

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
79ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
PROCESSO Nº 0002080-63.2010.5.02.0079  
RECLAMANTE: RAQUEL PAGANI FERNANDES  
RECLAMADO: GORENTZVAIG SOCIEDADE DE ADVOGADOS E OUTROS (3)  
DESTINATÁRIO: TELMA HASHIMOTO HIRATA

#### AUTO DE PENHORA DE IMÓVEL

Em 19/04/2022, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, assinando abaixo, em cumprimento ao mandado id 18266ad, passado a favor de RAQUEL PAGANI FERNANDES contra TELMA HASHIMOTO HIRATA, para pagamento da importância de R\$ 40.786,66, atualizada até 01/07/2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: BOX N. 7-G-2 (sete), localizado no 7º andar da "GARAGEM AUTOMÁTICA HASE", situada na Rua Conselheiro Furtado ns. 70 e 80, no 2º subdistrito – LIBERDADE, possuindo a área útil de 13,5863m2, 6,8121m2 na área total de uso comum, cabendo-lhe uma fração ideal de 1,206667m2 ou 0,2358% no terreno todo.

Percentual Avaliado: totalidade

Matrícula nº:111.631

Cartório: 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº de Contribuinte PMSP: 005.040.0715-7

Endereço atualizado: o mesmo

Benfeitorias não constantes da matrícula: não há

Ocupação atual: não verificado. As garagens não são alugadas ao público, sendo eventual contrato de locação firmado diretamente entre locatário e proprietário.

Avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

Critério para avaliação: valor do preço médio do metro quadrado praticado na região, obtido a partir de consultas a sites de negócios imobiliários e a corretores atuantes na região.

CLAUDIA SILVA  
BARROS:114529

Assinado de forma  
digital por CLAUDIA  
SILVA BARROS:114529  
Dados: 2022.04.19  
18:12:15 -03'00'

