



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0001976-14.2011.5.02.0022
RECLAMANTE: ADRIANA MARTINS GONCALVES
RECLAMADO: WANDERNEY BAPTISTA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 51a4286

Destinatário: WANDERNEY BAPTISTA

PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – DILIGÊNCIA COM RESULTADO POSITIVO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao Mandado 001017.2021.0022.001.02 Id 51a4286, processo ATOrd 0001976-14.2011.5.02.0022, diligenciei em 16/9/2021, às 12h53min, na rua FORTE DO CALVARIO, 420, JARDIM VILA FORMOSA, SAO PAULO/SP - CEP: 03470-005. Procedi à REAVALIAÇÃO DAQUELE IMÓVEL sob matrícula nº 92.822, registrada no 9º Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo em R\$400.000,00 em sua totalidade e em R\$200.000,00 a fração ideal de 50%. Ato contínuo, cientifiquei acerca da reavaliação o ocupante/ destinatário Wanderney Baptista, CPF 810.623.978-00 e entreguei contrafé. O ocupante após sua assinatura no Auto, arquivo em anexo. Diante do exposto, submeto à apreciação do MM. Juízo.

SAO PAULO/SP, 20 de setembro de 2021

ROBSON VALENTIM DE LIMA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ROBSON VALENTIM DE LIMA - Juntado em: 20/09/2021 18:57:33 - 1a6610b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/21092018553849100000229815108?instancia=1>
Número do processo: 0001976-14.2011.5.02.0022
Número do documento: 21092018553849100000229815108



POLE JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO - PJe
27ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo ATOOrd 9081976-14.2011.5.02.0022

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de SETEMBRO do ano de 2021, às 12h53min, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 51a4286 passado em favor de ADRIANA MARTINS GONCALVES contra WANDERNEY BAPTISTA, CPF 810.623.978-00 para pagamento da importância de R\$ 33154,33, atualizada até 01/05/21, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação da fração ideal de 50% do imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO OFICIAL:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
92-822

folha
01

São Paulo, 04 de Janeiro de 19 85.

IMÓVEL: Um prédio e seu terreno, situados à Rua Oliveira Fagundes, nº420, parte do lote 25, da quadra 36, no Jardim Vila Formosa, VILA FORMOSA, medindo 5,00 m de frente, por 25,00 m de frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00 m²; confrontando do lado esquerdo da qual da rua olha para o imóvel, com o lote 27, do lado direito com parte do lote 26, onde se acha construído o prédio nº. 424, de Domingos Rodrigues de Camargo e sua mulher, e nos fundos com parte do lote 34.

CÓDIGO DO CONTRIBUINTE (SQL): 116.262.0040-5

Endereço atualizado: RUA FORTE DO CALVÁRIO, 420, JARDIM VILA FORMOSA, SÃO PAULO/SP - CEP: 03470-005

Benefeitorias não constantes na matrícula: Dados cadastrais da construção: Área construída (m²): 154; Padrão da construção 3-C; Área ocupada pela construção (m²): 101; Uso: residência; Ano da construção corrigido: 1984. EDIFICAÇÃO DE SOBRADO RESIDENCIAL COM GARAGEM COBERTA NA TESTADA, CORREDOR LATERAL DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA OLHA PARA O IMÓVEL, SALA, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, JÁ ANTER, SOMBRA DESCOBERTA, 1 SUÍTE, 2 QUARTOS, UM BANHEIRO COMODOS EM PISO FRIO.

Ocupação Atual: WANDERNEY BAPTISTA E FAMILIARES

Reavaliação: Valor total do imóvel: R\$ 400.000,00 (50% do imóvel): R\$ 200.000,00

Critério utilizado para a avaliação: consulta ao ITR e ao valor do mercado imobiliário do bairro.

ATO CONTÍNUO, CIENTIFIQUEI ACERCA DA PENHORA OS OCUPANTES NO ENDEREÇO DO IMÓVEL.

Robson Valentim de Lima
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

