

CARTA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A quem interessar:

1. Objetivo da avaliação

A finalidade do laudo de avaliação é a determinação do valor de mercado, com base em pesquisa no mercado imobiliário.

2. Localização

O lote sob N° 01 da quadra "FQ" do loteamento denominado Terras de Santa Cristina V, situado na zona urbana do município de Paranapanema/SP.

3. Descrição do Imóvel.

Terreno plano, medindo 15,00m de frente para a Rua Noventa e Sete; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 18; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 02; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 22; encerrando a área com 450,00m²;


4. Cálculo do valor do Imóvel.

Para o presente trabalho, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor do imóvel.

5. Valor

O valor aferido é de R\$ 27.000,00

Paranapanema, 01 de dezembro de 2021.



MARIO RODRIGUES LEITE
CRECI: 190072

AVALIAÇÃO DE LOTE URBANO

O Imóvel encontra-se na cidade de Paranapanema-SP, no loteamento denominado como Terras de Santa Cristina V, endereço Rua Noventa e Sete, Quadra **FQ**, lote **01**. Terreno plano, com tamanho de 450,00 m².

Para determinação do valor, adotou-se o método comparativo de dados de mercado para o cálculo do valor do imóvel, resultando no valor de **R\$ 25.000,00**

Paranapanema-SP, 01 de dezembro de 2021.



ANDERSON JOSE DANTAS IAGOBUCCI
CRECI:185757

CARTA DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

A quem interessar:

1. Objetivo da avaliação

A finalidade do laudo de avaliação é a determinação do valor de mercado, com base em pesquisa no mercado imobiliário.

2. Localização

O lote sob N° 01 da quadra "FQ" do loteamento denominado Terras de Santa Cristina V, situado na zona urbana do município de Paranapanema/SP.

3. Descrição do Imóvel.

Terreno plano, medindo 15,00m de frente para a Rua Noventa e Sete; 15,00m no fundo confrontando com o lote nº 18; 30,00 m do lado direito confrontando com o lote nº 02; 30,00m do lado esquerdo confrontando com o lote nº 22; encerrando a área com 450,00m²;

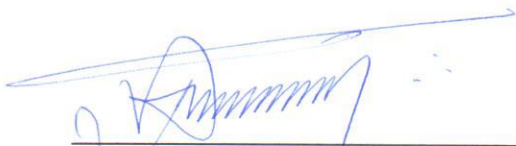
4. Cálculo do valor do Imóvel.

Para o presente trabalho, adotou-se o método comparativo direto de dados de mercado para o cálculo do valor do imóvel.

5. Valor

O valor aferido é de R\$ 27.000,00

Paranapanema, 01 de dezembro de 2021.



MARIO RODRIGUES LEITE
CRECI: 190072