.434,44 (duzentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **EDITORA PARMA LTDA**. A penhora também abrange os imóveis objetos das Matrículas nºs 13.572, 13.573, 13.575 e 13.576, desta Serventia. Campos do Jordão, 24 de outubro de 2017. O Escrevente: Anderson Henrique Rodrigues Moreira. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/13.574: Protocolo nº 84.148 de 03/05/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 02/05/2018, expedida pela Escrivã Diretora da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 00003861320135020319, da execução trabalhista movida por **WILSON INACIO DA SILVA**, CPF/MF nº 247.288.018-96, em face da proprietária **EDITORA PARMA LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 203.013,46 (duzentos e três mil e treze reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **EDITORA PARMA LTDA**. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.572, 13.573 e 13.575, desta Serventia. Campos do Jordão, 22 de maio de 2018. O Escrevente: Anderson Henrique Rodrigues Moreira. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/13.574: Protocolo nº 86.832 de 26/04/2019.

PENHORA. Nos termos da certidão de 26/04/2019, expedida pela Escrivã Diretora da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 0000958-12.2012.5.02.0316, da execução trabalhista movida por **ROBERTO GOMES VIEIRA**, CPF/MF nº 139.219.998-04, em face de **NANCY FANELLI**, CPF/MF nº 272.507.848-20; **NEUSA FANELLI**, CPF/MF nº 022.226.448-95; **PEDRO JOSE FANELLI**, CPF/MF nº 285.757.508-44; e da proprietária **EDITORA PARMA LTDA**, já

Continua na Ficha nº 02F

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHEID

Oficial

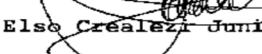
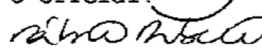
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

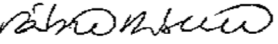
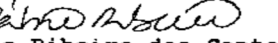
Página: 0002/0006

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos	

MATRÍCULA Nº 13.574	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 13.574	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.	Ficha -02F-
		qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 8.622,43 (oito mil, seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel NANCY FANELLI . A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.572 e 13.573, desta Serventia. Campos do Jordão, 10 de maio de 2019. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:		
		 Fábio Ribeiro dos Santos		
		Código do Selo Digital: 1205843J10000000010765010		
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral	Livro Nº 2 - Imóvel 12058-4	AV-6/13.574: Protocolo nº 89.577 de 11/05/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202005.0717.01139995-IA-410, extraído do Processo nº 10016885420135020321, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS da EDITORA PARMA LIMITADA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara de Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 29 de maio de 2020. A Escrevente (Caroline da Costa Kessler). O Escrevente Substituto:		
		 Elso Crealezi Júnior		
		Código do Selo Digital: 1205843E10000000039593203		
		AV-7/13.574: Protocolo nº 89.881 de 08/07/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202007.0616.01214553-IA-550, extraído do Processo nº 10009757520145020311, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 23 de julho de 2020. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:		
 Fábio Ribeiro dos Santos				
Código do Selo Digital: 1205843E1000000004175220B				
AV-8/13.574: Protocolo nº 90.230 de 18/08/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202008.1315.01272235-IA-109, extraído do Processo nº 10018478820135020323, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo MM.				
Continua na Ficha nº 02V				

Página: 0003/0006

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos
--	--

MATRÍCULA Nº 13.574	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.	Ficha -02V- Verso
Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 10 de setembro de 2020. O Escrevente: <u>Anderson Henrique Rodrigues Moreira</u>. O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u>  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E1000000004546220C AV-9/13.574: Protocolo nº 90.634 de 28/09/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2515.01331019-IA-000, extraído do Processo nº 00018857820125020315, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LIMITADA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 03 de novembro de 2020. A Escrevente: <u>Caroline da Costa Kessler</u>. O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u>  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E10000000004881620Y AV-10/13.574: Protocolo nº 91.331 de 02/12/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0119.01415659-IA-060, extraído do Processo nº 00778008120085020313, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 30 de dezembro de 2020. O Escrevente: <u>Anderson Henrique Rodrigues Moreira</u>. O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u>  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E10000000005206520F AV-11/13.574: Protocolo nº 92.085 de 25/02/2021. PENHORA. Nos termos da certidão de 07/04/2021, expedida pelo Escrivão Diretor do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0000217-32.2013.5.02.0317, da execução trabalhista movida por MARIENE PEREIRA SILVA, CPF/MF nº 071.003.518-71, em face da proprietária EDITORA PARMA LIMITADA, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e Continua na Ficha nº 03F		

Livro Nº 2 - Imóvel

12058-4

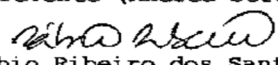
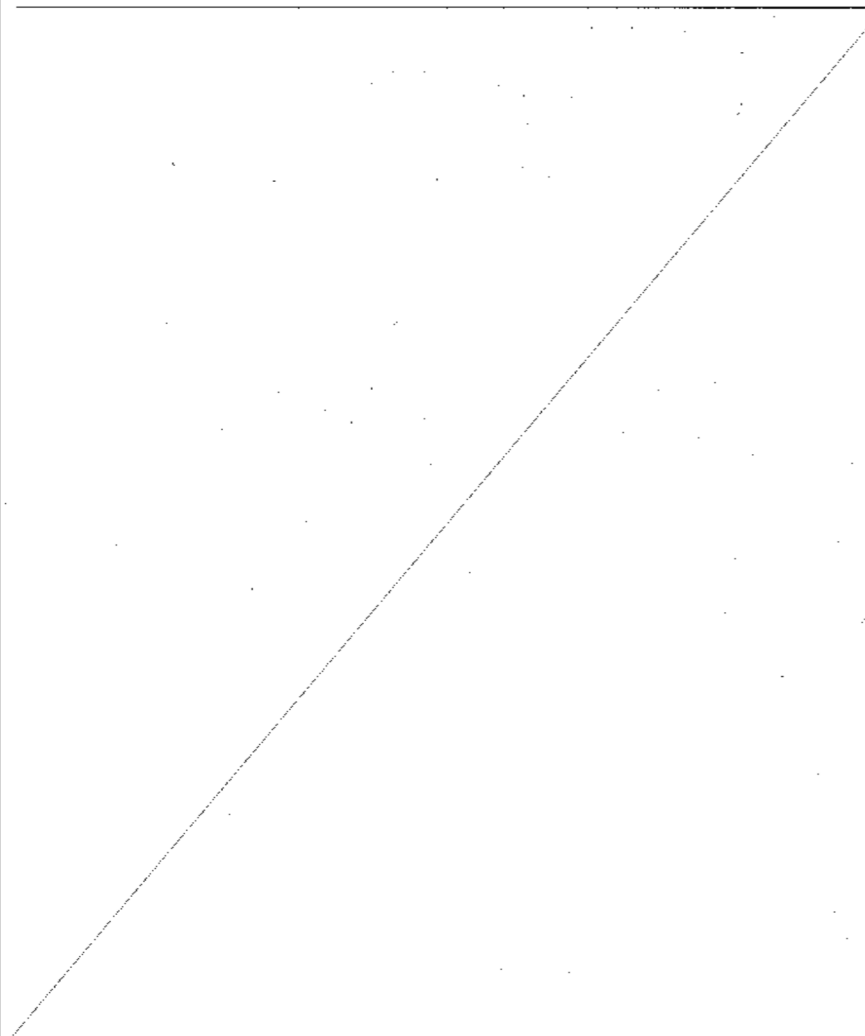
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Página: 0004/0006

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
	CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO	
	Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia	
	Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000	
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos		

MATRÍCULA Nº 13.574	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 13.574	Oficial:	Ficha -03F-
		dois mil reais), tendo sido nomeada depositária NEUSA FANELLI, CPF/MF nº 022.226.448-95. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.572, 13.573, 13.575 e 13.576 desta Serventia. Campos do Jordão, 14 de abril de 2021. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E10000000058046217		
Livro Nº 2 - Imóvel	CNJ 12058-4	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral		
				



Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 13574**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): INDISPONIBILIDADE de 09/04/2021 protocolo(s): 92420. Campos do Jordão-SP, 16 de abril de 2021.**

Paula Roberta de Andrade
A Escrevente.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
A Sefaz.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 92085

Controle: 
245118

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843E100000005805121G

