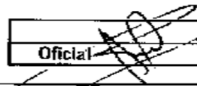
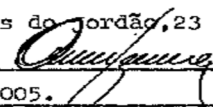
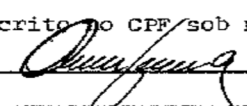
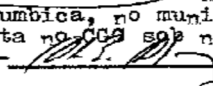


	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos	

MATRÍCULA Nº 13576 Câmara de Campos do Jordão Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº =13.576=	Oficial 	FLS. =1=
	=IMÓVEL=		
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FAUSTO AZEM RACHID Oficial	Lote nº 5, da quadra 23, da 2ª Gleba, do loteamento denominado -/ Cidade do Sol, com a área de 1.250,00ms² (hum mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), medindo 20,00ms de frente para a rua dez (10); à direita de quem da rua dez (10) olha para o terreno mede 65,00ms e confronta com o lote 4; 64,00ms à es- querda de quem desta mesma rua olha para o terreno, onde con- fronta com o lote 6; e 20,20ms nos fundos, onde confronta com os lotes números 10 e 11. - PROPRIETÁRIA: - REGINA - COMPANHIA BRASI- LEIRA DE EMPREENDIMENTOS, com sede na Capital- de São Paulo, à Rua Pedro de Toledo, 159, inscrita no CGC/MF sob número 46.746.400/0001. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº - 5.877, à fls. 6, do livro 3-G, deste Registro em área maior, e o loteamento inscrito sob nº 46, à fls. 44, do livro 8-C, também des- te Registro. - Campos do Jordão, 23 de abril de 1.986. - O Escreven- te Autorizado: -  :- Identif. nº 04 310 005. R.1/ Em 23 de Abril de 1.986. - Nos termos da escritura pública, da- tada de 20 de Janeiro de 1.975, lavrada à fls. 52, do livro 1395, das notas do 17º tabelião da Capital de São Paulo, a proprietá- ria acima mencionada, transmitiu o imóvel objeto desta ficha, - pelo valor de Cr\$-30,00 à LUIZ CARLOS FANELLI, brasileiro, do co- mércio, casado com d. NAIR FANELLI, pelo regime da comunhão de -- bens, residente e domiciliado à Rua Caiowas número 2.241, casa 1 São Paulo, Capital, portador da cédula de identidade RG nº 932.º 771 e inscrito no CPF sob nº 285.757.258. - O Escrevente Autori- zado: -  :- R.2/ Em 28 de dezembro de 1.990. - Nos termos da escritura públi- ca, datada de 27 de dezembro de 1.990, lavrada à fls. 280/282, - do Livro 103, das notas do 1º Tabelião desta cidade, os pro- prietários acima qualificados (R.1), transmitiram o imóvel ob- jeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$-170.000,00, à - EDITORA PARMA LTDA., com sede à Avenida Antonio Badella, nº 280 cidade Satélite de Cubatã, no município de Guarulhos, Estado- de São Paulo, inscrita no CGC sob nº 62.722.103/0001-12. - O Esc- reveinte Autorizado: -  :-		
	Continua, na Ficha nº QIV		



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA Nº 13.576

Oficial

FLS.
-01V-

AV-3/13.576: Protocolo nº 82.679 de 16/10/2017.

PENHORA. Nos termos da certidão de 16/10/2017, expedida pela Escrivã Diretora da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 1000571-2220135020323, da execução movida por **ROGERIO SILVA QUENTAL**, CPF/MF nº 262.127.348-36, em face de **NANCY FANELLI**, CPF/MF nº 272.507.848-20; de **PEDRO JOSE FANELLI**, CPF/MF nº 285.757.508-44; e da proprietária **EDITORA PARMA LTDA**, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi **penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 282.434,44 (duzentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **EDITORA PARMA LTDA**. A penhora também abrange os imóveis objetos das Matrículas nºs 13.572, 13.573, 13.574 e 13.575, desta Serventia. Campos do Jordão, 24 de outubro de 2017. O Escrevente: **(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)**. O

Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/13.576: Protocolo nº 89.577 de 11/05/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202005.0717.01139995-IA-410, extraído do Processo nº 10016885420135020321, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da **EDITORA PARMA LIMITADA**, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 29 de maio de 2020. A Escrevente **(Caroline da Costa Kessler)**. O Escrevente Substituto:

Elso Crealezi Junior

Código do Selo Digital: 1205843E10000000039595202

AV-5/13.576: Protocolo nº 89.881 de 08/07/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202007.0616.01214553-IA-550, extraído do Processo nº 10009757520145020311, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EDITORA PARMA LTDA**, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 23 de julho de 2020. O Escrevente: **(Anderson Henrique Rodrigues Moreira)**. O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000041754207

Continua na Ficha nº02F

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Tribuna de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Página: 0002/0005

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêsia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos	

MATRÍCULA Nº 13.576	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 13.576	Oficial:	Ficha -02F-
		AV-6/13.576: Protocolo nº 90.230 de 18/08/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202008.1315.01272235-IA-109, extraído do Processo nº 10018478820135020323, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 11 de setembro de 2020. O Escrevente: <u>Anderson Henrique Rodrigues Moreira</u> . O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u> Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E10000000045464208		
		AV-7/13.576: Protocolo nº 90.634 de 28/09/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2515.01331019-IA-000, extraído do Processo nº 00018857820125020315, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LIMITADA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 03 de novembro de 2020. A Escrevente: <u>Caroline da Costa Kessler</u> . O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u> Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E1000000004881820U		
		AV-8/13.576: Protocolo nº 91.331 de 02/12/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0119.01415659-IA-060, extraído do Processo nº 00778008120085020313, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 30 de dezembro de 2020. O Escrevente: <u>Anderson Henrique Rodrigues Moreira</u> . O Oficial: <u>Fábio Ribeiro dos Santos</u> Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E1000000005266720B		
Livro Nº 2 - Imóvel	CNJ 12058-4	AV-9/13.576: Protocolo nº 92.085 de 25/02/2021. PENHORA. Nos termos da certidão de 07/04/2021, expedida pelo Escrivão Diretor do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Continua na Ficha nº 02V		



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernética

Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000

Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

MATRÍCULA Nº 13.576

Oficial:

Ficha
-02V-
Verso

Região, São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0000217-32.2013.5.02.0317, da execução trabalhista movida por **MARIENE PEREIRA SILVA**, CPF/MF nº 071.003.518-71, em face da proprietária **EDITORA PARMA LIMITADA**, já qualificada, o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), tendo sido nomeada depositária **NEUSA FANELLI**, CPF/MF nº 022.226.448-95. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.572, 13.573, 13.574 e 13.575 desta Serventia. Campos do Jordão, 14 de abril de 2021. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000058048213

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Página: 0004/0005



Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 13576**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): INDISPONIBILIDADE de 09/04/2021 protocolo(s): 92420. Campos do Jordão-SP, 16 de abril de 2021.**

Paula Roberta de Andrade
A Escrevente.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
A Sefaz.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 92085

Controle: 
245120

Página: 0005/0005



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843E1000000005805321C

