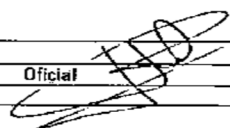
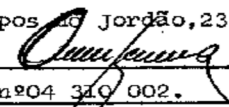
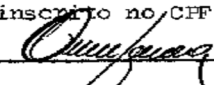
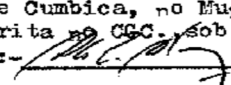


	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos	

Livro Nº 2 - Imóvel - FAUSI AZEM RACHID Oficial	MATRÍCULA Nº 13573 Câmara de Campos do Jordão Estado de São Paulo Registro Geral	MATRÍCULA Nº =13.573=	Oficial 	FLS. =1=
		=IMÓVEL=		
		Lote nº 2, da quadra 23, da 2ª Gleba, do loteamento denominado - "Cidade do Sol", com a área de 1.160,00ms² (um mil, cento e sessenta metros quadrados), medindo 20,00ms de frente para a rua - dez (10); 59,00ms à direita de quem da rua dez (10) olha para o terreno, onde confronta com o lote 1; 61,10ms à esquerda de quem da mesma rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 3 e vinte e dois metros e oitenta centímetros (22,80), nos fundos, onde confronta com o lote 17. - PROPRIETÁRIA: - REGINA - COMPANHIA BRASILEIRA DE EMPREENDIMENTOS, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Pedro de Toledo, 159, inscrita no CGC/MF sob nº 46.746.400/0001. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº 5.877, à fls. 6, do livro 3-G, deste Registro em área maior., e o loteamento inscrito sob nº 46, à fls. 44, do livro 8-C, também deste Registro. - Campos do Jordão, 23 de Abril de 1.986. - O Escrevente Autorizado: -  :- Identif. nº 04 310 002. R.1/ Em 23 de Abril de 1.986. - Nos termos da escritura pública, datada de 20 de janeiro de 1.975, lavrada à fls. 52, do livro 1395, das notas do 1º tabelião da Capital de São Paulo, a proprietária acima mencionada, transmitiu o imóvel objeto desta ficha, - pelo valor de Cr\$-30,00 à LUIZ CARLOS FANELLI, brasileiro, do comércio, casado com d. NAIR FANELLI, pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado à Rua Caiowas, 2.241, casa 1, São Paulo, Capital, portador da cédula de identidade RG nº 932.771, e inscrito no CPF sob nº 285.757.258. - O Escrevente Autorizado: -  :- R.2/ Em 28 de dezembro de 1.990. - Nos termos da escritura pública, datada de 27 de dezembro de 1.990, lavrada à fls. 269/273, do Livro 103, das notas do 1º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados no (R.1), transmitiram o imóvel - objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$- 170.000,00, à EDITORA PAERMA LTDA., à Avenida Antonio Bardella nº 280, Cidade - Satélite de Cumbica, no Município de Guarulhos, Estado de São Paulo, inscrita no CGC sob nº 62.722.103/0001-12. - O Escrevente Autorizado: -  :- Continua na Ficha nº 01V		

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêsia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA Nº	13.573	FLS.	-01V-
		Oficial	

AV-3/13.573: Protocolo nº 82.679 de 16/10/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 16/10/2017, expedida pela Escrivã Diretora da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 1000571-2220135020323, da execução movida por **ROGERIO SILVA QUENTAL**, CPF/MF nº 262.127.348-36, em face de **NANCY FANELLI**, CPF/MF nº 272.507.848-20; de **PEDRO JOSE FANELLI**, CPF/MF nº 285.757.508-44; e da proprietária **EDITORA PARMA LTDA**, já qualificada, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 282.434,44 (duzentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **EDITORA PARMA LTDA**. A penhora também abrange os imóveis objetos das Matrículas nºs 13.572, 13.574, 13.575 e 13.576, desta Serventia. Campos do Jordão, 24 de outubro de 2017. O Escrevente: *(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)*. O Oficial: *(Fábio Ribeiro dos Santos)*

(Fábio Ribeiro dos Santos)
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/13.573: Protocolo nº 84.148 de 03/05/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 02/05/2018, expedida pela Escrivã Diretora da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 00003861320135020319, da execução trabalhista movida por **WILSON INACIO DA SILVA**, CPF/MF nº 247.288.018-96, em face da proprietária **EDITORA PARMA LTDA**, já qualificada, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 203.013,46 (duzentos e três mil e treze reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **EDITORA PARMA LTDA**. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.572, 13.574 e 13.575, desta Serventia. Campos do Jordão, 22 de maio de 2018. O Escrevente: *(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)*. O Oficial: *(Fábio Ribeiro dos Santos)*

(Fábio Ribeiro dos Santos)
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/13.573: Protocolo nº 86.832 de 26/04/2019.

PENHORA. Nos termos da certidão de 26/04/2019, expedida pela Escrivã Diretora da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 0000958-12.2012.5.02.0316, da execução trabalhista movida por **ROBERTO GOMES VIEIRA**, CPF/MF nº 139.219.998-04, em face de **NANCY FANELLI**, CPF/MF nº 272.507.848-20; **NEUSA FANELLI**, CPF/MF nº 022.226.448-95; **PEDRO JOSE FANELLI**, CPF/MF nº 285.757.508-44; e da proprietária **EDITORA PARMA LTDA**, já

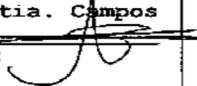
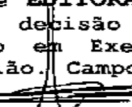
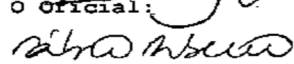
Continua na Ficha nº 02F

Livro Nº 2 - Imóvel -

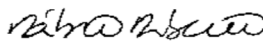
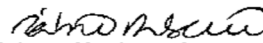
FAUSI AZEM RACHID
OficialCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralComarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Página: 0002/0006

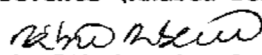
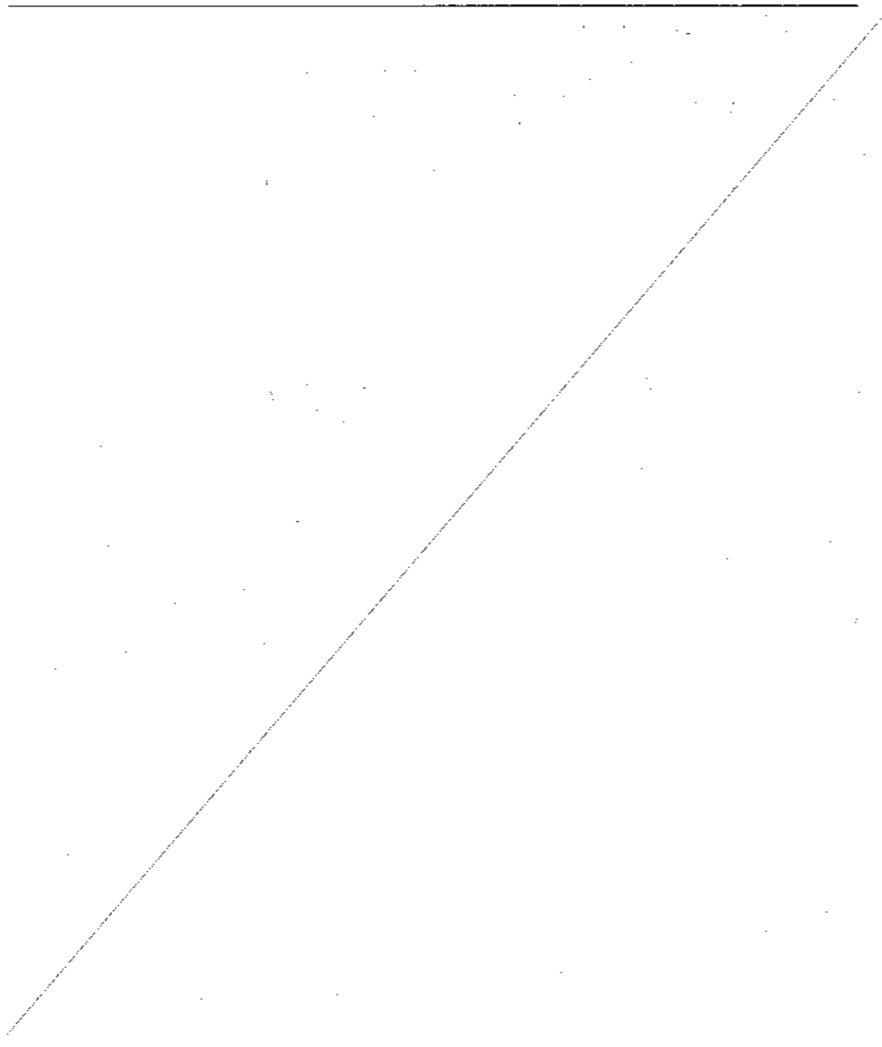
	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos
--	---

MATRÍCULA Nº 13.573	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 13.573	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S.P.	Ficha -02F-
		qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 8.622,43 (oito mil, seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel NANCY FANELLI. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.572 e 13.574, desta Serventia. Campos do Jordão, 08 de maio de 2019. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843J10000000010763014		
		AV-6/13.573: Protocolo nº 89.577 de 11/05/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202005.0717.01139995-IA-410, extraído do Processo nº 10016885420135020321, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS da EDITORA PARMA LIMITADA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 29 de maio de 2020. A Escrevente (Caroline da Costa Kessler). O Escrevente Substituto:  Elso Crealezi Junior Código do Selo Digital: 1205843E10000000039592205		
		AV-7/13.573: Protocolo nº 89.881 de 08/07/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202007.0616.01214553-IA-550, extraído do Processo nº 10009757520145020311, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 23 de julho de 2020. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E1000000004175120D		
Livro Nº 2 - Imóvel	12058-4	AV-8/13.573: Protocolo nº 90.230 de 18/08/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202008.1315.01272235-IA-109, extraído do Processo nº 10018478820135020323, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo MM. Continua na Ficha nº 02V		

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêsia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos	

MATRÍCULA Nº 13.573	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.	Ficha -02V- Verso	12058-4 12058-4
Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 11 de setembro de 2020. O Escrevente: <u>Anderson Henrique Rodrigues Moreira</u> . O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u>  Fábio Ribeiro dos Santos			OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral
Código do Selo Digital: 1205843E1000000004546120E			
AV-9/13.573: Protocolo nº 90.634 de 28/09/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2515.01331019-IA-000, extraído do Processo nº 00018857820125020315, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LIMITADA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 03 de novembro de 2020. A Escrevente: <u>Caroline da Costa Kessler</u> . O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u>  Fábio Ribeiro dos Santos			
Código do Selo Digital: 1205843E10000000048815200			
AV-10/13.573: Protocolo nº 91.331 de 02/12/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0119.01415659-IA-060, extraído do Processo nº 00778008120085020313, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 30 de dezembro de 2020. O Escrevente: <u>Anderson Henrique Rodrigues Moreira</u> . O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u>  Fábio Ribeiro dos Santos			COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo
Código do Selo Digital: 1205843E1000000005206420H			
AV-11/13.573: Protocolo nº 92.085 de 25/02/2021. PENHORA. Nos termos da certidão de 07/04/2021, expedida pelo Escrivão Diretor do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0000217-32.2013.5.02.0317, da execução trabalhista movida por MARIENE PEREIRA SILVA , CPF/MF nº 071.003.518-71, em face da proprietária EDITORA PARMA LIMITADA , já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e Continua na Ficha nº 03F			

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
	CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO	
	Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia	
	Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000	
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos		

MATRÍCULA Nº 13.573	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 13.573	Oficial:	Ficha -03F-
		dois mil reais), tendo sido nomeada depositária NEUSA FANELLI, CPF/MF nº 022.226.448-95. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.572, 13.574, 13.575 e 13.576 desta Serventia. Campos do Jordão, 14 de abril de 2021. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843e10000000058045219		
Livro Nº 2 - Imóvel	CNJ 12058-4	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral		
				



Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 13573**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): INDISPONIBILIDADE de 09/04/2021 protocolo(s): 92420. Campos do Jordão-SP, 16 de abril de 2021.**

Paula Roberta de Andrade
A Escrevente.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
A Sefaz.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 92085

Controle: 
245117

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843E10000000058050211

