

# LAUDO DE AVALIAÇÃO

## BENS MÓVEIS



**Laudo nº 21-20033**

Data Base: Novembro-2021



---

**SOLICITANTE**

---

Massa Falida de Big Plast do Brasil Containers Flexíveis Ltda

---

---

**REFERÊNCIA**

---

Processo nº 1017377-28.2014.8.26.0114  
3ª Vara Cível de Campinas - SP

---

---

**ADMINISTRADOR JUDICIAL**

---

R4C Assessoria Empresarial

---

---

**LOCAL DA VISTORIA**

---

Rua José Polidoro, nº 442/452, Jd. Santa  
Lídia, Mauá - SP

---

---

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO**

---

Valor de Mercado (VM)

**R\$ 4.766,94**

(quatro mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos)

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). Lei Federal 6.496 de 07/12/1977.

**ART nº 28027230191397738**



CAPÍTULO 1 .....	4
Preliminares .....	4
1.1 Objetivo .....	4
1.2 Vistoria .....	4
CAPÍTULO 2 .....	5
Critérios das avaliações .....	5
2.1 Das definições.....	5
2.2 Consultas efetuadas .....	6
2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda .....	6
2.4 Apresentação dos valores .....	7
2.5 Metodologia e grau de fundamentação .....	8
CAPÍTULO 3 .....	9
Resultado da avaliação .....	9
CAPÍTULO 4 .....	10
Documentação fotográfica .....	10
CAPÍTULO 5 .....	16
Encerramento.....	16
CAPÍTULO 6 .....	17
Anexos .....	17



# **CAPÍTULO 1**

## **Preliminares**

### **1.1 Objetivo**

O presente laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de bens móveis, sendo esses, máquinas de costuras, bancadas de ferro e uma empilhadeira hidráulica manual, modelo 516, pertencentes à massa falida de Big Plast do Brasil Containers Flexíveis Ltda, processo nº 1017377-28.2014.8.26.0114 da 3ª Vara Cível de Campinas – São Paulo.

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é analisar o valor de mercado para venda, tendo como finalidade o levantamento patrimonial para fins judiciais.

O presente laudo foi elaborado pelo Engº Rogério Alves, especialista em instalações industriais, com certificações complementares pelo IBAPE/SP em Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais, Avaliação e Perícia Veicular.

O valor dessa avaliação é válido para a data base de novembro/2021.

### **1.2 Vistoria**

A vistoria foi realizada em 10/06/2021.

Na ocasião foram vistoriadas 37 máquinas de costura, 8 bancadas de ferro e uma empilhadeira hidráulica manual modelo 516.

Não foi possível verificar o funcionamento dos equipamentos, e além disso verificou-se que várias máquinas estavam desmontadas, faltando peças internas, correias, motores, carenagens e o estado geral de conservação ruim.



## CAPÍTULO 2

### Critérios das avaliações

#### 2.1 Das definições

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653- parte 5, que regulamenta o assunto.

**Valor de desmonte:** Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revisão, recondicionamento e comercialização.

**Valor de mercado para compra:** Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

**Valor de mercado para venda:** Valor provável que o proprietário industrial de um bem obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

**Valor de sucata:** Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

**Valor em uso:** Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria. Incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, frete e montagem.



## **2.2 Consultas efetuadas**

Foram utilizadas as seguintes fontes de pesquisa que contribuíram para a realização desse trabalho.

Mercado Livre – [www.mercadolivre.com.br](http://www.mercadolivre.com.br)

HF Multiferramentas – [www.hfmultiferramentas.com.br](http://www.hfmultiferramentas.com.br)

Industrial móveis – [www.industrialmoveis.com.br](http://www.industrialmoveis.com.br)

Dutra Máquinas – [www.dutramaquinas.com.br](http://www.dutramaquinas.com.br)

Loja do Mecânico – [www.lojadomecanico.com.br](http://www.lojadomecanico.com.br)

Nowak – [www.b2b.nowak.com.br](http://www.b2b.nowak.com.br)

## **2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda**

### **Valor em uso**

Para operações de garantia bancárias, o valor em uso será o próprio valor de mercado para compra, que no caso dos bens em avaliação, será dado através dos valores apresentados posteriormente.

### **Valor de mercado para venda**

Para determinação do valor de mercado dos bens em avaliação, deve-se levar em consideração uma margem mínima de comercialização (revisão, recondicionamento e lucratividade) e um percentual referente a perdas, despesas de remoção e ajustes, ambos a serem aplicados sobre o valor de mercado para compra.

Quanto a depreciação a ser aplicada, utilizou-se o método comparativo de dados, além do estudo recentemente publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Entidade Federativa Nacional), denominado NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIÇÕES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.



## 2.4 Apresentação dos valores

Apresentamos nas páginas a seguir, a planilha de avaliação dos bens com os valores de pesquisa, valores atuais pelo estado de conservação (Ec), contendo também o estado de conservação dos bens submetidos a avaliação, ressaltando que para a maioria dos itens não foi possível identificar o ano de fabricação, sendo, portanto, estimada a idade do bem.

Para a definição do valor de mercado dos bens, utilizou-se os seguintes fatores:

Fator de depreciação (Fd) – Percentual de depreciação adotado em função do estado de conservação e vida útil.

Fator de comercialização (Fc) – Margem mínima de comercialização visando lucratividade.

O valor de avaliação é dado pela seguinte expressão:

$$Va = Vmp \times Fd \times Fc$$

Va = Valor de avaliação

Vmp = Valor médio de pesquisa

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	VALOR MÉDIO DE PESQUISA (Vmp) (R\$)	Ec	Fd (%)	Fc (%)	VALOR AVALIAÇÃO (R\$)
1	MÁQUINAS DE COSTURA MARCAS DIVERSAS	37	43.728,45	RUIM	0,11	0,75	3.607,60
2	BANCADAS DE FERRO	8	411,82	REGULAR	0,49	0,75	151,34
3	EMPILHADEIRA HIDRÁULICA MANUAL MODELO LM 516.	1	3.200,00	REGULAR	0,42	0,75	1.008,00



## 2.5 Metodologia e grau de fundamentação

No presente laudo, foi utilizado o Método comparativo direto através de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para estes bens usados apesar das restrições já apontadas. Conforme estabelecido no item 9.4 da norma NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), este laudo pode ser enquadrado no Grau I de Fundamentação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS			TOTAL PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento	1
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares  Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando  As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares  Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando  As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar  Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando  Citada a fonte de informação	2
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada	2
GRAU		III	II	I	
PONTOS MÍNIMOS		10	6	4	
RESTRIÇÕES		TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU III	ITENS 2 E 4 NO MÍNIMO NO GRAU II	TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU I	

Total de pontos: 7 (Avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)



## CAPÍTULO 3

### Resultado da avaliação

Valores apresentados:

VALOR DE MERCADO (R\$)
<b>4.766,94</b> (quatro mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e quatro centavos)

## CAPÍTULO 4

### Documentação fotográfica



1- Máquinas de costura



2- Máquinas de costura



3- Máquinas de costura



4- Bancada de ferro pequena



5- Bancada de ferro



6- Bancada de ferro grande



7- Bancada de ferro pequena



8- Bancada de ferro pequena



9- Bancadas de ferro média e pequena



10- Paleteira LM 516



11- Indicação do modelo da paleteira LM 516



## CAPÍTULO 5

### Encerramento

Encerramos o presente laudo com 18 (dezoito) páginas, incluindo capa, digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 01 (um) anexo e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 16 de novembro de 2021.

Assinado de forma digital por  
ROGERIO ALVES:15605332856  
Versão do Adobe Acrobat  
Reader: 2021.007.20099

**Eng. ROGERIO ALVES**

Diretor  
CREA 5063475918-SP



## CAPÍTULO 6

### Anexos

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Cargo ou Função**  
**28027230191397738**

1. Responsável Técnico

**ROGERIO ALVES**

Título Profissional: Engenheiro de Produção

RNP: 2610009780

Registro: 5063475918-SP

2. Contratante

Contratante: **CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL**

Endereço: Rua CECÍLIA PÂNTANO

Complemento:

Cidade: Mauá

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38

N°:

Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba

UF: SP

CEP: 09361383

Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **MATRIZ**

Endereço: Rua CECÍLIA PÂNTANO

Complemento:

Cidade: Mauá

Data de Início: 23/10/2019

Previsão de Término: 31/01/2021

Tipo de Vínculo: Diretor

Identificação do Cargo/Função: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

N°:

Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba

UF: SP

CEP: 09361383

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica

Quantidade

Unidade

RESPONSÁVEL TÉCNICO

24.00000

hora por dia

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

RESPONSABILIDADE TÉCNICA EM LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, SENDO ESSES, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, COMPLEXOS INDUSTRIAIS, ETC.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MAUÁ 31 de Outubro de 2019

Local data

ROGERIO ALVES - CPF: 156.053.328-56

CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL - CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confrea.org.br](http://www.confrea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)

Tel: 0800 17 18 11

E-mail: [acessarlink@creasp.org.br](mailto:acessarlink@creasp.org.br) ou [Fale Conosco do site acima](mailto:FaleConosco@creasp.org.br)



Valor ART R\$85,96

Registrada em: 30/10/2019

Valor Pago R\$ 85,96

Nosso Número: 28027230191397738

Versão do Sistema

Impresso em: 31/10/2019 09:55:49

