

5

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

PROPRIETARIA:- MOMENTVM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, com sede na Capital do Estado de São Paulo, a rua dos Gusmões, 602, inscrita no CGCMF sob número 47.686:555/0001-00, representada neste ato por seu socio gerente, Dr. Rubens Meneghetti, brasileiro, casado, advogado, empresário, portador do RG nº4.780.376 e do CIC número 320.399.808/49, residente na Capital deste Estado.

continua nas fls. 002

6

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

AV-1/13.345-Avaré, 23 de JUNHO de 1.981- por Escritura Pública de compra e venda com PACTO ADJETO DE HIPOTECA datado de 09 de junho de 1.981, lavrada no Livro 45, fls. 05/06 vº, das notas do Cartório de Paranaapanema, José Libano Duarte, a proprietária constituiu-se devedora de YOKIO SANADA e sua mulher d. SATICO SANADA, casados pelo regime da comunhao de bens, brasileiros, ele comerciante portador do RG nº. 6.571.775, ela do lar, RG nº4.832.476 inscritos no CPF sob número 038.453.208/00, residente em Itapetininga, do valor de Cr\$17.535.600,00 que será res-tituída por meio de 27 prestações mensais e sucessivas, sem juros ou correção monetária, vencendo-se a primeira no dia 15 de JULHO de 1.981, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes até final de pagamento, todas de-emissão da outorgada representadas por notas promissórias com seus respectivos vencimentos. Em garantia da dívida a proprietária dá em PRIMEIRA UNICA E ESPECIAL HIPOTECA: uma parte do imóvel com a area de 30,00 alqueires ou seja 72,60 hectares, TUDO CONFORME REG. Nº 2, da MATRICULA-NUMERO 5.690, do Itº 2, deste Cartorio de Imoveis. -o-o-o- Averbada por: *Abelha*

AV-2/13.345-Avaré, 23 de JUNHO de 1.981- Por Escritura Pública de compra e venda com PACTO ADJETO DE HIPOTECA datado de 09 de Junho de 1.981, lavrada no Livro 45, fls. 03/04 vº, das notas do Tabelião de Paranaapanema, José Libano Duarte, a proprietária constituiu-se devedora de AMADEU PEREIRA DE MELO e sua mulher d. MARIA APARECIDA DE MELO, casados pelo regime da comunhao universal de bens, brasileiros, ele agropecuárista, portador do RG nº 732.812, ela do lar, RG nº 13.207.062, inscritos no CPF sob nº 162.187.288/20, residentes em Itapetininga, pelo valor de Cr\$76.180.000,00 (SETENTA E SEIS MILHOES CENTO E OITENTA MIL CRUZEIROS), que será pago por meio de 49 (quarenta e nove) prestações mensais e sucessivas, sem juros ou correção monetária, vencendo-se a primeira em 15 de JULHO de 1.981, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, até final. Em garantia da dívida a proprie-

FOLHA
01/13.345
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

(S ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

Folha nº
2/13.345-

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO																																																												
MUN.	3	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES																																																													
			CANCELADAS. Dou fé. - - - - - D....Cr\$300,00																																																												
			AV-4/13.345-Avaré, 23 de JUNHO de 1.981 - Por Decreto nº 08/81, datado de 04 de JUNHO de 1.981, foi declarada como ZONA URBANA e de EXAPANSÃO URBANA pela Lei Municipal nº 32/80, de 05 de dezembro de 1.980, a área de terras com 2.540.000,00 metros quadrados. - A vista do decreto procedi a esta averbação para constar. Dou fé. - - - - - Averbada por: <i>Carvalho</i> D....Cr\$150,00																																																												
			R-5/13.345 - Avaré, 21 de JULHO de 1.981 - Por requerimento datado de 23 de JUNHO de 1.981, e MEMORIAL DESCRITIVO, datado de 04 de JUNHO de 1.981, verifica-se que o imóvel foi objeto de LOTEAMENTO de acordo com a Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, sob a denominação de "TERRAS DE SANTA CRISTINA GLEBA V", sendo que da área total de 2.540.000,00 metros quadrados, 529.317,36 m2, destina-se ao arruamento; 257.458,95 m2, destinada-se as áreas livres (lazer); 45.249,84 m2, as áreas reservadas; 66.108,05 m2, a área Institucional; 126.100 - m2, a faixa de proteção e 1.515.765,80 m2, aos LOTES que compõem o Loteamento. A área está dividida em CENTO E SESENTA E DUAS QUADRAS, e 3.297 lotes. - - - - - D.....Cr\$131.880,00 Registrada por: <i>Carvalho</i>																																																												
			AV-6/13.345- Avaré, 21 de JULHO de 1.981 - Do requerimento e memorial supra, fica consignado "ex-vi" do que dispõe a Lei 6.766, de 19 de dezembro de 1.979, que os LOTES DE TERRENOS que compõem o loteamento denominado " - TERRAS DE SANTA CRISTINA GLEBA V", assim se identificam: - - - - -																																																												
			<table border="0"> <tr> <td>QUADRA CD</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 01 - M.</td> <td></td> <td>LOTE Nº 10 - M.-:</td> <td>LOTE Nº 06 - M.</td> <td>LOTE Nº 15 - M.</td> <td>38.352</td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 02 - M.</td> <td>38.342</td> <td>LOTE Nº 11 - M.</td> <td>LOTE Nº 07 - M.</td> <td>LOTE Nº 16 - M.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 03 - M.:</td> <td>38.341</td> <td>LOTE Nº 12 - M.</td> <td>LOTE Nº 08 - M.</td> <td>LOTE Nº 17 - M.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 04 - M.</td> <td></td> <td>QUADRA CM</td> <td>LOTE Nº 09 - M.</td> <td>LOTE Nº 18 - M.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 05 - M.:</td> <td></td> <td>LOTE Nº 01 - M.</td> <td>LOTE Nº 10 - M.</td> <td></td> <td>38.907</td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 06 - M.</td> <td></td> <td>LOTE Nº 02 - M.</td> <td>LOTE Nº 11 - M.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 07 - M.</td> <td></td> <td>LOTE Nº 03 - M.</td> <td>LOTE Nº 12 - M.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 08 - M.</td> <td></td> <td>LOTE Nº 04 - M.</td> <td>LOTE Nº 13 - M.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LOTE Nº 09 - M.</td> <td></td> <td>LOTE Nº 05 - M.</td> <td>LOTE Nº 14 - M.</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	QUADRA CD						LOTE Nº 01 - M.		LOTE Nº 10 - M.-:	LOTE Nº 06 - M.	LOTE Nº 15 - M.	38.352	LOTE Nº 02 - M.	38.342	LOTE Nº 11 - M.	LOTE Nº 07 - M.	LOTE Nº 16 - M.		LOTE Nº 03 - M.:	38.341	LOTE Nº 12 - M.	LOTE Nº 08 - M.	LOTE Nº 17 - M.		LOTE Nº 04 - M.		QUADRA CM	LOTE Nº 09 - M.	LOTE Nº 18 - M.		LOTE Nº 05 - M.:		LOTE Nº 01 - M.	LOTE Nº 10 - M.		38.907	LOTE Nº 06 - M.		LOTE Nº 02 - M.	LOTE Nº 11 - M.			LOTE Nº 07 - M.		LOTE Nº 03 - M.	LOTE Nº 12 - M.			LOTE Nº 08 - M.		LOTE Nº 04 - M.	LOTE Nº 13 - M.			LOTE Nº 09 - M.		LOTE Nº 05 - M.	LOTE Nº 14 - M.		
QUADRA CD																																																															
LOTE Nº 01 - M.		LOTE Nº 10 - M.-:	LOTE Nº 06 - M.	LOTE Nº 15 - M.	38.352																																																										
LOTE Nº 02 - M.	38.342	LOTE Nº 11 - M.	LOTE Nº 07 - M.	LOTE Nº 16 - M.																																																											
LOTE Nº 03 - M.:	38.341	LOTE Nº 12 - M.	LOTE Nº 08 - M.	LOTE Nº 17 - M.																																																											
LOTE Nº 04 - M.		QUADRA CM	LOTE Nº 09 - M.	LOTE Nº 18 - M.																																																											
LOTE Nº 05 - M.:		LOTE Nº 01 - M.	LOTE Nº 10 - M.		38.907																																																										
LOTE Nº 06 - M.		LOTE Nº 02 - M.	LOTE Nº 11 - M.																																																												
LOTE Nº 07 - M.		LOTE Nº 03 - M.	LOTE Nº 12 - M.																																																												
LOTE Nº 08 - M.		LOTE Nº 04 - M.	LOTE Nº 13 - M.																																																												
LOTE Nº 09 - M.		LOTE Nº 05 - M.	LOTE Nº 14 - M.																																																												
		4	ANTECEDENTES DOMINIAIS	continua no verso e nas folhas seguintes																																																											

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AVARÉ

LIVRO 2

(S ÚNICO DO ART. 173 DA LEI N.º 6.015 DE 31/12/1973)

Folha
3/13.345-

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO
MUN.	3	CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES	
		QUADRA CF	
		LOTE Nº 01 - M.	LOTE Nº 11 - M. = 50601
		LOTE Nº 02 - M.	LOTE Nº 12 - M.
		LOTE Nº 03 - M.	LOTE Nº 13 - M.
		LOTE Nº 04 - M.	LOTE Nº 14 - M.
		LOTE Nº 05 - M.	LOTE Nº 15 - M.
		LOTE Nº 06 - M.	LOTE Nº 16 - M.
		LOTE Nº 07 - M.	LOTE Nº 17 - M.
		LOTE Nº 08 - M.	
		LOTE Nº 09 - M.	
		LOTE Nº 10 - M.	
		LOTE Nº 11 - M.	
		LOTE Nº 12 - M.	
		LOTE Nº 13 - M.	
		LOTE Nº 14 - M.	
		LOTE Nº 15 - M.	
		LOTE Nº 16 - M.	
		LOTE Nº 17 - M.	
		LOTE Nº 18 - M.	
		LOTE Nº 19 - M.	
		LOTE Nº 20 - M.	
		LOTE Nº 21 - M.	
		LOTE Nº 22 - M.	
		LOTE Nº 23 - M.	
		LOTE Nº 24 - M.	
		LOTE Nº 25 - M.	
		LOTE Nº 26 - M.	
		LOTE Nº 27 - M.	
		LOTE Nº 28 - M.	
		LOTE Nº 29 - M.	
		LOTE Nº 30 - M.	
		QUADRA CH	
		LOTE Nº 01 - M.	
		LOTE Nº 02 - M.	
		LOTE Nº 03 - M.	
		LOTE Nº 04 - M.	
		LOTE Nº 05 - M.	
		LOTE Nº 06 - M.	
		LOTE Nº 07 - M.	
		LOTE Nº 08 - M.	
		LOTE Nº 09 - M.	
		LOTE Nº 10 - M.	
		LOTE Nº 11 - M.	
		QUADRA CG	
		LOTE Nº 01 - M.	
		LOTE Nº 02 - M.	
		LOTE Nº 03 - M.	
		LOTE Nº 04 - M.	
		LOTE Nº 05 - M.	
		LOTE Nº 06 - M.	
		LOTE Nº 07 - M.	
		LOTE Nº 08 - M.	
		LOTE Nº 09 - M.	
		LOTE Nº 10 - M.	
		LOTE Nº 11 - M.	
		QUADRA CJ	
		LOTE Nº 01 - M.	
		LOTE Nº 02 - M.	
		LOTE Nº 03 - M.	
		LOTE Nº 04 - M.	
		LOTE Nº 05 - M.	
		LOTE Nº 06 - M.	
		LOTE Nº 07 - M.	
		LOTE Nº 08 - M.	
		LOTE Nº 09 - M.	
		LOTE Nº 10 - M.	



continua no verso e nas folhas seguintes

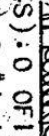

ANTECEDENTES DOMINIAIS

REFERÊNCIAS DOMINIAIS

AVERBAÇÕES, ONUS, CANCELAMENTOS, ETC.

continua nas fis. 004

Municipal de Paranapanema datada de 21 de junho de 1982/ que após a vistoria "In Loco" foi constatado a conclusão das obras, de conformidade com a Lei 6766 de 19/12/79. A vista do título procedi a esta averbação para os devidos fins. Dou fé. Averbada por:  (O. Santos), escrevente habilitada. O Oficial  L.G. DE SANTANA // Desta Cr\$6.174. Of. Cr\$4.200. Est. Cr\$1134. Apos. Cr\$840. o.o.o.

AV9/13345-Avare, 25 de Outubro de 1985: Por requerimento em forma legal, datado de 20 de Outubro de 1985, com as firmas devidamente reconhecidas pelo Ofício da comarca de Itapetininga-Maria Eunice de Moraes-Escrivente Autorizada, o sr. AMADEU PEREIRA DE MELLO e s/m dona MARIA APARECIDA DE MELLO, casados pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, ele agropocuarista, portador do RG nº 732.812, ela do lar, RG nº 13.207.062, CPF Nº 162.187.288-20, residentes em Itapetininga requereu a presente averbação para ficar constando o CANCELAMENTO da hipoteca constante da AV2/13.345, de 23/06/81, em virtude de ter sido inteiramente liquidada a dívida que a mesma objectivava garantir. Dou fé. o.o.o. Averbado por:  MOURA RODRIGUES): O OFICIAL:  MARIA HELENA MOURA RODRIGUES). D. Cr\$6.174 Of. Cr\$4.200. Est. Cr\$1.134. Apos. Cr\$840.