

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME-SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

MATRICULA nº 7.310

- DATA 20 de outubro de 1.980

IMÓVEL - "Lote número 69 (sessenta e nove), da Quadra "B", do Plan-
ta de loteamento denominado "JARDIM DO BOSQUE", com a área total
de 420,00 (quatrocentos e vinte) metros quadrados, com frente pa-
ra a Rua Manoel Luis Amaral, medindo 14,00 metros de frente, igual
medida nos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos
os lados, confrontando de um lado com o lote nº 68, de outro lado
com o lote nº 70, e pelos fundos com o lote nº 93". PROPRIETÁRIA: -
JOEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. com sede nesta cidade e
Comarca de Leme, Estado de São Paulo, à Rua Basílio Villa Rios,
s/nº, inscrita no CGC/ME sob o número 49.404.841/0001-53. TÍTULO
AQUISITIVO: - Registrado sob números 1 e 2 matrícula 3.312 - -
Livro 2-Registro Geral deste Registro Oficial *Amor* Bel
José Danilo Corrêa -.

R. 1/7.310: - LEME (SP), 20 de outubro de 1.980. PROMITENTE VENDE
DORA: - JOEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. com sede nesta cida-
de e comarca de Leme, Estado de São Paulo, à Rua Basílio Villa -
Rios, s/nº inscrita no CGC/ME sob o número 49.404.841/0001-53, re-
presentada por sua bastante procuradora, Dna. Erna Florinda Joest,
brasileira, casada, proprietária, residente e domiciliada nesta ci-
dade de Leme, na Fazenda Palmeiras, RG/SP nº 7.575.904 e CIC ME sob
o nº 154.413 CC8/25, nos termos da procuração lavrada nos notas -
do 1º Cartório desta Comarca, Livro 15, fls. 125, em data de 07/11/
1977, e por sua Diretora Presidente, Dna. Margarida Barta Joest
Meire de Castro, brasileira, casada, do lar, residente neste muni-
cípio, na Fazenda Palmeiras, RG/SP nº 2.750.678 e CIC/ME nº 0002.202
138/87. COMISSÁRIO COMPRADOR: - JOSÉ AUGUSTO DA SILVA FINTO, -
RG nº 4.240.719, brasileiro, casado, corretor, residente e domici-
liado nesta cidade e comarca de Leme, Estado de São Paulo, à Rua
Coronel Augusto Cazar, nº 778, portador do CIC/ME sob o número 035.
619.508/25. TÍTULO: - Compromisso de compra e venda. FORMA DO TI-
TULO: - Instrumento particular de compromisso de compra e venda,
passado nesta cidade, aos 22 de junho de 1.978. VALOR: - Cr\$ -
128.000,00, por conta a compromitente recebe Cr\$ 13.450,00 os res-
tantes cinquenta e sete (57) prestações, sendo 07 de Cr\$ 1.150,00
10 prestações no valor de Cr\$ 1.477,00, 10 prestações no valor de
Cr\$ 1.804,00, 10 prestações no valor de Cr\$ 2.131,00, 10 prestações
no valor de Cr\$ 2.458,00 e 10 prestações no valor de Cr\$ 2780,00, -

continua no verso

SELOS RECOLHIDOS	
Est. Guia n.º	015
Ap. Guia n.º	015
Recibo	4223
Seria	0
Des. a.	680,00
Est.	14,00
Ar.	84,50
Crt.	750,50

Página: 0001/0003

continuação

vendendo-se a primeira no dia 28 de junho de 1.978, e as demais uma de cada vez, no mesmo dia das meses subsequentes, representa das por notas promissórias de emissão do compromissário nominalis e compromitente, vinculadas ao presente em caráter pro solvendo. Oficial João, Bel. José Danilo Corrêa --

Av. 2/7.310: - LEME (SP), 02 de agosto de 1.983. De conformidade do que consta da escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de julho de 1.983, 1ª Cartório desta Comarca, livro 130, fls. 81/82, o imóvel objeto desta localiza-se no lado ímpar da Rua Manoel - Luis Amaral, distante 84,00 metros da esquina desta com a Rua - Benjamin Donadelli, e acha-se cadastrado no setor municipal local sob o nº 5-1470 oo540-00. O Oficial João, Bel. José Danilo Corrêa --

R. 3/7.310: - LEME (SP), 02 de agosto de 1.983. TRANSMITENTE: - firma JOEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A., CGC/MP sob o nº 49.404.841.0001-53, com domicílio fiscal nesta cidade de Leme, na Rua - Basilio Villa Rios s/nº, com contrato social arquivado na JUCESP sob o nº 696.237/77, representada por sua diretora presidente, Margarida Berta Joest Meira de Castro, brasileira, casada, do lar, - RG SP 2.750.678, CPF/MP 002.202.138/87, e por seu diretor Vice Presidente, Walter Joest, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG - SP 3.662.297, CPF/MP 198.067.368/34, ambos residentes nesta cidade, devidamente autorizada pelas Assembléias de 30/4/80 e publicações no DOE, conforme cópias arquivadas nas notas do 1º Cartório desta Comarca., e o diretor vice presidente é representado por - Erna Florinda Joest, brasileira, casada, do lar, RG. 7.575.904, CPF MP 154.413.008/25, conforme procuração destas notas, às fls. 104/Livro nº 19. ADQUIRENTE: - CLAITON ANTONIO TAMBORIM, brasileiro, - geólogo, RG. 5.718.389, inscrito no CPF/MP sob o nº 317.904.378/49 casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei 6515/77 com Fátima Angelica Rodrigues Tamborim, residente e domiciliado na Rua Três, 1:035, Setor Oeste Goiânia, e como intervenientes anuentes JOSE AUGUSTO DA SILVA PINTO, economista, e sua - mulher Conceição da Silva Franco Pinto, do lar, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, em 12 de dezembro de 1.970, portadores das cédulas de identidades RG s/SSP/SP nºs 4.240.719 e 4.864.697, respectivamente, inscritos no - CPF/MP sob o nº 035.619.508/25, residentes e domiciliados nesta - cidade e comarca de Leme, na Rua Cel. Augusto Cesar, nº 778. TITULO Compra e Venda. FORMA DO TITULO: - Escritura Pública de 06 de julho de 1.983, das notas do 1º Cartório desta Comarca, livro 130, fls. 81/82. VALOR: - Cr\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil cruzeiros),

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 02

MATRICULA nº 7.310 — DATA 02 de agosto de 1.983 ..

IMÓVEL (continuação de fls. 01) ..

os intervenientes anuentes cada um seus direitos pelo valor de Cr\$ 300.000,00. O Oficial [assinatura], Bel. José Danilo Corrêa ..

Ao Oficial.... R\$	0,00
Ao Estado.... R\$	0,00
Ao IPESP.... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município: R\$	0,00
Ao Min. Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	0,00

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº.: **7310**, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ações, alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto desta matrícula acham-se nela noticiados, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até as 09:00 horas do dia de sua expedição. "Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada".

Leme, 12 de novembro de 2021.

ASSINADO DIGITALMENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1203523E3000000013831821C

continua no verso

Pedido de certidão nº: 109396

Controle:



229320

Página: 0003/0003

