

ALBERTO ADVOGADOS

M. 92822 - Pagina: 1/2 - PROT. 573187 - Mirieide Monteiro

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
Francisco Raymundo - Oficial
 Rua Augusta, 1058 - Cerqueira César - Cep 01304-001 - Fone (11) 3258-8188 - www.9risp.com.br
 Funcionamento de segunda à sexta-feira, das 9:00h às 18:00h.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **92.822** ficha **01**

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 04 de Janeiro de 19 85.

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Oliveira Fagundes, nº420 parte do lote 26, da quadra 36, no Jardim Vila Formosa, VILA FORMOSA, medindo 5,00 ms de frente, por 25,00 ms de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00 ms²; confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 27, do lado direito com parte do lote 26, onde se acha construído o prédio nº. 424, de Domingos Rodrigues de Camargo e sua mulher, e nos fundos com parte do lote 34.

PROPRIETÁRIO: DOMINGOS RODRIGUES DE CAMARGO, RG.2.018.301-SP, industrial, e sua mulher ANGELINA TIBÉRIO DE CAMARGO, RG.6.678-648-SP, do lar, CID(ambos) 066.138.372-49, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição 142.431 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 116.202.0012-1.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
 Laurentino Roque Silvestri - Oficial Reglor

R.1/ 92.822 -Em 04 de Janeiro de 1.985.
 Por escritura datada de 05 de Dezembro de 1.984, do 19º - Cartório de notas, desta Capital, Lº.3445, fls.15, os proprietários supra qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, a VICENTE BAPTISTA, RG.1.379.566-SP, CID.026.080.810-00, brasileiro, aposentado, casado, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com DORA FARIA - BAPTISTA, domiciliado nesta Capital, pela avaliação total de Cr\$ 10.000.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
 RUBENS MOYTA FILHO - Escrevente

R.2/92.822 -Em 03 de Maio de 1.985.
 Por escritura datada de 28 de Março de 1985 do 19º Cartório de notas desta Capital, do Lº.3446, fls.194, VICENTE BAPTISTA, RG.1.379.566-SP, e sua mulher DORA FARIA - -continua no verso-

(11) 94755-3208

contato@albertoadvogados.com www.albertoadvogados.com.br
 Rua França Pinto, 501 - Vila Mariana - 04016-032 - São Paulo - SP

3



ALBERTO ADVOGADOS

M. 92822 - Pagina: 2/2 - PROT. 573187 - Mirleide Monteiro

matrícula 92.822	ficha 01 verso
---------------------	----------------------

BAPTISTA, RG.2.875.798-SP, CIC(ambos) 026.080.818-00, brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, --- transmitiram a título de DOAÇÃO o imóvel objeto desta matrícula a WANDERNEY BAPTISTA, RG.6.121.193- SP, CIC.810.623.978 00, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado --- nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 4.295.411,00:

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Mattchello
RUBENS MOTTA FILHO - Escrivão

JL

Av.03/92.822 Em 23 de fevereiro de 2016

Da Certidão de Penhora Online datada de 18 de fevereiro de 2016, expedida pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos do processo nº 1976-2011, da ação de execução trabalhista movida por **ADRIANA MARTINS GONÇALVES**, CPF/MF nº 151.243.628-39, contra **WANDERNEY BAPTISTA**, CPF/MF nº 810.623.978-00, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$19.231,26: **PROTOCOLO Nº 523.520 de 19/02/2016**.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Naimi - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.4/92.822 Em 15 de dezembro de 2017

Procede-se a **PENHORA** de **50%** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 13/12/2017, pela Secretaria da 22ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 00019761420115020022), movida por **ADRIANA MARTINS GONÇALVES**, contra **WANDERNEY BAPTISTA**, já qualificados, cujo valor da dívida é de R\$27.792,83. **PROTOCOLO Nº 573.187 de 13/12/2017**.

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

G.M.
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Naimi - Substituto
☐ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopoulos Raymundo - Escr.Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP.
PROTOCOLO: 573187

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Para sua validade, conservar esta certidão em meio eletrônico.

Certidão extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 8.016/73. Eventual existência de ônus reais, alienações ou premissões são relatadas. A validade desta certidão, para fins de lavatura de escritura pública, será de 30 dias, contados da data da sua expedição, conforme o disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 83.240/96.

São Paulo, 15 de dezembro de 2017

Emolumentos:	R\$ 0,00
Estado:	R\$ 00,00
IPICSP:	R\$ 00,00
Registro Civil:	R\$ 00,00
Tribunal de Justiça:	R\$ 00,00
ISS:	R\$ 00,00
TOTAL:	R\$ 0,00
Reconhecidos pela Guia:	11

(11) 94755-3208

contato@albertoadvogados.com www.albertoadvogados.com.br

Rua França Pinto, 501 - Vila Mariana - 04016-032 - São Paulo - SP

4

