



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO

7ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATSum 1000879-89.2020.5.02.0007
RECLAMANTE: MICHAELLE EXCELLENT
RECLAMADO: GERALDA DEUSDETE ALVES CANE LANCHES E OUTROS (2)
Mandado Id 564738f

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos Dezeto de Fevereiro de 2022, à Rua Barroso Neto, 194, Vila Indiana, em cumprimento ao mandado descrito, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel: "UM PREDIO situado na RUA BARROSO NETO nº 200 (com a área construída de 475,20m², e seu respectivo terreno na Vila Indiana, 13º Subdistrito Butantã, com a seguinte descrição: "inicia no ponto 1, no alinhamento predial da Rua Barroso Neto, junto ao imóvel nº 194 da mesma Rua, distante 190,90m do alinhamento do vértice da direita, quem da rua olha, com o alinhamento predial da Avenida Corifeu de Azevedo Marques, esquina mais próxima, do ponto 1, segue 12,08m pelo alinhamento predial da Rua Barroso Neto, até o ponto 2, deflete à direita formando um ângulo interno de 92°23'38" e segue 3,81m, confrontando o imóvel nº 240/250/278 da Rua Barroso Neto, até o ponto 3, deflete à direita, formando ângulo interno de 267°37'58" e segue 21,78m confrontando o imóvel nº 240/250/278 da Rua Barroso Neto, até o ponto 5; deflete à esquerda formando ângulo interno projetado de 256°13'13" e segue 6,65 metros confrontando o imóvel nº 240/250/278 da Rua Barroso Neto, de propriedade do Espólio de José Benedito Rodrigues, Manuel Rodrigues, Luiz Cané, Nair de Barros Nunes e s/m Juranício Batista Nunes, Maria Aparecida da Silva e s/m Adão Romão da Silva, Vera Lucia de Barros, José Carlos de Barros, Elizebete de Barros, Luiz Artur Cané e s/m Geralda Deusdete Cané e Wilson Ricardo Cané (posse: Luiz Cané e Wilson Ricardo Cané, Contribuinte nº 082.370.0007-2), até o ponto 7; deflete à direita formando um ângulo interno projetado de 71°25'28" e segue 5,23m, confrontando com o instituto Butantã, até o ponto 8; deflete à direita formando ângulo interno projetado de 173°21'47" e segue 30,65m, confrontando com o instituto Butantã, até o ponto 9; deflete à direita formando ângulo interno projetado de 82°23'01" e segue 8,28m confrontando o imóvel 194 da Rua Barroso Neto, até o ponto 10; deflete à esquerda formando um ângulo interno de 209°25'31" e segue 8,08m, confrontando o imóvel nº 194 da Rua Barroso Neto, até o ponto 11; deflete à direita formando um ângulo interno de 90°57'11" e segue 3,21m, confrontando o imóvel nº 194 da Rua Barroso Neto, até o ponto 12; deflete à esquerda formando ângulo interno de 269°25'54" e segue 22,58m, confrontando o (continua no verso)





**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO**

imóvel nº 194 da Rua Barroso Neto, de propriedade de Espólio de José Benedito Rodrigues, Manuel Rodrigues, Luiz Cané, Nair de Barros Nunes e s/m Juranício Batista Nunes, Maria Aparecida da Silva e s/m Adão Romão da Silva, Vera Lucia de Barros, José Carlos de Barros, Elizabete de Barros, Luiz Artur Cané e s/m Geralda Deosdete Cané e Wilson Ricardo Cané (posse: Luiz Cané e Wilson Ricardo Cané (posse: Elizabete de Barros Garcia, Domenica Carolina Garcia, Erick Elias Barros Garcia, Marcos Paulo Barros, Vera Lúcia Barros, Manoel Afonso de Araújo, Gabriela Barros de Araújo e Maísa de Araújo, Contribuinte 082.370-0007-2), até o ponto 1; em que se deu origem a esta descrição, formando ângulo interno de 93°32'24" com o alinhamento inicial. O perímetro acima descrito é de 150,27m e encerra uma área de 984,44m².

Matrícula do imóvel: 262.183 (parte ideal do imóvel de matrícula 23.612, cujo domínio foi reconhecido por usucapião, tendo havido desmembramento conforme Av. 10 de 14 de julho de 2021, da matrícula 23.612, passando a constituir a matrícula própria 262.183).

18º Cartório de Registro de Imóveis. Número de contribuinte 082.370.0007-2 em maior área

Ocupação atual: Luiz Artur Cané

Avaliação: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

Percentual da penhora: 100%. Critério de avaliação: preço médio em sites de anúncios e negócios de imóveis no mesmo logradouro e região, taxa de regateio.

Mateus Faria Loreto
Oficial de Justiça Avaliador

