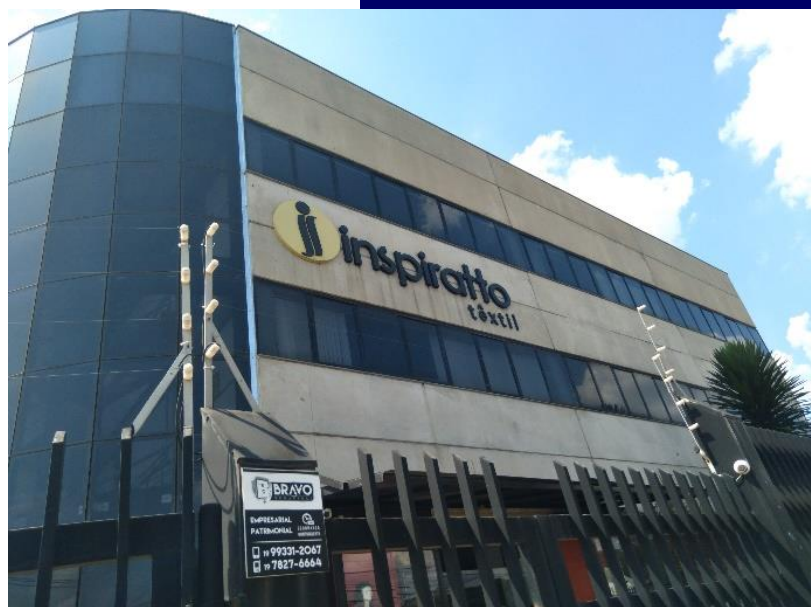


LAUDO DE AVALIAÇÃO

BENS MÓVEIS



Laudo nº 22-13001

Data Base: Março-2022

REFERÊNCIA

Massa Falida de Inspiratto Comércio Exportação e Importação de Tecido Ltda

Processo nº 1103072-45.2021.8.26.0100

1ª Vara Cível de Americana - SP

ADMINISTRADOR JUDICIAL

Deloitte Touche Tohmatsu Consultores

LOCAL DA VISTORIA DOS BENS

Av. Joaquim Bôer, nº 535, Jd. Helena
Americana – SP

VALOR DA AVALIAÇÃO

Valor de Mercado (VM)

R\$ 96.866,52

(noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos)

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica). Lei Federal 6.496 de 07/12/1977.

ART nº 28027230191397738

SUMÁRIO

CAPÍTULO 1	3
Preliminares	3
1.1 Objetivo	3
1.2 Vistoria	3
CAPÍTULO 2	5
Critérios das avaliações	5
2.2 Consultas efetuadas	5
2.4 Apresentação dos valores	7
2.5 Metodologia e grau de fundamentação	13
CAPÍTULO 3	14
Resultado da avaliação	14
CAPÍTULO 4	15
Documentação fotográfica	15
CAPÍTULO 5	41
Encerramento	41
CAPÍTULO 6	42
Anexos	42

CAPÍTULO 1

Preliminares

1.1 Objetivo

O presente laudo tem por finalidade apresentar o valor de mercado de bens de móveis, pertencentes à massa falida da empresa Inspiratto Comércio Exportação e Importação de Tecidos Ltda, processo nº 1103072-45.2021.8.26.0100 da 1ª Vara Cível de Americana - SP.

O objetivo do presente Laudo de Avaliação é analisar o valor de mercado para venda, tendo como finalidade o levantamento patrimonial para fins judiciais.

O presente laudo foi elaborado pelo Engº Rogério Alves, especialista em instalações industriais, com certificações complementares pelo IBAPE/SP em Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais e Avaliação e Perícia Veicular.

Os valores dessa avaliação são válidos para a data base de março/2022.

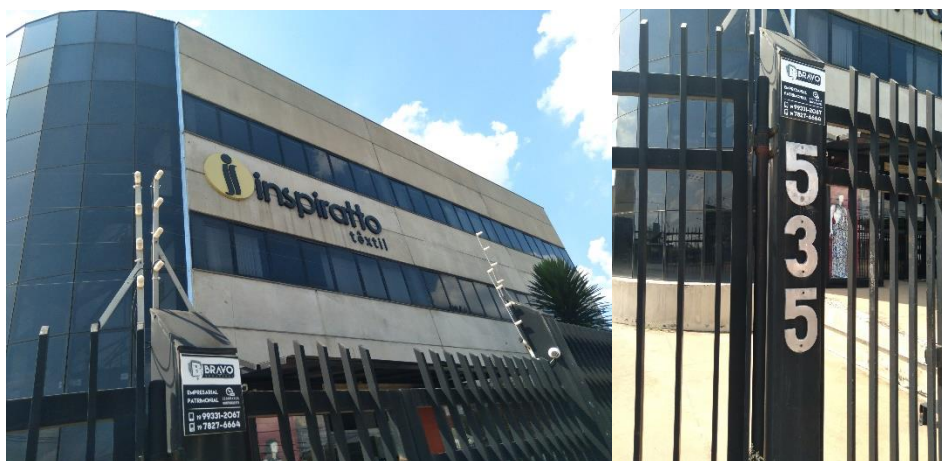
1.2 Vistoria

A vistoria foi realizada em 15/02/2022, onde fomos acompanhados pelo Dr. Johny Pierre, representando o Administrador Judicial juntamente do Sr. Oficial de Justiça e do Sr. Rafael Correia, representante da Leiloeira Oficial, Sra. Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

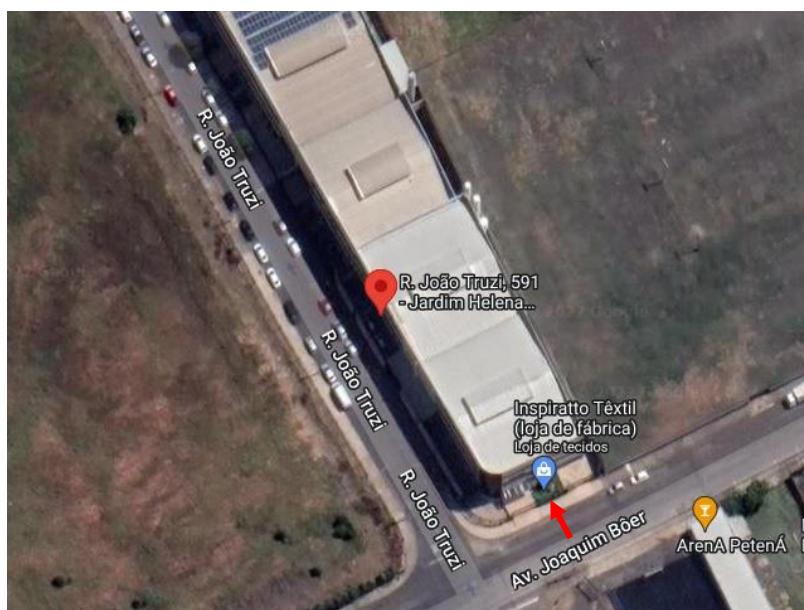
Os bens estão localizados nas dependências da empresa situada na Av. Joaquim Bôer, nº 535, Jd. Helena, Americana – SP.

Cabe informar que apesar de nos autos constar o endereço da falida sendo à rua João Truzzi, nº 591, de acordo com o que se verificou a mesma situava-se na Av. João Bôer, nº 535 no mesmo município e que no endereço informado nos autos não se constatou evidência de uso ou ocupação do imóvel pela falida. Ainda de acordo com o Sr. Oficial de Justiça há indícios de conflito de endereço.

Na ocasião a empresa encontrava-se fora de operação.



1- Local dos bens vistoriados



2- Vista aérea da empresa Inspiratto

CAPÍTULO 2

Critérios das avaliações

2.1 Das definições

A seguir, apresentamos as definições para os termos técnicos apresentados neste Laudo de Avaliação, conforme texto da NBR 14653- parte 5, que regulamenta o assunto.

Valor de desmonte: Custo de reedição no fornecedor de um bem ou conjunto de bens, deduzidas as despesas de desmontagem, remoção, revisão, recondicionamento e comercialização.

Valor de mercado para compra: Valor provável pelo qual o proprietário industrial reporia um bem isolado no mercado, no estado em que se encontra. Exemplo: aquisição de máquinas operatrizes pela indústria no mercado de usados.

Valor de mercado para venda: Valor provável que o proprietário industrial de um bem obteria no mercado para a sua venda no estado e no local em que se encontra.

Valor de sucata: Valor de mercado dos materiais reaproveitáveis de um bem, na condição de desativação, sem que estes sejam utilizados para fins produtivos.

Valor em uso: Valor de um bem, em condições de operação, no estado atual, como uma parte integrante útil de uma indústria. Incluídas, quando pertinentes, as despesas de projeto, embalagem, impostos, frete e montagem.

2.2 Consultas efetuadas

Foram utilizadas as seguintes fontes de pesquisa que contribuíram para a realização desse trabalho.

Mercado Livre – www.mercadolivre.com.br

Dutra Máquinas – www.dutramaquinas.com.br

Loja do Mecânico – www.lojadomecanico.com.br



Empilhadeiras Catarinense – www.loja.empilhadeirascatarinense.com.br

Maxton Logística – www.maxtonlogistica.com.br

Madeira Madeira – www.madeiramadeira.com.br

Narcel – www.narcel.com.br

Americanas – www.americanas.com.br

Amazon – www.amazon.com.br

Casas Bahia – www.casasbahia.com.br

Magazine Luiza – www.magazineluiza.com.br

Zip Automação – www.zipautomacao.com.br

Equipando loja – www.equipandoloja.net.br

Evandroshop – www.evandroshop.com.br

Dkalshop – www.dkalshop.com.br

OLX – www.olx.com.br

Mobly – www.mobly.com.br

Real Equipamentos – www.realequipamentos.com.br

MF Rural – www.mfrural.com.br

Camicado – www.camicado.com.br

ABRA Cadabra – www.abracadabra.com.br

Marf Vale móveis empresariais – www.marfvale.com.br

Grapol – www.loja.grapol.com.br

Cadeira Brasil – www.cadeirabrasil.com.br

Enjoei – www.enjoei.com.br

Madesa – www.loja.madesa.com

2.3 Definição dos valores de mercado para compra/ Uso e Venda

Valor em uso

Para operações de garantia bancárias, o valor em uso será o próprio valor de mercado para compra, que no caso dos bens em avaliação, será dado através dos valores apresentados posteriormente.

Valor de mercado para venda

Para determinação do valor de mercado dos bens em avaliação, deve-se levar em consideração uma margem mínima de comercialização (revisão, recondicionamento e lucratividade) e um percentual referente a perdas, despesas de remoção e ajustes, ambos a serem aplicados sobre o valor de mercado para compra.

Quanto a depreciação a ser aplicada, utilizou-se o método comparativo de dados, além do estudo recentemente publicado pelo Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Entidade Federativa Nacional), denominado NOVOS CONCEITOS DE DEPRECIÇÕES PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.

Considerou-se também para máquinas e equipamentos, a ausência de testes de funcionamento, havendo a possibilidade de vícios ocultos.

2.4 Apresentação dos valores

Apresentamos nas páginas a seguir, a planilha de avaliação dos bens com os valores de pesquisa, valores atuais pelo estado de conservação, contendo também o estado de conservação dos bens submetidos a avaliação, ressaltando que devido a dificuldade de localização do ano de fabricação dos bens, as idades foram estimadas com base nas verificações e análises do perito.

Para a definição do valor de mercado dos bens, utilizou-se os seguintes fatores:

Fator de depreciação (Fd) – Percentual de depreciação adotado em função do estado de conservação e vida útil.

Fator de comercialização (Fc) – Margem mínima de comercialização visando lucratividade, considerando-se inclusive obsolescência de equipamentos elétricos, eletrônicos, máquinas e ônus quanto a remoção e transporte dos bens.

O valor de avaliação é dado pela seguinte expressão:

Valor total de avaliação = Valor de pesquisa x qtd x Fd x Fc

Abreviações:

Qtd: quantidade.

Ec: Estado de conservação.

Nota.

Para os itens 114, 115, 116 e 117, referentes a ar condicionado e cortinas de ar, foram avaliados considerando-se também os condensadores que são afixados no prédio.

Tabela novos conceitos de depreciação pelo estado de conservação

i/v	Depreciação Bom Estado
0,00	0,95
0,05	0,91
0,10	0,87
0,15	0,83
0,20	0,79
0,25	0,76
0,30	0,72
0,35	0,68
0,40	0,65
0,45	0,62
0,50	0,58
0,55	0,55
0,60	0,52
0,65	0,49
0,70	0,47
0,75	0,44
0,80	0,41
0,85	0,39
0,90	0,36
0,95	0,34
1,00	0,32
1,05	0,29
1,10	0,27
1,15	0,26
1,20	0,24
1,25	0,22
1,30	0,20
1,35	0,19
1,40	0,17
1,45	0,16
1,50	0,15
1,55	0,14
1,60	0,13
1,65	0,12
1,70	0,11
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10

i/v	Depreciação Estado Regular
0,00	0,95
0,05	0,89
0,10	0,82
0,15	0,76
0,20	0,71
0,25	0,67
0,30	0,63
0,35	0,59
0,40	0,55
0,45	0,52
0,50	0,49
0,55	0,45
0,60	0,42
0,65	0,39
0,70	0,37
0,75	0,35
0,80	0,32
0,85	0,29
0,90	0,26
0,95	0,24
1,00	0,22
1,05	0,20
1,10	0,18
1,15	0,16
1,20	0,14
1,25	0,12
1,30	0,11
1,35	0,10
1,40	0,10
1,45	0,10
1,50	0,10
1,55	0,10
1,60	0,10
1,65	0,10
1,70	0,10
1,75	0,10
1,80	0,10
1,85	0,10
1,90	0,10
1,95	0,10
2,00	0,10



ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO DE PESQUISA (R\$)	Ec	Fd (%)	Fc (%)	VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	1	PALETEIRA	2.290,00	REGULAR	0,37	0,75	635,48
2	1	PORTA PALETS 20 POSIÇÕES	4.000,00	REGULAR	0,37	0,75	1.110,00
3	2	ESCADA PLATAFORMA 15 DEGRAUS	6.780,00	REGULAR	0,37	0,75	3.762,90
4	3	MESA DE ESCRITÓRIO COM 2 GAVETAS	560,00	REGULAR	0,22	0,75	277,20
5	4	PRATELEIRA H= 4; P= 1,6; L= 9 METROS.	13.500,00	REGULAR	0,32	0,75	12.960,00
6	3	MESAS 1,5 X 2,7 METROS	3.470,00	REGULAR	0,18	0,75	1.405,35
7	1	PRATELEIRA H= 4; P= 1,6; L= 6 METROS.	9.000,00	REGULAR	0,37	0,75	2.497,50
8	1	PRATELEIRA H= 4; P= 1,6; L= 11,8 METROS.	17.700,00	REGULAR	0,37	0,75	4.911,75
9	1	CARRINHO METÁLICO	2.470,00	REGULAR	0,37	0,75	685,43
10	1	MESA 5,5 X 1,5	6.500,00	REGULAR	0,37	0,75	1.803,75
11	1	MESA 0,75 X 0,75	500,00	REGULAR	0,22	0,75	82,50
12	1	BALANÇA BALMAK	1.707,00	BOM	0,58	0,75	742,55
13	2	CLIMATIZADOR FOG	1.333,00	REGULAR	0,22	0,75	439,89
14	6	MALA COM AMOSTRA DE TECIDO	700,00	REGULAR	0,22	0,75	693,00
15	1	ESTANTE DE MADEIRA BRANCA	600,00	REGULAR	0,22	0,75	99,00
16	20	CADEIRAS ESCRITÓRIOS DIVERSAS	283,00	REGULAR	0,22	0,75	933,90
17	1	ESCADA METÁLICA PLATAFORMA 4 DEGRAUS	3.780,00	REGULAR	0,39	0,75	1.105,65
18	5	COMPUTADOR COMPLETO	1.776,00	REGULAR	0,39	0,75	2.597,40
19	4	TELEFONE INTELBRAS	50,00	REGULAR	0,49	0,75	73,50
20	6	CPUS DIVERSAS	1.350,00	REGULAR	0,22	0,75	1.336,50
21	8	TECLADOS DIVERSOS	66,00	REGULAR	0,22	0,75	87,12
22	3	MOUSES	34,00	REGULAR	0,22	0,75	16,83
23	4	ESTABILIZADOR	110,00	REGULAR	0,39	0,75	128,70
24	4	MONITORES DIVERSOS	620,00	REGULAR	0,22	0,75	409,20
25	1	ESCADA METÁLICA DOBRÁVEL	150,00	REGULAR	0,39	0,75	43,88
26	21	PORTA ROLO DE TECIDO	100,00	REGULAR	0,12	0,75	189,00
27	470	ROLOS DE TECIDOS DIVERSOS	150,00	REGULAR	0,22	0,75	11.632,50
28	1	IMPRESSORA HP DESKJET 2675	290,00	REGULAR	0,49	0,75	106,58
29	1	MÁQUINA REVISADEIRA WALTER PORTEIRO	4.400,00	REGULAR	0,49	0,75	1.617,00
30	1	BANQUETA PRETA	240,00	BOM	0,47	0,75	84,60
31	1	IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETAS TLP 2844	1.650,00	REGULAR	0,49	0,75	606,38
32	1	IMPRESSORA MODELO ML1665	700,00	REGULAR	0,49	0,75	257,25
33	2	TELEFONE SEM FIO	95,00	REGULAR	0,49	0,75	69,83
34	1	MESA DE COMPUTADOR	560,00	REGULAR	0,39	0,75	163,80
35	1	IMPRESSORA HP C4480	180,00	BOM	0,52	0,75	70,20
36	1	TELEFONE INTELBRAS TI 730 i	750,00	REGULAR	0,49	0,75	275,63
37	1	BANQUETA MÚLTIPLA	500,00	REGULAR	0,22	0,75	82,50
38	14	SUPORTE METÁLICO DIVERSOS PARA ROLOS DE TECIDO	100,00	REGULAR	0,12	0,75	126,00
39	1	MÁQUINA DE COSTURA MAQI LS-T373	3.600,00	REGULAR	0,49	0,75	1.323,00
40	4	MANEQUINS	600,00	REGULAR	0,22	0,75	396,00



41	20	SUPORTE PARA TECIDOS AFIXADO NA PAREDE	500,00	REGULAR	0,18	0,75	1.350,00
42	1	MESA MADEIRA 1,6 X 2,7 METROS	3.470,00	BOM	0,52	0,75	1.353,30
43	1	BALANÇA BALMAK	1.490,00	BOM	0,52	0,75	581,10
44	1	BALCÃO MADEIRA PARA RECEPÇÃO 4 X 1,2 METROS	4.280,00	BOM	0,58	0,75	1.861,80
45	1	MÁQUINA DE CHEQUES SOTOMAQ	1.860,00	BOM	0,52	0,75	725,40
46	1	MÁQUINA DE CARTÃO CIELO	190,00	REGULAR	0,12	0,75	17,10
47	1	IMPRESSORA HP P1102	1.650,00	BOM	0,52	0,75	643,50
48	1	IMPRESSORA TÉRMICA BAMATECH MP2500TH	840,00	BOM	0,47	0,75	296,10
49	4	TESOURAS	102,00	REGULAR	0,29	0,75	88,74
50	50	TUBOS PARA SUPORTE DE ROLO DE TECIDO	100,00	REGULAR	0,12	0,75	450,00
51	1	BANQUETA PRETA COM PÉS CROMADOS	250,00	BOM	0,47	0,75	88,13
52	1	AQUECEDOR DE MARMITA	1.584,00	BOM	0,52	0,75	617,76
53	1	ARMÁRIO DE COZINHA DESMONTADO	532,00	REGULAR	0,49	0,75	195,51
54	1	REFRIGERADOR CONSUL 380	700,00	REGULAR	0,49	0,75	257,25
55	1	FOGÃO VENEZA 4 BOCAS	500,00	BOM	0,52	0,75	195,00
56	1	ARQUIVO DE AÇO	1.900,00	REGULAR	0,49	0,75	698,25
57	1	MESA PARA REFEITÓRIO COM 10 LUGARES	1.520,00	REGULAR	0,29	0,75	330,60
58	1	SOFÁ 2 LUGARES	439,00	BOM	0,52	0,75	171,21
59	1	SOFÁ 3 LUGARES	542,00	BOM	0,52	0,75	211,38
60	1	BEBEDOURO IBBL	970,00	BOM	0,47	0,75	341,93
61	1	CLIMATIZADOR ECOBRISA	5.490,00	BOM	0,47	0,75	1.935,23
62	1	MICROONDAS	467,00	BOM	0,52	0,75	182,13
63	1	CAFETEIRA	400,00	BOM	0,47	0,75	141,00
64	1	MESA PARA COPA	300,00	BOM	0,58	0,75	130,50
65	1	ARMÁRIO AÇO 8 PORTAS	830,00	REGULAR	0,24	0,75	149,40
66	1	CONJUNTO CPD	10.800,00	BOM	0,47	0,75	3.807,00
67	1	ARMÁRIO 2 PORTAS	250,00	REGULAR	0,24	0,75	45,00
68	7	MALAS	700,00	REGULAR	0,29	0,75	1.065,75
69	2	ARARAS COM AMOSTRA DE TECIDOS	200,00	REGULAR	0,39	0,75	117,00
70	1	MESA DE REUNIÃO 1,5 X 1,5 METROS	990,00	BOM	0,58	0,75	430,65
71	6	CADEIRAS REVESTIDAS EM COURVIN	539,00	BOM	0,41	0,75	994,46
72	1	TV PHILIPS 50"	2.000,00	BOM	0,52	0,75	780,00
73	1	BALEIRO	240,00	BOM	0,41	0,75	73,80
74	1	JOGO DE TAÇA COM SUPORTE	75,00	BOM	0,41	0,75	23,06
75	3	POLTRONA	200,00	BOM	0,47	0,75	211,50
76	1	PUFF	40,00	BOM	0,47	0,75	14,10
77	1	BANCADA MARROM E BRANCO 2,0 X 0,45 METROS	1.650,00	BOM	0,58	0,75	717,75
78	1	MESA EM L 2 X 2 METROS	1.500,00	BOM	0,58	0,75	652,50
79	1	ARMÁRIO MARROM 1,85 X 0,65 METROS COM 3 DIVISÓRIAS	1.530,00	BOM	0,58	0,75	665,55
80	3	GAVETEIRO MADEIRA 4 GAVETAS	435,00	BOM	0,41	0,75	401,29
81	1	MESA EM L 1,7 METROS	630,00	BOM	0,58	0,75	274,05
82	1	ESTAÇÃO DE TRABALHO 2,65 X 1,2	1.100,00	BOM	0,58	0,75	478,50
83	1	IMPRESSORA EPSON L3150	1.100,00	BOM	0,47	0,75	387,75
84	1	TV BUSTER DIAMANTIS FULL HD	670,00	BOM	0,47	0,75	236,18



85	1	CALCULADORA SHARP EL2630	1.045,00	BOM	0,47	0,75	368,36
86	1	MAQUININHA DE CARTÃO GETNET	119,00	BOM	0,39	0,75	34,81
87	1	IMPRESSORA HP M1132	1.450,00	BOM	0,47	0,75	511,13
88	1	IMPRESSORA HP M428	2.600,00	BOM	0,47	0,75	916,50
89	1	CALCULADORA SHARP EL 1801V	575,00	BOM	0,47	0,75	202,69
90	1	SWITCH 24 PORTAS	2.300,00	BOM	0,52	0,75	897,00
91	1	BANCADA MARROM 1,6 X 0,45	255,00	BOM	0,58	0,75	110,93
92	1	BANCADA MARROM COM DUAS GAVETAS 1,1 X 0,45	350,00	BOM	0,58	0,75	152,25
93	1	CAFETEIRA NEXPRESSO	2.450,00	BOM	0,52	0,75	955,50
94	2	TAÇA AZUL COM SUPORTE	25,00	BOM	0,39	0,75	14,63
95	1	KIT CONTENDO 1 POTE PARA BOLACHA, 1 JARRA, 1 POTE DOURADO, 1 POTE ENFEITE, 1 POTE PARA AÇÚCAR, 1 PORTA PALITOS E 1 GARRAFA TÉRMICA	150,00	REGULAR	0,22	0,75	24,75
96	1	TV PANASONIC 40"	2.000,00	REGULAR	0,49	0,75	735,00
97	1	NOTEBOOK DELL	3.500,00	REGULAR	0,49	0,75	1.286,25
98	1	MESA 2,75 X 1,20	1.500,00	BOM	0,58	0,75	652,50
99	1	CALCULADORA CÁSIÓ DX-12B	75,00	BOM	0,47	0,75	26,44
100	1	TORRE ENFEITE	148,00	REGULAR	0,49	0,75	54,39
101	1	MOSTRUÁRIO	300,00	REGULAR	0,49	0,75	110,25
102	2	MESA BEGE EM L	1.500,00	BOM	0,52	0,75	1.170,00
103	1	MESA COM TAMPO DE VIDRO	400,00	BOM	0,47	0,75	141,00
104	1	KIT CONTENDO 2 JG DE XÍCARA, 1 JG TAÇA PRETA	130,00	BOM	0,39	0,75	38,03
105	1	ARQUIVO MADEIRA BEGE 3 GAVETAS	730,00	BOM	0,47	0,75	257,33
106	1	IMPRESSORA HP M125A	1.700,00	BOM	0,47	0,75	599,25
107	1	NOTEBOOK SAMSUNG	2.800,00	REGULAR	0,42	0,75	882,00
108	1	ARMÁRIO DE MADEIRA COM 2 PORTAS DESLIZANTES	730,00	BOM	0,47	0,75	257,33
109	1	BALANÇA ELETRÔNICA YINGHENG	50,00	BOM	0,58	0,75	21,75
110	1	NICO COM 3 DIVISÓRIAS	200,00	BOM	0,52	0,75	78,00
111	2	CELULARES LG	600,00	REGULAR	0,10	0,75	90,00
112	1	CELULAR REDMI	900,00	REGULAR	0,10	0,75	67,50
113	1	CELULAR IPHONE 6S PLUS	1.800,00	REGULAR	0,10	0,75	135,00
114	4	APARELHOS DE AR CONDICIONADO CARRIER	1.800,00	REGULAR	0,49	0,75	2.646,00
115	1	APARELHOS DE AR CONDICIONADO SAMSUNG VIRUSDOCTOR	1.850,00	REGULAR	0,49	0,75	679,88
116	3	CORTINAS DE AR RINETTO	790,00	REGULAR	0,49	0,75	870,98
117	1	APARELHO DE AR CONDICIONADO RHEEM	1.700,00	REGULAR	0,42	0,75	535,50
118	1	MÓVEL PARA MOSTRUÁRIO COM 4 DIVISÓRIAS	1.100,00	BOM	0,49	0,75	404,25
119	1	TAPETE REDONDO	300,00	REGULAR	0,10	0,75	22,50
120	1	BEBEDOURO FR600	790,00	BOM	0,47	0,75	278,48
121	1	MESA TAMPO DE VIDRO 1,4 X 0,75	750,00	BOM	0,47	0,75	264,38
122	1	CAFETEIRA CAFÉ RÁPIDO	300,00	REGULAR	0,49	0,75	110,25
123	1	JG XÍCARA	65,00	BOM	0,39	0,75	19,01
124	1	MINI TORRE ENFEITE	19,00	BOM	0,39	0,75	5,56
125	1	POTE DE VIDRO ENFEITE	40,00	BOM	0,39	0,75	11,70



2.5 Metodologia e grau de fundamentação

No presente laudo, foi utilizado o Método comparativo direto através de dados coletados no mercado, já que de acordo com as fontes consultadas, existe um mercado atuante para estes bens usados apesar das restrições já apontadas.

Conforme estabelecido no item 9.4 da norma NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), este laudo pode ser enquadrado no Grau I de Fundamentação, conforme segue:

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAUS			TOTAL PONTOS
		III	II	I	
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias	Caracterização sintética do bem, com fotografia	2
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações	Não foi possível observar o funcionamento	1
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares Para valor de mercado: no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo	Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares Para valor de mercado: dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo	Para custo de reedição: uma cotação direta para bem novo similar Para valor de mercado: um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando Citada a fonte de informação	2
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem	Calculada por metodologia consagrada	Arbitrada	2
GRAU		III	II	I	
PONTOS MÍNIMOS		10	6	4	
RESTRIÇÕES		TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU III	ITENS 2 E 4 NO MÍNIMO NO GRAU II	TODOS OS ITENS NO MÍNIMO NO GRAU I	

Total de pontos: 7 (Avaliação enquadrada no Grau II de Fundamentação)



CAPÍTULO 3

Resultado da avaliação

Valores apresentados:

VALOR TOTAL DE MERCADO
R\$ 96.866,52 (noventa e seis mil, oitocentos e sessenta e seis reais e cinquenta e dois centavos)

CAPÍTULO 4






Documentação fotográfica

ITEM	DESCRIÇÃO	IMAGEM
1	PALETEIRA	
2	PORTA PALETS 20 POSIÇÕES	
3	ESCADA PLATAFORMA 15 DEGRAUS	








<p>4</p>	<p>MESA DE ESCRITÓRIO COM 2 GAVETAS</p>	
<p>5</p>	<p>PRATELEIRA H= 4; P= 1,6; L= 9 METROS.</p>	
<p>6</p>	<p>MESAS 1,5 X 2,7 METROS</p>	
<p>7</p>	<p>PRATELEIRA H= 4; P= 1,6; L= 6 METROS.</p>	
<p>8</p>	<p>PRATELEIRA H= 4; P= 1,6; L= 11,8 METROS.</p>	






<p>9</p>	<p>CARRINHO METÁLICO</p>	
<p>10</p>	<p>MESA 5,5 X 1,5</p>	
<p>11</p>	<p>MESA 0,8 X 0,8</p>	
<p>12</p>	<p>BALANÇA BALMAK</p>	
<p>13</p>	<p>CLIMATIZADOR FOG</p>	






<p>14</p>	<p>MALA COM AMOSTRA DE TECIDO</p>	
<p>15</p>	<p>ESTANTE DE MADEIRA BRANCA</p>	
<p>16</p>	<p>CADEIRAS ESCRITÓRIOS DIVERSAS</p>	
<p>17</p>	<p>ESCADA METÁLICA PLATAFORMA 4 DEGRAUS</p>	
<p>18</p>	<p>COMPUTADOR COMPLETO</p>	

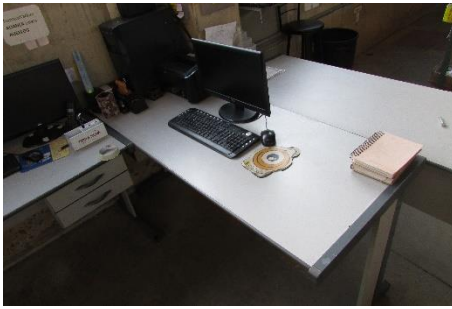






<p>19</p>	<p>TELEFONE INTELBRAS</p>	
<p>20</p>	<p>CPUS DIVERSAS</p>	
<p>21</p>	<p>TECLADOS DIVERSOS</p>	
<p>22</p>	<p>MOUSES</p>	
<p>23</p>	<p>ESTABILIZADOR</p>	



<p>24</p>	<p>MONITORES DIVERSOS</p>	
<p>25</p>	<p>ESCADA METÁLICA DOBRÁVEL</p>	
<p>26</p>	<p>PORTA ROLO DE TECIDO</p>	
<p>27</p>	<p>ROLOS DE TECIDOS DIVERSOS</p>	
<p>28</p>	<p>IMPRESSORA HP</p>	






<p>29</p>	<p>MÁQUINA REVISADEIRA WALTER PORTEIRO</p>	
<p>30</p>	<p>BANQUETA PRETA</p>	
<p>31</p>	<p>IMPRESSORA TÉRMICA DE ETIQUETAS TLP 2844</p>	
<p>32</p>	<p>IMPRESSORA MODELO ML1665</p>	
<p>33</p>	<p>TELEFONE SEM FIO</p>	






<p>34</p>	<p>MESA DE COMPUTADOR</p>	
<p>35</p>	<p>IMPRESSORA HP C4480</p>	
<p>36</p>	<p>TELEFONE INTELBRAS TI 730 i</p>	
<p>37</p>	<p>BANQUETA MÚLTIPLA</p>	
<p>38</p>	<p>SUPORTE METÁLICO DIVERSOS PARA ROLOS DE TECIDO</p>	



<p>39</p>	<p>MÁQUINA DE COSTURA MAQI LS-T373</p>	
<p>40</p>	<p>MANEQUINS</p>	
<p>41</p>	<p>SUPORTE PARA TECIDOS AFIXADO NA PAREDE</p>	
<p>42</p>	<p>MESA MADEIRA 1,6 X 2,7 METROS</p>	
<p>43</p>	<p>BALANÇA BALMAK</p>	








<p>44</p>	<p>BALCÃO MADEIRA PARA RECEPÇÃO 4 X 1,2 METROS</p>	
<p>45</p>	<p>MÁQUINA DE CHEQUES SOTMAQ</p>	
<p>46</p>	<p>MÁQUINA DE CARTÃO CIELO</p>	
<p>47</p>	<p>IMPRESSORA HP P1102</p>	
<p>48</p>	<p>IMPRESSORA TÉRMICA BAMATECH MP2500TH</p>	

<p>49</p>	<p>TESOURAS</p>	
<p>50</p>	<p>TUBOS PARA SUPORTE DE ROLO DE TECIDO</p>	
<p>51</p>	<p>BANQUETA PRETA COM PÉS CROMADOS</p>	
<p>52</p>	<p>AQUECEDOR DE MARMITA</p>	
<p>53</p>	<p>ARMÁRIO DE COZINHA DESMONTADO</p>	



<p>54</p>	<p>REFRIGERADOR CONSUL 380</p>	
<p>55</p>	<p>FOGÃO VENEZA 4 BOCAS</p>	
<p>56</p>	<p>ARQUIVO DE AÇO</p>	
<p>57</p>	<p>MESA PARA REFEITÓRIO COM 10 LUGARES</p>	
<p>58</p>	<p>SOFÁ 2 LUGARES</p>	








<p>59</p>	<p>SOFÁ 3 LUGARES</p>	
<p>60</p>	<p>BEBEDOURO IBBL</p>	
<p>61</p>	<p>CLIMATIZADOR ECOBRISA</p>	
<p>62</p>	<p>MICROONDAS</p>	
<p>63</p>	<p>CAFETEIRA</p>	



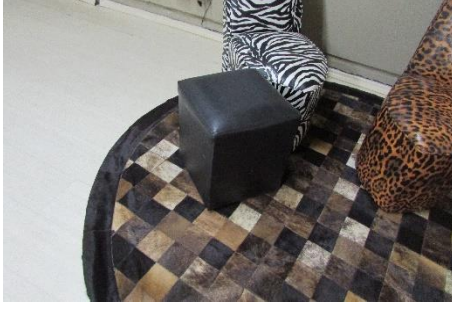




<p>64</p>	<p>MESA PARA COPA</p>	
<p>65</p>	<p>ARMÁRIO AÇO 8 PORTAS</p>	
<p>66</p>	<p>CONJUNTO CPD</p>	
<p>67</p>	<p>ARMÁRIO 2 PORTAS</p>	
<p>68</p>	<p>MALAS</p>	



<p>69</p>	<p>ARARAS COM AMOSTRA DE TECIDOS</p>	
<p>70</p>	<p>MESA DE REUNIÃO 1,5 X 1,5 METROS</p>	
<p>71</p>	<p>CADEIRAS REVESTIDAS EM COURVIN</p>	
<p>72</p>	<p>TV PHILIPS 50"</p>	
<p>73</p>	<p>BALEIRO</p>	








<p>74</p>	<p>JOGO DE TAÇA COM SUPORTE</p>	
<p>75</p>	<p>POLTRONA</p>	
<p>76</p>	<p>PUFF</p>	
<p>77</p>	<p>BANCADA MARROM E BRANCO 2,0 X 0,45 METROS</p>	
<p>78</p>	<p>MESA EM L 2 X 2 METROS</p>	








<p>79</p>	<p>ARMÁRIO MARROM 1,85 X 0,65 METROS COM 3 DIVISÓRIAS</p>	
<p>80</p>	<p>GAVETEIRO MADEIRA 4 GAVETAS</p>	
<p>81</p>	<p>MESA EM L 1,7 METROS</p>	
<p>82</p>	<p>ESTAÇÃO DE TRABALHO 2,65 X 1,2</p>	
<p>83</p>	<p>IMPRESSORA EPSON L3150</p>	



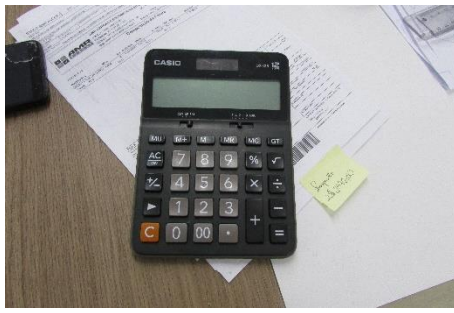




84	TV BUSTER DIAMANTIS FULL HD	
85	CALCULADORA SHARP EL2630	
86	MAQUININHA DE CARTÃO GETNET	
87	IMPRESSORA HP M1132	
88	IMPRESSORA HP M428	



<p>89</p>	<p>CALCULADORA SHARP EL 1801V</p>	
<p>90</p>	<p>SWITCH 24 PORTAS</p>	
<p>91</p>	<p>BANCADA MARROM 1,6 X 0,45</p>	
<p>92</p>	<p>BANCADA MARROM COM DUAS GAVETAS 1,1 X 0,45</p>	
<p>93</p>	<p>CAFETEIRA NEXPRESSO</p>	



<p>94</p>	<p>TAÇA AZUL COM SUPORTE</p>	
<p>95</p>	<p>KIT CONTENDO 1 POTE PARA BOLACHA, 1 JARRA, 1 POTE DOURADO, 1 POTE ENFEITE, 1 POTE PARA AÇÚCAR, 1 PORTA PALITOS E 1 GARRAFA TÉRMICA</p>	
<p>96</p>	<p>TV PANASONIC 40"</p>	
<p>97</p>	<p>NOTEBOOK DELL</p>	
<p>98</p>	<p>MESA 2,75 X 1,20</p>	

<p>99</p>	<p>CALCULADORA CÁSIÓ DX-12B</p>	
<p>100</p>	<p>TORRE ENFEITE</p>	
<p>101</p>	<p>MOSTRUÁRIO</p>	
<p>102</p>	<p>MESA BEGE EM L</p>	
<p>103</p>	<p>MESA COM TAMPO DE VIDRO</p>	





<p>104</p>	<p>KIT CONTENDO 2 JG DE XÍCARA, 1 JG TAÇA PRETA</p>	
<p>105</p>	<p>ARQUIVO MADEIRA BEGE 3 GAVETAS</p>	
<p>106</p>	<p>IMPRESSORA HP M125A</p>	
<p>107</p>	<p>NOTEBOOK SAMSUNG</p>	
<p>108</p>	<p>ARMÁRIO DE MADEIRA COM 2 PORTAS DESLIZANTES</p>	








<p>109</p>	<p>BALANÇA ELETRÔNICA YINGHENG</p>	
<p>110</p>	<p>NICO COM 3 DIVISÓRIAS</p>	
<p>111</p>	<p>CELULARES LG</p>	
<p>112</p>	<p>CELULAR REDMI</p>	
<p>113</p>	<p>CELULAR IPHONE 6S PLUS</p>	



114	APARELHOS DE AR CONDICIONADO CARRIER	
115	APARELHOS DE AR CONDICIONADO SAMSUNG VIRUSDOCTOR	
116	CORTINAS DE AR RINETTO	
117	APARELHO DE AR CONDICIONADO RHEEM	
118	MÓVEL PARA MOSTRUÁRIO COM 4 DIVISÓRIAS	



<p>119</p>	<p>TAPETE REDONDO</p>	
<p>120</p>	<p>BEBEDOURO FR600</p>	
<p>121</p>	<p>MESA TAMPO DE VIDRO 1,4 X 0,8</p>	
<p>122</p>	<p>CAFETEIRA CAFÉ RÁPIDO</p>	
<p>123</p>	<p>JG XÍCARA</p>	



<p>124</p>	<p>MINI TORRE ENFEITE</p>	
<p>125</p>	<p>POTE DE VIDRO ENFEITE</p>	



CAPÍTULO 5

Encerramento

Encerramos o presente laudo com 44 (quarenta e quatro) páginas, digitadas somente no anverso, que fundamentam as conclusões deste trabalho, 01 (um) anexo e relatório fotográfico, sendo que este laudo vai devidamente assinado pelo seu responsável técnico.

Mauá, 11 de março de 2022.

Eng^o. Rogério Alves

Crea: 5063475918-SP



CAPÍTULO 6

Anexos

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

ART de Cargo ou Função
28027230191397738

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

1. Responsável Técnico

ROGERIO ALVES
Título Profissional: Engenheiro de Produção

RNP: 2610009780
Registro: 5063475918-SP

2. Contratante

Contratante: **CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL**
Endereço: Rua CECÍLIA PÂNTANO
Complemento:
Cidade: Mauá
Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38
N°:
Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba
UF: SP
CEP: 09361383
Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **MATRIZ**
Endereço: Rua CECÍLIA PÂNTANO
Complemento:
Cidade: Mauá
Data de Início: 23/10/2019
Previsão de Término: 31/01/2021
Tipo de Vínculo: Diretor
Identificação do Cargo/Função: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

N°:
Bairro: Jardim São Jorge do Guapituba
UF: SP
CEP: 09361383

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico e Função Técnica	Quantidade	Unidade
RESPONSÁVEL TÉCNICO	24.00000	hora por dia

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

RESPONSABILIDADE TÉCNICA EM LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS, SENDO ESSES, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, COMPLEXOS INDUSTRIAIS, ETC.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MAUÁ 31 de OUTUBRO de 2019
Local data

[Assinatura]
ROGERIO ALVES - CPF: 156.053.328-56

CARUZY ENGENHARIA INDUSTRIAL - CPF/CNPJ: 24.541.616/0001-38

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

Valor ART R\$85,96 Registrada em: 30/10/2019 Valor Pago R\$ 85,96 Nosso Número: 28027230191397738 Versão do Sistema
Impresso em: 31/10/2019 09:55:49

