



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

21ª Vara do Trabalho de São Paulo

Processo nº 0279500-87.2003.5.02.0021

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de setembro do ano de 2021, à RUA DOUTOR ANTONIO BENTO 104 – SANTO AMARO, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**, abaixo assinado, em cumprimento ao **Mandado** de Id nº d8968fc, passado a favor de JORGE VILLEGAS PANTOJA contra ANQUISES SERVIÇOS E INVESTIMENTOS LTDA, para pagamento da importância de **R\$ 2.108.220,37** (dois milhões, cento e oito mil, duzentos e vinte reais e trinta e sete centavos), atualizada até 01/03/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: PRÉDIO situado na Rua Antonio Bento, s/n, e seu respectivo terreno, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, medindo 19,00m de frente, por 46,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 874,00m², confrontando de quem da rua olha, do lado direito com propriedade de Abrahão de Moraes, do lado esquerdo com Lazar Lieberstein, e nos fundos com propriedade de Belmiro Schunck Zenha e José Elias de Moraes.

Matrícula nº: 370.721 **Cartório:** 11º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 087.067.0052-7

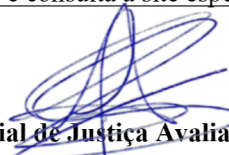
Endereço atualizado: Rua Doutor Antonio Bento 104 – Santo Amaro, CEP. 04750-000

Benfeitorias não constantes na matrícula: Trata-se de terreno com um prédio antigo de nove andares, que já abrigou instituição hospitalar, que possui como anexo outro prédio de três andares, os quais encontram-se em estado de conservação precário, necessitando de ampla reforma para uso.

Ocupação Atual: O imóvel está aparentemente vazio.

Avaliação: R\$ 23.423.000,00 (vinte e três milhões e quatrocentos e vinte e três mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Consulta presencial a imobiliária da região e consulta a site especializado


Oficial de Justiça Avaliador
 Aurélio Francisco Lopes

