

Valide aqui
a certidão.**LIVRO Nº 2****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Kale Galetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
84.454	01

UNIDADE AUTÔNOMA Nº 19 (dezenove), QUADRA "A", do CONDOMÍNIO DE LOTES denominado RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, com frente para a Rodovia Teotônio Vilela, 5.555, Bairro Guatambu, Município e Comarca de BIRIGUI, Estado de SÃO PAULO, com as seguintes características, medidas e confrontações: Área Privativa da Unidade: 1.000,00 metros quadrados; Área comum: 319,45481 metros quadrados; Área total: 1.319,45481 metros quadrados; Fração Ideal de ocupação no terreno: 0,607592%, medindo 20,00 metros de frente para a Via de Circulação Interna 1, denominada Diamantes, para efeitos junto ao cadastro municipal; de quem da via de circulação olha de frente para o imóvel, mede 50,00 metros pelo lado direito, confrontando com a unidade 20; pelo lado esquerdo 50,00 metros confrontando com a Área de Lazer I e pelos fundos 20,00 metros, confrontando com propriedade de Garibaldi Arantes, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: BIG-LOT – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Bandeirantes nº 369 – sala 03, na Cidade de Marília/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.677.053/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 41.076 local de 10/05/2000.

Birigui/SP, 12 de Dezembro de 2.018.

Ref: Prenotação nº 248.249 de 06/11/2018.

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.01 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

CADASTRO MUNICIPAL

FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula esta Cadastrado nesta Municipalidade sob nº 01.07.064.0023.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.02 - 17 de dezembro de 2018

REF: Prenotação nº 251.931 de 14/12/2018.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL

ADQUIRENTE:- JCT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Aprígio de Araújo, nº 548, Centro, Sertãozinho/SP, inscrita no CNPJ sob nº 32.006.677/0001-23. **FORMA DO TÍTULO:- Pelo Contrato de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, lavrado pela parte, devidamente assinado, datado de 26/10/2018, no valor de R\$ 102.890,71, a proprietária já qualificada procedeu a INTEGRALIZAÇÃO do imóvel objeto desta Matrícula ao capital social da adquirente acima qualificada.**

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Z2F8-SHDSA-KDS9C-XTMRH>

.ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****BIRIGUI - SP***Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matrícula	Folha
84.454	01V

Av.03 - 23 de novembro de 2021

REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

RAZÃO SOCIAL

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 23/09/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária acima JCT Empreendimentos Imobiliários Ltda., passou a denominar-se JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme Ficha Cadastral Completa emitida pela JUCESP num. doc. 509.348/19-1 sessão: 11/10/2019, alteração datada de 15/07/2019. Selo: 114728331000000021928621I

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
 Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

Av.04 - 23 de novembro de 2021

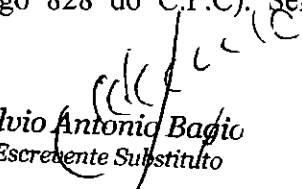
REF: Prenotação nº283.719 de 18/10/2021.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 23/09/2021, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 21/07/2021 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1005998-60.2021.8.26.0077, à 1ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05235883000132 (exequente) e JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ: 320066770001-23 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 7.973,25 (conforme Artigo 828 do C.P.C). Selo: 114728331000000021928721G

AVERBADO POR:


Fabiana Batista Dias
 Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
 Escrevente Substituto

Av.05 - 24 de fevereiro de 2022.

REF: Prenotação nº 286.368 de 16/02/2022.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000403682), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1A Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10059986020218260077, datado de 16/02/2022, onde consta como Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL GUATAMBU PARK, CNPJ: 05.235.883/0001-32 e como Executada: JOM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., CNPJ: 32.006.677/0001-23, no valor de R\$

cont. fls. _____

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/222F8-SHDSA-KDS9C-XTMRH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
84.454	02F

Ronaldo Adriano Flauzina
Oficial Designado

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

7.973,25, foi PENHORADO 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente a executada JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda., tendo sido nomeado como fiel depositário: JOM Empreendimentos Imobiliarios Ltda. Selo: 114728331000000023209322S
AVERBADO POR:

William Roberto Pinheiro
Escrevente Substituto

Vanessa Ferraz Zago
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.		
Birigui - SP, quarta-feira, 6 de julho de 2022		
Rafael Mussi de Souza	EMOLUMENTOS:	R\$ 38,17
Escrevente Autorizado - Assinada	ESTADO:	R\$ 10,85
Digitalmente	SEC. FAZENDA:	R\$ 7,43
	REG. CIVIL:	R\$ 2,01
	TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,62
	IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,53
	MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,83
	TOTAL:	R\$ 64,44

Selo Digital: 1147283C30000000250550226



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2Z2F8-SHDSA-KDS9C-XTMRH>