

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos	

MATRÍCULA Nº 13572 MATRÍCULA Nº 13572 Livro Nº 2 - Imóvel -	Concurso de Campos do Jordão Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº =13.572=	Oficial [Assinatura]	FLS. =1=
	=IMÓVEL=			
	Lote nº 3, da quadra 27 da 1ª Gleba, do loteamento denominado - "Cidade do Sol", com a área de 1.200,00ms². (hum mil e duzentos- metros quadrados), medindo 20,00ms de frente para a rua vinte e tres (23); 64,00ms à direita de quem da rua vinte e tres (23), - olha para o terreno, onde confronta com o lote 2; 69,00ms à es- querda de quem da mesma rua olha para o terreno, onde confronta com o lote 4 e 19,00ms nos fundos, onde confronta com B.O. Miran- da. - <u>PROPRIETÁRIA</u> : - REGINA - COMPANHIA BRASILEIRA DE EMPREENDI- MENTOS, com sede na Capital de São Paulo, à Rua Pedro de Toledo, 159, inscrita no CGC/MF sob número 46.746.400/0001. - <u>TÍTULO AQUÍ-</u> <u>SITIVO</u> : - Transcrito sob nº 3.855, à fls. 163, do livro 3-D, deste - Registro em área maior, e o loteamento inscrito sob nº 42, à - fls. 228, do livro 8-B, também deste Registro. - Campos do Jordão, - 23 de Abril de 1.986. - O Escrevente Autorizado: [Assinatura] : Identif. nº 04 267 003.			
	<u>R.1/Em 23 de Abril de 1.986 .-</u> Nos termos da escritura pública, datada de 20 de Janeiro de 1.975, lavrada à fls. 52, do livro - 1.395, das notas do 17º tabelião da Capital de São Paulo, a pro- prietária acima mencionada, transmitiu o imóvel objeto desta fi- cha, pelo valor de Cr\$-30,00, à LUIZ CARLOS FANELLI, brasileiro, - do comércio, casado com d. NAIR FANELLI, pelo regime da comunhão- de bens, residente e domiciliado à Rua Caiowas 2.241, casa 1, São Paulo, Capital, portador da cédula de identidade RG nº 932.771, - e inscrito no CPF sob nº 285 757 258. O Escrevente Autorizado: - [Assinatura] :-			
<u>R.2/Em 28 de dezembro de 1.990.-</u> Nos termos da escritura públi- ca, datada de 27 de dezembro de 1.990, lavrada à fls. 283/285 , do Livro 103, das notas do 1º Tabelião desta cidade, os pro- prietários acima qualificados (R.1), transmitiram o imóvel ob- jeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$-170.000,00, à <u>ENI-</u> <u>TORA PARMA LTDA.</u> , com sede à Avenida Antonio Bardella, nº 280, Cidade Satélite de Gumbica, no município de Guarulhos, Estado- de São Paulo, inscrita no CGC sob nº 62.722.103/0001-12. - O Es- crevente Autorizado: - [Assinatura] :-				

Continua na Ficha nº 01V

Página: 0001/0006

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos	

MATRÍCULA Nº	13.572	Fls. -DIV-
Oficial		
AV-3/13.572: Protocolo nº 82.679 de 16/10/2017. PENHORA. Nos termos da certidão de 16/10/2017, expedida pela Escrivã Diretora da 13ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 1000571-2220135020323, da execução movida por ROGERIO SILVA QUENTAL, CPF/MF nº 262.127.348-36, em face de NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20; de PEDRO JOSE FANELLI, CPF/MF nº 285.757.508-44; e da proprietária EDITORA PARMA LTDA, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 282.434,44 (duzentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel NANCY FANELLI. A penhora também abrange os imóveis objetos das Matrículas nºs 13.573; 13.574; 13.575 e 13.576, desta Serventia. Campos do Jordão, 24 de outubro de 2017 O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial: <i>Fábio Ribeiro dos Santos</i> Fábio Ribeiro dos Santos		
AV-4/13.572: Protocolo nº 84.148 de 03/05/2018. PENHORA. Nos termos da certidão de 02/05/2018, expedida pela Escrivã Diretora da 9ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 00003861320135020319, da execução trabalhista movida por WILSON INACIO DA SILVA, CPF/MF nº 247.288.018-96, em face da proprietária EDITORA PARMA LTDA, já qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 203.013,46 (duzentos e três mil e treze reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel EDITORA PARMA LTDA. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.573, 13.574 e 13.575, desta Serventia. Campos do Jordão, 22 de maio de 2018 O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial: <i>Fábio Ribeiro dos Santos</i> Fábio Ribeiro dos Santos		
AV-5/13.572: Protocolo nº 86.832 de 26/04/2019. PENHORA. Nos termos da certidão de 26/04/2019, expedida pela Escrivã Diretora da 6ª Vara do Trabalho de Guarulhos-SP, extraída dos autos nº 0000958-12.2012.5.02.0316, da execução trabalhista movida por ROBERTO GOMES VIEIRA, CPF/MF nº 139.219.998-04, em face de NANCY FANELLI, CPF/MF nº 272.507.848-20; NEUSA FANELLI, CPF/MF nº 022.226.448-95; PEDRO JOSE FANELLI, CPF/MF nº 285.757.508-44; e da proprietária EDITORA PARMA LTDA, já Continua na Ficha nº 02F		

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

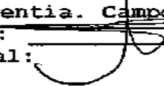
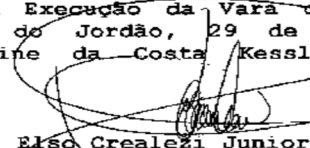
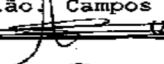
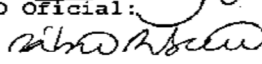
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Carteira de Registro do Imóvel
Estado de São Paulo

Página: 0002/0006

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000 Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos
--	--

MATRÍCULA Nº 13.572	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 13.572	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.	Ficha -02F-
		qualificada, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 8.622,43 (oito mil, seiscentos e vinte e dois reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel NANCY FANELLI. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.573 e 13.574, desta Serventia. Campos do Jordão, 10 de maio de 2019. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843310000000010761018		
		AV-6/13.572: Protocolo nº 89.577 de 11/05/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202005.0717.01139995-IA-410, extraído do Processo nº 10016885420135020321, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LIMITADA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara de Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 29 de maio de 2020. A Escrevente (Caroline da Costa Kessler). O Escrevente Substituto:  Elso Creales Junior Código do Selo Digital: 1205843E10000000039590209		
		AV-7/13.572: Protocolo nº 89.881 de 08/07/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202007.0616.01214553-IA-550, extraído do Processo nº 10009757520145020311, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 23 de julho de 2020. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E1000000004174920Y		
Livro Nº 2 - Imóvel	12058-4	AV-8/13.572: Protocolo nº 90.230 de 18/08/2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202008.1315.01272235-IA-109, extraído do Processo nº 10018478820135020323, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo MM. Continua na Ficha nº 02V		

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
	CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO	
	Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernécia	
	Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000	
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos		

MATRÍCULA Nº	13.572	COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO - S. P.	Ficha -02V- Verso
--------------	--------	-------------------------------------	-------------------------

Juiz Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 11 de setembro de 2020. O Escrevente: Anderson Henrique Rodrigues Moreira. O Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000004545920Z

AV-9/13.572: Protocolo nº 90.634 de 28/09/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202009.2515.01331019-IA-000, extraído do Processo nº 00018857820125020315, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de EDITORA PARMA LIMITADA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 03 de novembro de 2020. A Escrevente: Caroline da Costa Kessler. O Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000048813204

AV-10/13.572: Protocolo nº 91.331 de 02/12/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0119.01415659-IA-060, extraído do Processo nº 00778008120085020313, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de EDITORA PARMA LTDA, CNPJ nº 62.722.103/0001-12, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 30 de dezembro de 2020. O Escrevente: Anderson Henrique Rodrigues Moreira. O Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos
Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000005206220L

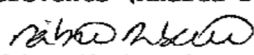
AV-11/13.572: Protocolo nº 92.085 de 25/02/2021.

PENHORA. Nos termos da certidão de 07/04/2021, expedida pelo Escrivão Diretor do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP, extraída dos autos nº 0000217-32.2013.5.02.0317, da execução trabalhista movida por **MARIENE PEREIRA SILVA**, CPF/MF nº 071.003.518-71, em face da proprietária **EDITORA PARMA LIMITADA**, já qualificada, o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e

Continua na Ficha nº 03F

Livro Nº 2 - Imóvel
12058-4
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE	
	CAMPOS DO JORDÃO - SÃO PAULO	
	Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1536, Bloco B, Lojas 5 e 6 - Vila Abernêssia	
	Tel. (12) 3664-4166 / (12) 3668-9696 - CEP: 12460-000	
Oficial: Fábio Ribeiro dos Santos		

Livro Nº 2 - Imóvel CNJ 12058-4	MATRÍCULA Nº 13.572 COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo	MATRÍCULA Nº 13.572	Oficial:	Ficha -03F-
		dois mil reais), tendo sido nomeada depositária NEUSA FANELLI, CPF/MF nº 022.226.448-95. A penhora também abrange os imóveis objeto das Matrículas nºs 13.573, 13.574, 13.575 e 13.576 desta Serventia. Campos do Jordão, 14 de abril de 2021. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:  Fábio Ribeiro dos Santos Código do Selo Digital: 1205843E10000000005804421B		



Certifico e dou fé que NADA MAIS CONSTA com relação ao imóvel da **matrícula Nº 13572**, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973. O conteúdo desta certidão não contempla títulos ingressados nem atos praticados nesta data, nos termos do Prov. 04/2011 da CGJ/SP, nem inexistência de restrições urbanísticas. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): INDISPONIBILIDADE de 09/04/2021 protocolo(s): 92420. Campos do Jordão-SP, 16 de abril de 2021.**

Paula Roberta de Andrade
A Escrevente.

Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
A Sefaz.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min.Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 92085

Controle: 
245116

Página: 0006/0006



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1205843E10000000058049211

