



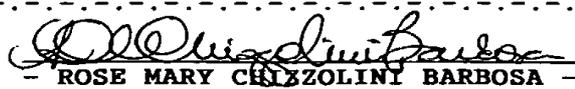
CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 834df32-308a-4286-96f5-353780dba272

Comarca de Taubaté
 Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Marcelo Vieira Barbosa
 Oficial Designado

MATRÍCULA Nº	103.082	FLS.	01	Taubaté		08	de	Dezembro	de	2008
<p>GLEBA DE TERRA situada no bairro do Cataguá, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia-se no ponto E da descrição da gleba 1, percorrendo a linha quebrada no ponto E ao ponto D; do ponto D deflete à esquerda, confrontando à direita com a propriedade de Maria Eulália Monteiro Guisard e percorre em linha sinuosa toda a divisa Oeste do Sistema de Recreio X até atingir o ponto F; neste ponto segue em linha curva, confrontando à direita com propriedade de Maria Eulália Monteiro Guisard e percorrendo sucessivamente as seguintes referências: linha de divisa Oeste da quadra 36, linha de divisa Leste do Sistema de Recreio XIV, linha de divisa Leste da quadra 83 até atingir a Estrada Municipal que vai à Baracéia no ponto I; deflete à esquerda e segue por esta estrada até atingir o piquete K; deste piquete K deflete à esquerda e segue em linha quebrada, confrontando à direita com Sebastião Costa ou sucessores, em linha quebrada sucessivamente as seguintes referências: segue pela divisa Norte do lote 17 da quadra 79, cruza a Rua 28 e segue pelos alinhamentos de frente dos lotes 14, 13 e 12 da quadra 68, continua pela linha que divide os lotes 11 e 12 dessa mesma quadra, cruza a Rua 30, segue pela divisa Norte do lote 14 da quadra 69, contorna esta quadra pelas linhas de divisa dos fundos de seus lotes 14 e 1 em ordem decrescente, segue pela divisa Leste do lote 1, ainda da quadra 69, contorna esta quadra pelas linhas de divisa dos fundos dos lotes 1 a 8 da quadra 69, cruza a Rua 32 e contorna pelas linhas de divisas dos fundos dos lotes 1 a 8 da quadra 73 e parcialmente do lote 9; deflete à esquerda em trecho reto sucessivamente, cruza o Sistema de Recreio XXVI a divisa Norte do lote 7 da quadra 76, cruza a Rua 32 e continua pela linha de divisa dos lotes 12 e 13 da quadra 75 até atingir o ponto N; no ponto N a linha perimétrica deflete à esquerda em linha sinuosa, confrontando à direita com a área de propriedade de Maria Eulália Monteiro Guisard ou sucessores, segue sucessivamente pelas linhas de fundo dos lotes 12 a 4, em ordem decrescente da quadra 75, segue pela divisa Leste do Sistema de Recreio XXIII e pelas linhas de fundo dos lotes 2 a 9 da quadra 52, divisa Leste do Sistema de Recreio XVII, linha de divisa dos fundos dos lotes 1 e 2 da quadra 51, divisa Norte do Sistema de Recreio XVIII, linhas de divisa de fundo dos lotes 1 a 11 da quadra 50, pela divisa Leste do lote 12 da mesma quadra, cruza a Rua 21, segue pela divisa Leste do lote 15 da quadra 39 e percorre a divisa Sul do Sistema de Recreio VII, até atingir a Estrada de Taubaté a São Luiz do Paraitinga no ponto H; deste ponto deflete à esquerda e percorre essa estrada até atingir o ponto E, fechando uma área total de 1.348.351,00m².....</p> <p>PROPRIETÁRIA: ADIC - ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Eusébio Matoso nº 178, inscrita no CGC/MF nº 61.046.769/0001-35.....</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: M-4.591, feita em 19 de abril de 1977 neste Registro Imobiliário.....</p> <p>A Escrevente  - ROSE MARY CHIZZOLINI BARBOSA -</p> <p>Av.1/M-103.082 em 08 de dezembro de 2008 (jan) <u>hipoteca</u> Conforme se verifica do registro feito sob nº 2 em 19 de abril de 1977, na matrícula nº 4.591 deste Registro Imobiliário, sobre o imóvel acima pesa ônus de HIPOTECA em favor da CAIXA vide verso</p>										

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por ATHENA GUILMARAES CORDEIRO SOARES - 30/05/2022 11:23 PROTOCOLO: S22050350482D

MATRÍCULA Nº 103.082

FLS. 01
VERSO

ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - CEESP, inscrita no CGC/MF sob nº 43.073.394/0001, com sede na Rua XV de Novembro nº 111, em São Paulo-SP. A Escrevente

Rose Mary Chizzolini Barbosa
- ROSE MARY CHIZZOLINI BARBOSA -

Av.2/M-103.082

em 08 de dezembro de 2008 (mic.269.197-jan)

arrecadação

Pelo mandado passado em 05 de novembro de 2008 pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de São Paulo-SP, extraído dos autos da Ação de Falência de ADIC ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LTDA, processo nº 583.00.1982.011888-7, antigos nºs 000.82.011888-9 ou 2000/82, foi determinada a arrecadação do imóvel objeto desta matrícula. A Escrevente

Rose Mary Chizzolini Barbosa
- ROSE MARY CHIZZOLINI BARBOSA -

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, expedida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificado digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos do Provimento CG nº 04/2011 da Corregedoria Geral da Justiça e Itens 356 e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 30 de maio de 2022. 11:16:48 hs

Escrevente autorizado.

RECIBO Protocolo nº 594.846.

Cartório:R\$38,17; Estado:R\$10,85; Sec. Fazenda:R\$7,43; Sinoreg:R\$2,01; TJ:R\$2,62; MP:R\$1,83; ISSQN:R\$1,91; Total:R\$64,82.

Jun
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ATHENA GUILMARAES CORDEIRO SOARES - 30/05/2022 11:23 PROTOCOLO: S22050350482D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 834df032-308a-4286-96f5-353780dba272