

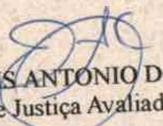
178

VARA DO TRABALHO DE CARAGUATATUBA

Proc nº 1947-38-2012

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e doze, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado nº 402/2012, passado a favor de Erminia Moreira, exequente, contra Paulette Rng Homem - ME, executada, para pagamento da importância de R\$3.168,49, atualizada até 15/10/12, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel de matrícula nº 9635: Lote de terreno de nº 16(dezesseis) da quadra de nº 19(dezenove) do loteamento denominado "Portal Patrimonium", da planta da Fazenda Getuba, situado no Bairro Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, que se acha localizado à Rua Parati, medindo 2,50m de frente para a Rua Parati mais 14,15 em curva para a Avenida Flamboyant, por 16,00m do lado direito de quem da Rua Parati olha para o lote confrontando desse lado com o lote nº 15 com 25,00m, do lado esquerdo, confrontando com a Avenida Flamboyant e, nos fundos, com o lote nº 08, com 11,50m, perfazendo a área total de 270,12m², identificação nº 8-368.008-1, avaliado em R\$ 45.000,00, tudo para garantia da dívida referida no mandado. Total da avaliação: R\$ 45.000,00. Para constar lavrei o presente.


EUDILIS ANTONIO DA CRUZ
Oficial de Justiça Avaliador Federal

15

PJe



Assinado eletronicamente por: Marco Augusto de Argenton e Queiroz - 02/03/2017 12:02:22 - 751c9ba
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=1703021157040160000058156699>
 Número do processo: 0000946-75.2010.5.02.0022 ID. 751c9ba - Pág. 6
 Número do documento: 1703021157040160000058156699

PJe



Assinado eletronicamente por: JONATAS CASTAMAN ALBERTI - Juntado em: 09/05/2022 13:18:28 - ef377c2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22050913175901200000175943565?instancia=1>
 Número do documento: 22050913175901200000175943565



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010447-44.2022.5.15.0063
AUTOR: ERMINIA MOREIRA
RÉU: PAULETTE RING HOMEM - ME E OUTROS (2)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos oito(08) dias do mês de junho do ano de 2022 eu, Oficial de Justiça Avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado idc6f72da, PROCEDI À REAVALIAÇÃO do imóvel assim descrito na matrícula 9.635 do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba:

"Lote de terreno de nº 16(dezesseis) da quadra de nº 19(dezenove) do loteamento denominado "PORTAL PATRIMONIUM", da planta da Fazenda Getuba, situado no Bairro Massaguaçu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba, que se acha localizado à Rua Parati, medindo 2,50m de frente para a Rua Parati mais 14,15 em curva para a Avenida Flamboyant, por 16,00m do lado direito de quem da Rua Parati olha para o lote, confrontando desse lado com o lote nº 15 com 25,00m, do lado esquerdo, confrontando com a Avenida Flamboyant e, nos fundos, com o lote nº 08, com 11,50m, perfazendo a área total de 270,12m2."

Inscrição municipal: 08.368.008

Endereço do imóvel: Rua Parati nº 117

REAVALIAÇÃO do terreno: R\$ 150.000,00(cento e cinquenta mil reais).

CERTIDÃO

Certifico que:

a) se trata de lote sem construção, no qual existem containers aparentemente vazios sobre uma base de concreto. Atualmente o terreno está com muros mais altos e a situação foi apurada em época que o muro estava mais baixo e era possível visualizar melhor a parte interna do terreno;

b) nas diligências efetuadas não encontrei pessoas no imóvel, mas no que foi possível verificar pela parte externa, são cerca de cinco(05) containers usados, ora avaliados em R\$ 9.000,00(nove mil reais) cada um;

c) pela disposição dos mesmos no terreno, tais containers se destinam a substituir as tradicionais construções de concreto;

d) a reavaliação do terreno levou em consideração as informações contidas na matrícula, nos cadastros da Municipalidade, diligências efetuadas no Residencial Portal Patrimonium, localização e área do imóvel, além de pesquisa realizada no mercado imobiliário e também em sites especializados em anúncio de imóveis. Nada mais.

CARAGUATATUBA/SP, 09 de junho de 2022.

MARIA CECILIA ALVES MINDIERIENE
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA ALVES MINDIERIENE - Juntado em: 09/06/2022 12:38:29 - b35ef87
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22060812001885000000178434390?instancia=1>
Número do processo: 0010447-44.2022.5.15.0063
Número do documento: 22060812001885000000178434390