

MATRÍCULA

75098

FICHA

01

Bel. Ladislau Asturiano Filho - Oficial
CNS 12.023-8

SÃO JOÃO DA BOA VISTA,

16 DEZ 2019

RUA GENERAL OSÓRIO ns. 391, 399, 399-A, 399-B, 409 e 413ESQUINA DA RUA RIACHUELO ns. 516 e 530

São João da Boa Vista - S.P.

Cadastros Municipais: 001.006.0291-01 - 001.006.0407-01 -
001.006.0439-01 - 001.006.0302-01 - 001.006.0429-01 e 001.006.0427-01

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade e comarca de São João da Boa Vista, com frente para a Rua General Osório, esquina com a Rua Riachuelo, com a área total de 6.105,17 m². (seis mil, cento e cinco metros e dezessete centímetros quadrados), assim descrita: "Inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice 1**, localizado na Rua Riachuelo, ponto comum de divisa com a margem direita do Córrego São João; deste, deixa a margem direita do Córrego São João e segue pela Rua Riachuelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 146^o34'43" e 30,95 m. (trinta metros e noventa e cinco centímetros) até o **vértice 2**; 147^o23'03" e 18,08 m. (dezoito metros e oito centímetros) até o **vértice 3**; 144^o59'20" e 41,74 m. (quarenta e um metros e setenta e quatro centímetros) até o **vértice 4**, localizado na esquina da Rua Riachuelo, com a Rua General Osório; deste, deixa a Rua Riachuelo e segue pela Rua General Osório, com os seguintes azimutes e distâncias: 234^o54'32" e 9,36 m. (nove metros e trinta e seis centímetros) até o **vértice 5**; 255^o35'41" e 63,64 m. (sessenta e três metros e sessenta e quatro centímetros) até o **vértice 6**; deste, deixa a Rua General Osório e segue confrontando com o prédio n. 377/381, matrícula n. 12.499 de propriedade de José Paulo Consulo e Marimilia Vidal Mattos Consulo, com os seguintes azimutes e distâncias: 343^o49'38" e 11,42 m. (onze metros e quarenta e dois centímetros) até o **vértice 7**; 300^o27'01" e 12,47 m. (doze metros e quarenta e sete centímetros) até o **vértice 8**; 299^o33'08" e 3,38 m. (três metros e trinta e oito centímetros) até o **vértice 9**; 224^o55'40" e 4,14 m. (quatro metros e quatorze centímetros) até o **vértice 10**; 226^o15'08" e 5,21 m. (cinco metros e vinte e um centímetros) até o **vértice 11**, localizado na margem direita do já citado Córrego São João; deste, segue pela margem direita do Córrego São João a jusante, com os seguintes azimutes e distâncias: 338^o34'37" e 17,85 m. (dezessete metros e oitenta e cinco centímetros) até o **vértice 12**; 337^o28'27" e 8,29 m. (oito metros e vinte e nove centímetros) até o **vértice 13**; 344^o30'32" e 5,37 m. (cinco metros e trinta e sete centímetros) até o **vértice 14**; 348^o38'06" e 5,30 m. (cinco metros e trinta centímetros) até o **vértice 15**; 9^o52'00" e 12,19 m. (doze metros e dezenove centímetros) até o **vértice 16**; 24^o17'39" e 12,82 m. (doze metros e oitenta e dois centímetros) até o **vértice 17**; 51^o51'10" e 14,63 m. (quatorze metros e sessenta e três centímetros) até o **vértice 18**; 63^o43'41" e 20,99 m. (vinte metros e noventa e nove centímetros) até o **vértice 19**; 66^o03'35" e 18,17 m. (dezoito metros e dezessete centímetros) até o **vértice 1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, existindo neste terreno uma área construída de 480,70 m². Dito imóvel encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal local, sob ns. 001.006.0291-01 - 001.006.0407-01 - 001.006.0439-01 - 001.006.0302-01 - 001.006.0429-01 e 001.006.0427-01.==.==.==.==.==.==.==.==.

Proprietária: FUNDAÇÃO DE ENSINO OCTAVIO BASTOS - FEQB, entidade fundacional de direito privado, com sede nesta cidade de São João da Boa Vista, na Rua General Osório n. 433, inscrita no CNPJ n. 59.764.555/0001-52, constituída por Escritura Pública lavrada nas notas do 1^o Notário local, no livro 199, páginas 29/40, em data de 04 de Novembro de 1.965, registrada no Cartório do Registro de Pessoas

1
2
3
4
5

