



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

## Edital de Leilão Judicial Unificado

### 41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

#### Processo nº 0001413-26.2012.5.02.0041

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/09/2022, às 12:32 horas, através do portal do leiloeiro Cristiane Borguetti Moraes Lopes - [www.lanceja.com.br](http://www.lanceja.com.br), serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: DANIEL COSTA, CPF: 262.710.148-01, exequente, e MOVELARTE INDUSTRIA DE MOVEIS LTDA - EPP, CNPJ: 56.324.288/0001-04; OSMAR FERREIRA FERNANDES, CPF: 030.317.388-29; JOÃO SEGATTO, CPF: 039.791.888-76; JOSÉ GUERINO DRAGONE, CPF: 103.930.968-23; SEGATTO COMERCIO DE MOVEIS EIRELI, CNPJ: 20.280.045/0001-74; ROBERTO CARLOS BARRETO CORREA, CPF: 423.564.580-34, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

1. 01 (um) Ambiente Cozinha Vitrine-Cozinha clássica almofadada em pintura velutato, contém: porta-tempero, gavetão com gaveta interna, gavetão com recorte de cuba, torre de eletro com 1 gaveta e 2 portas. Cristaleira com prateleira de vidro. Interiores: gavetas 3 organizadores de mantimento e organizadores no porta-temperos e 1 divisor de talheres. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “disponível no showroom”. Avaliação: R\$ 55.810,53 (cinquenta e cinco mil e oitocentos e dez reais e cinquenta e três centavos);
2. 01 (uma) Coleção Yurb. Estante em pintura, com as prateleiras em lâmina de madeira natural, móvel baixo com nichos coloridos e porta em pintura grafiteiro + móvel inferior em lâmina de madeira natural com 2 gaveteiros/3 gavetas cada em pintura velutato. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “está desmontada, armazenada no galpão em Diadema”. Avaliação: R\$ 51.802,60 (cinquenta e um mil e oitocentos e dois reais e sessenta centavos);
3. 01 (um) Ambiente Sala Diretoria, com mesa force com tampo de couro, bases de tamburato, forração de parede, nichos aéreos, móveis baixos com gavetas. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “disponível no showroom”. Avaliação: R\$ 82.807,45 (oitenta e dois mil e oitocentos e sete reais e quarenta e cinco centavos);
4. 01 (um) Escritório com forração em tecido, estantes e prateleiras em lâmina de madeira natural com 3 gavetas em seda grafite, armário aéreo em pintura alto brilho, armário inferior em pintura alto brilho. Mesa em vidro curvo e móvel com gavetas. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “está montada, armazenada no galpão



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

em Diadema”. Avaliação: R\$ 32.724,52 (trinta e dois mil e setecentos e vinte e quatro reais e cinquenta e dois centavos);

5. 01 (um) Ambiente Closet Vitrine com armários com prateleiras e gavetas (com portas deslizantes e de giro modelo tortona), forração de parede com espelho, ilha com móveis aéreos com tampo de vidro e gavetas com bandeja de joias, banquetas. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “disponível no showroom”. Avaliação: R\$ 145.345,66 (cento e quarenta e cinco mil e trezentos e quarenta e cinco reais e sessenta e seis centavos);

6. 01 (um) Ambiente Dormitório e Office-Vitrine. Dormitório: cama com tamburatos e criados com gavetas, cabeceira, armários com prateleiras e gavetas e portas deslizantes. Office: forração de parede, forração com prateleiras de vidro iluminadas, prateleira aérea, base de tamburato, móvel baixo com gavetas. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “disponível no showroom”. Avaliação: R\$ 62.443,85 (sessenta e dois mil e quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta e cinco centavos);

7. 01 (um) Ambiente Corredor. Armários com prateleiras e gavetas e portas deslizantes, closet aberto com forração (cabideiros com iluminação, prateleiras, gaveteiros e sapateiras). De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “disponível no showroom”. Avaliação: R\$ 71.590,88 (setenta e um mil e quinhentos e noventa reais e oitenta e oito centavos);

8. 01 (um) Ambiente Banho e Closet. Banho: gabinete com gavetas. Closet: Armários com prateleiras e gavetas (com portas deslizantes da linha Dritto), espelho, móvel baixo com gavetas e tampos de 30mm. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “disponível no showroom”. Avaliação: R\$ 144.015,32 (cento e quarenta e quatro mil e quinze reais e trinta e dois centavos).

9. 01 (um) Ambiente Recouro com armário com gavetas, prateleiras, cabidero, com as portas em recouro preto. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “Armazenado no galpão em Diadema”. Avaliação: R\$ 106.041,68 (cento e seis mil e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos); e

10. 01 (um) Home Theater com forração em tecido, com a prateleira em pintura alto brilho, móvel inferior em pintura alto brilho e mesa do home em L móvel baixo com 2 gavetas e tablado em lâmina de madeira natural Nogueira. De acordo com informações do oficial de justiça em 23/06/2022: “Disponível em Diadema”. Avaliação: R\$ 60.038,77 (sessenta mil e trinta e oito reais e setenta e sete centavos).

Observação: Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo: “Havendo arrematação, a reclamada deverá entregar todos os bens ao(à)



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

arrematante no endereço da diligência Id 6a3ccd6, inclusive os bens que atualmente estão no depósito, em Diadema”.

Avaliação total: R\$ 812.621,26 (oitocentos e doze mil e seiscentos e vinte e um reais e vinte e seis centavos).

Local dos bens: Alameda Gabriel Monteiro da Silva, nº 949, Jardim América, São Paulo/SP

Total da avaliação: R\$ 812.621,26 (oitocentos e doze mil e seiscentos e vinte e um reais e vinte e seis centavos)

Lance mínimo do leilão: 40%

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes

Comissão do Leiloeiro: 5%

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica.

O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail: [leilaostrt@lanceja.com.br](mailto:leilaostrt@lanceja.com.br), com a antecedência de 48 horas ao leilão.

O arrematante, que não seja credor no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do leiloeiro, calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do leiloeiro será paga diretamente a ele mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O arrematante interessado em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do leiloeiro, com esta opção, atendendo às seguintes condições:

- O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;
- O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;
- Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante, parcelado em até 30 (trinta) meses. As parcelas serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo.
- Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a R\$ 1.000,00 (mil reais).



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS**

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo Juiz Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo juiz, ou no caso da sua não apresentação ao Leiloeiro no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão

Visitação dos bens: as 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho – DEJT.