



Valide aqui a certidão.

Matricula	Folha
19.635	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaíra Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 25 de Setembro de 19 87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- FAZENDA SÃO JOÃO VIII - BAIRRO DO GOULART.-

Uma propriedade agrícola, com a area de 48,50,00 has, denominada Fazenda São João VIII (oito), no Bairro do Goulart, neste Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Partindo de um marco de nº 06, cravado na margem do correjo do Goulart e divisa com terras de Arnaldo Poço, segue com o rumo de 34º32'SE e com a distancia de 928,98 metros, até o marco nº 07, cravado na divisa com terras de Etelvino Pulzatto; dai segue, confrontando com terras de Etelvino Pulzatto, com o rumo 54º50'NE e com a distancia de 398,69 metros, até o marco nº 08, cravado na divissa com terras de Fumio Take; dai segue confrontando com terras de Fumio Take com o rumo 36º29'NW com a distancia de 84,39 metros até o marco nº 09; dai segue confrontando com terras de Fumio Take com o rumo 54º37'NE, e com a distancia de 69,87 metros até o marco nº 10, dai segue confrontando com terras de Fumio Take, com rumo 35º48'SE e com a distancia de 684,66 metros, até o marco nº 11, cravado na divisa com terras de Moacir Lotti; dai segue confrontando com terras de Moacir Lotti; com o rumo 49º17'NE e com a distancia de 77,88 metros, até o marco nº 12, cravado na divisa com terras de José Luvisuti; dai segue confrontando com terras de José Luvisuti com o rumo de 35º27'NW e com a distancia de 1.436,93 metros, até o marco nº 13, cravado na margem direita do correjo do Goulart e na divisa com terras do lote nº 06, servindo o referido correjo como divisa natural com o lote nº 06, dai segue o Corrego do Goulart à montante até o marco nº 06 ou marco inicial, servindo o referido correjo como divisa natural com terras da Fazenda São Sebastião, fechando assim a poligonal, perfazendo o total de 48,40,00 ha ou 20,00 alqueires; Cadastrado no INCRA sob nº 616.052.003.069-6, area total 133,2; fração minima de parcelamento 3,0; modulo fiscal 30,0; nº de mod. fiscais 3,63, devidamente quitado o exercício de 1.987. REGISTRO ANTERIOR:- Matr: 7.859 R8 e Av10 local. PROPRIETARIOS:- JERÔNIMO NOGARA, RG 20.940.084-SSP, lavrador e s/mulher ELISA SCOMPANI NOGARA, do lar, filha de Primo José Scompani e Rosa Pedon, natural de Araçatuba, aos 31/07/32, brasileiros, casados no regime de comunhão Universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, titulares do CIC nº 276.888.108-25; OLINDO NOGARA, RG 20.940.085-SSP, lavrador e s/mulher REGINA CORAZA NOGARA, RG 20.940.086-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão Universal de bens, antes da lei Federal nº 6.515/77, titulares do CIC 276.887.718-20; CLAUDEMIRO NOGARA, RG 16.872.736-SP e CIC 276.888.288-72, brasileiro, solteiro, maior, lavrador; ANTONIO NOGARA, RG 16.872.521-SP, lavrador e s/mulher LUZIA FARDIN NOGARA, RG 16.872.522-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão Universal de bens, antes da lei nº 6.515/77, titulares do CIC nº 276.887.638-00; PAULO NOGARA, RG 20.940.082-SP, lavra-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDG4Y-UN69W-53SBZ-EDBFA>

Matricula	Folha
19.635	01

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 25 de Setembro de 19 87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- FAZENDA SÃO JOÃO VIII - BAIRRO DO GOULART.-

lavrador e s/mulher ANA FARDIN NOGARA, do lar, filha de José Fardin e Maria Masson, nascida em Araçatuba aos 16/09/42, brasileiro casados no regime de comunhão universal de bens, antes dalei nº 6.515/77, titulares do CIC nº 276.887.558-91; ALBINO NOGARA, RG - 20.940.083-SP e CIC 276.887.808-10, brasileiro, solteiro, maior, - lavrador, AURELIO NOGARA, RH 7.766.314-SP, lavrador e s/mulher - ANTONIA FARDIN NOGARA, RG nº 16.872.382-SP, do lar, brasileiros, - casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei Federal nº 6.515/77, titulares do CIC nº 276.888.368-91, todos resid., no Sítio São José-Município de Birigui; ETELVINO PULZATTO, - pecuarista, RG 11.400.165-SP e s/mulher LAURICIA FRIGÉRIO PULZATTO, do lar, RG 19.847.353-SP, ambos brasileiros, titulares do CIC nº 110.763.488-15 e 085.958.438-05, respectivamente, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei Federal nº 6.515/77, resid. em Birigui à rua Saudades nº 1.371-Centro; JOÃO= ROBERTO PULZATTO, RG 8.014.265-SP, comerciante e s/mulher SILMARA ROSSI FRAMARIN PULZATTO, do lar, RG 16.425.296-SP, ambos brasileiros, casados no regime de Comunhão parcial de bens, apos a lei Federal nº 6.515/77, titulares do CIC 802.600.808-10, resid. em Birigui à rua Saudades nº 1.371-Centro; JOSÉ MIOTTO, RG 13.664.023-SP, lavrador e s/mulher ALAIDE CAVALARI MIOTTO, RG 21.624.462-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da lei Federal nº 6.515/77, titulares do CPF nº 705.339.708-49, resid. no Sítio Duas Aguadas, Bairro Agua Branca-Município de Birigui; ANTONIO MIOTTO NETO, RG 7.766.315-SP e CIC 705.415.238-72, brasileiro, lavrador, solteiro, maior, resid. no Sítio Duas Aguadas-Bairro Agua Branca-Birigui; JOÃO HELIO MIOTTO, - RG 13.028.524-SP, lavrador e s/mulher MEIRE EUNICE GREGORUTTI - MIOTTO, RG 13.027.099-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, na vigencia da lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 3.154 do C.R.I de Birigui, titulares do CIC 023.566.478-41, resid. no Sítio Duas Aguadas-Bairro Agua Branca-Birigui. Em (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografado. Em (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/19.635 Birigui, 25 de Setembro de 1.987.
ADQUIRENTE:- ETELVINO PULZATTO e s/mulher LAURÍCIA FRIGÉRIO PULZATTO e JOÃO ROBERTO PULZATTO e s/mulher SILMARA ROSSI FRAMARIN = PULZATTO, já acima qualificados; **TRANSMITENTE:-** OS DEMAIS PROPRIETÁRIOS ACIMA DESCRITOS E QUALIFICADOS; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda com Divisão, lavrada pelo 1º Tabelião nato de Araçatuba em 18/09/87 livº 305 fls. 31vº no valor de Cz\$ - 1.050.000,00; **CONDIÇÕES:-** constam da escritura. Nada Mais. Eu



Valide aqui a certidão.

Matricula	Folha
19.635	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 25 de Setembro de 19 87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel : FAZENDA SÃO JOÃO VIII - BAIRRO DO GOULART.-

Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior-Subscrevi.
Emol... Cz\$ 21.715,80
S.Est.. Cz\$ 5.863,26
S.Apos. Cz\$ 4.434,16
TOTAL:- Cz\$ 31.922,22

Av. 2/19.635 Birigui, 25 de Setembro de 1.987,
CERTIFICO E DOU FE:- que conforme escritura publica de Compra e Venda com Divisão, lavrada pelo 1º Tabelionato de Araçatuba em 18/09/87 lvº 305 fls. 3lvº, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que sobre o imóvel acima matriculado, continua pesando a Hipoteca em favor do Banco Antonio de Queiroz S/A e como devedora a Construtora Polares Ltda, e Interveniante devedores Construtora Igarapé Ltda, tudo conforme consta da Matr. --- 7.859 R6 deste Cartório, os proprietarios acima qualificados assumem o debito pelo saldo da Hipoteca, no valor de Cz\$ --- 1.050.000,00; que vencerá no dia 01 de Novembro de 1.987, ficando o imóvel onerado até o final do pagamento. Nada Mais. Eu [assinatura] (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [assinatura] (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi,
Emol... Cz\$ 19,64
S.Est.. Cz\$ 5,30
S.Apos. Cz\$ 3,92
TOTAL:- Cz\$ 28,86

Av.3/19.635 Birigui, 16 de novembro de 1.987
CERTIFICO E DOU FE., que conforme Escritura de Quitação do Banco Credor, lavrada pelo 1º Tabelionato de Araçatuba, em 30/10/87, - lvº 305, fl. 46, foi autorizada a presente a fim de ficar constando o cancelamento do Av.2, em virtude da quitação total da dívida. Nada Mais. Eu [assinatura] Osvaldo José Careta, Oficial Maior, subscrevi. Eu [assinatura] Paulo Roberto Camargo Favero, Escrevente Autorizado, a fiz datilogrfar.
Emol... CZ\$ 38,52
S.Est.. CZ\$ 10,40
S.Apos. CZ\$ 7,70
TOTAL.. CZ\$ 55,62

Av. 4/19.635 Birigui, 30 de Dezembro de 1.987.
CERTIFICO E DOU FE:- que conforme escritura Publica de Quitação, lavrada pelo 1º Tabelionato de Araçatuba em 30/10/87 lvº 305 fls 46, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que a construtora Polares Ltda, acima qualificada, comparece na presente escritura, dando aos compradores quitação plena e verba

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDG4Y-UN69W-53SBZ-EDBFA>



Valide aqui a certidão.

Matricula	Folha
19.635	02

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 30 de Dezembro de 19 87

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- SITIO SÃO JOÃO VIII - BAIRRO DO GOULART.

irrevogavel do preço de Cz\$ 1.050.000,00, ficando assim referido debito extinto, e que com a quitação dada pelo Banco Antonio de Queiroz S/A, conforme consta da Av3/19.635 acima, fica totalmente extinta a divida bem como a hipoteca, liberando assim o imóvel de referido ônus. Nada Mais. Eu *[assinatura]* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *[assinatura]*, (Oswaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 38,52
S.Est.. Cz\$ 10,40
S.Apos. Cz\$ 7,70
TOTAL:- Cz\$ 56,62

R.5/19.635

Birigui, 15 de Abril de 1.997.

DEVEDORES:- ETELVINO PULZATTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, com LAURICE=FRIGERIO PULZATTO, agricultor, portador do RG 11.400.165-SP e ---CPF 110.763.488-15, resid. à rua Saudades nº 1.371; e NILZA MARIA PULZATTO, brasileira, solteira, pedagoga, RG 13.902.423-SP e CPF-041.456.278-6-SP, resid. à rua Saudades nº 1.371; CREDOR:- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, estabelecimento de credito com sede em São Paulo-Capital, na Praça Antonio Prado nº 6, com CGCMF nº--61.411.633/001-87, devidamente representada; FORMA DO TITULO:---R. Mandado de Inscrição de Penhora, expedida pela 2ª Vara local, extraído dos autos de Execução, feito nº 634/96, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. José Claudio Domingues Moreira, datado de 21/03/97 no valor de R\$ 12.641,17 em 14/05/1.996. CONDIÇÕES:- A presente Penhora refere-se somente a 25% do imóvel acima descrito em nome do Srº Etelvino Pulzatto, já acima qualificado; Penhora essa inscrita em 1º (primeiro) grau sem concorrência de terceiros; Fica nomeado como fiel depositario o--Srº Etelvino Pulzatto, já acima qualificado; Os demais requisitos do Art. 239 da lei 6.015/73 não se encontravam no mandado de Penhora. Eu *[assinatura]*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu *[assinatura]* (Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

R.6/19.635

Birigui, 27 de Junho de 1.997.

DEVEDORES:- MILTON SERGIO PULZATO, brasileiro, solteiro, produtor rural, RG 19.850.181-SP e CPF 077.028.228-80, resid. à rua Aurora nº 717; ETELVINO PULZATTO, brasileiro, casado, pecuarista, RG 11.400.165-SP e CPF 110.763.488-15, resid. à rua Saudades nº 1.371 - casado com Lauricia Frigerio Pulzatto, sob o regime de comunhão--universal de bens, antes da lei federal nº 6.515/77; JOÃO ROBERTO PULZATTO, brasileiro, casado comerciante, RG 8.014.265 e CPF 802.600.808-10, resid. à rua Oswaldo Cruz nº 159 aptº 102-104, todos em Birigui-SP, casado com Silmara Rossi Framarin Pulzatto, sob o -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDG4Y-UN69W-53SBZ-EDBFA>



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDG4Y-UN69W-53SBZ-EDBFA>

Matrícula	Folha
19.635	03

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 27 de Junho de 19 97

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- SITIO SÃO JOÃO VIII - BAIRRO DO GOULART.-

o regime de comunhão parcial de bens, apos a lei 6.515/77. CREDO=
RA:- NOSSA CAIXA, NOSSO BANCO,S/A, com sede na Rua XV de Novembro
nº 111 em São Paulo-Capital, com CGCMF nº 43.073.394/0001- 10, de
vidamente representada; FORMA DO TITULO:- R. Mandado de Inscrição
de Penhora, expedida pela 1ª Vara local, extraído dos autos da --
Execução P/Q/C/C/D/Solvente p/T/Extrajudicial, feito nº 1.339/95,
devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Antonio de Oli--
veira Angrisani Filho, datado de 23/04/97 no valor de R\$ - - - -
42.248,03; CONDIÇÕES:- A presente penhora refere-se somente a ---
50% do imóvel acima descrito em nome de Etelvino Pulzatto e s/mu-
lher, já acima qualificados; Penhora essa inscrita em Segundo ---
(2º) grau sem concorrência de terceiros. Fica nomeado como fiel--
depositario o Srº Etelvino Pulzato, já acima qualificado. Os de--
mais requisitos do Art. (239) da lei 6.015/73 não se encontravam no
Mandado de Penhora. Eu Silvio Antonio Bagio (Silvio Antonio Bagio), Escre-
vente Autorizado, datilografei. Eu Alzira Candida do Nascimento
(Alzira Candida do Nascimento), Oficial Subscrevi.

Av. 7/19.635 Birigui, 24 de Outubro de 1.997.
Pelo R. Mandado de Cancelamento de Inscrição de Penhora, expedida
pela 1ª Vara local, extraído dos autos de Execução Contra Devedor
Solventes, feito nº 1.339/95, ficou constando o cancelamento da
Inscrição da Penhora registrada sob nº R.6/19.635 acima. Eu Silvio Antonio Bagio
(Silvio Antonio Bagio), Oficial Substituto, datilografei. Eu Osvaldo José Caretta
(Osvaldo José Caretta), Oficial Interino, subscrevi

Av. 8/19.635 Birigui, 12 de Setembro de 2.012.
QUALIFICAÇÃO - RG e CPF
Por força do Requerimento feito pela parte, devidamente assinado, datado de 03/05/2012, objeto
do procedimento administrativo de RETIFICAÇÃO, arquivado em microfilme e/ou mídia digital
sob nº 159.644, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para
ficar constando que a) ETELVINO PULZATTO portador do RG nº 11.400.165-SSP/SP e
CPF/MF nº 110.763.488-15 é casado sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente
a lei 6.515/77, com LAURICIA FRIGERIO PULZATTO, portadora do RG nº 19.847.353-
SSP/SP e CPF/MF nº 085.958.438-05, casamento esse realizado em Birigui-SP aos 07/05/1953,
conforme Certidão de Casamento nº 1072 fls. 599 lvº B-003, Birigui-SP; b) JOÃO ROBERTO
PULZATTO, portador do RG nº 8.014.265-SSP/SP e CPF/MF nº 802.600.808-10 é casado sob o
regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a lei 6.515/77, com SILMARA ROSSI
FRAMARIN PULZATTO, portadora do RG nº 16.125.296-4-SSP/SP e CPF/MF nº 272.573.608-
04, casamento esse realizado em Birigui-SP aos 14/07/1984, conforme Certidão de Casamento nº
3.654 fls. 089 lvº B-054, Birigui-SP;

Vanessa Ferreira Zago
Escritor Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

VIDE VERSO



Valide aqui a certidão.

Matrícula	Folha
19.635	03vº

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 12 de Setembro de 19 12.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel SÍTIO SÃO JOÃO VIII –BAIRRO DO GOULART - BIRIGUI/SP.

Av. 9/19.635 Birigui, 12 de Setembro de 2.012.

CCIR - ITR

Por força do Requerimento feito pela parte, devidamente assinado, datado de 03/05/2012, objeto do procedimento administrativo de RETIFICAÇÃO, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 159.644, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula esta cadastrado no CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 616.052.003.883-2, módulo rural 40,00; nº módulos rurais 1,69; módulo fiscal 30,00; nº módulos fiscais 2,2500; fração mínima parcelamento 2,00; área total 67,60; área registrada 67.50; nº do CCIR 07480226099, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via Internet), emitida em 08/05/2012, sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 2.782.436-5.

Vanessa Ferraz Zago
Escritor(a) Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor(a) Substituto

Av. 10/19.635 Birigui, 12 de Setembro de 2.012.

RETIFICAÇÃO

Por força do Requerimento feito pela parte, devidamente assinado, datado de 03/05/2012, objeto do procedimento administrativo de RETIFICAÇÃO, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 159.644, nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi RETIFICADO passando a ter a seguinte descrição: Uma propriedade agrícola, com uma área de 490.346,88 metros quadrados, 49,034688 hectares ou ainda 20,262267 alqueires, denominada Fazenda São João VIII (oito) situado no bairro Goulart, neste Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, dentro das seguintes divisas e confrontações: começa no marco 17A cravado na divisa formada pela propriedade de Reinaldo Poço e s/m. Sibeli Ayer Machado Poço, e Arnaldo Poço, de Matrícula nº 21.625; daí segue no azimuth 310º46'13" na distancia de 79.46 metros até encontrar o marco 18; daí segue no azimuth 310º52'04" na distancia de 708.01 metros até encontrar o marco 19, sendo que marco 17A até o marco 19 confronta com a propriedade de Reinaldo Poço e s/m. Sibeley Ayer Machado Poço e Arnaldo Poço, daí segue no azimuth 30º21'08" na distancia de 26.46 metros até encontrar o marco 20, daí segue no azimuth 30º27'56" na distancia de 27.18 metros até encontrar o marco 21, daí segue no azimuth 33º06'41" na distancia de 37.85 metros ate encontrar o marco 22, daí segue no azimuth 38º39'35" na distancia de 35.30 metros até encontrar o marco 23, daí segue no azimuth 40º31'09" na distancia de 39.91 metros ate encontrar o marco 24, daí segue no azimuth 16º10'25" na distancia de 15.77 metros ate encontrar o marco 25, daí segue no azimuth de 39º17'22" na distancia de 19.59 metros ate encontrar o marco 26, daí segue no azimuth de 57º59'41" na distancia 26.01 metros ate encontrar o marco 27, daí segue no azimuth de 55º42'47" na distancia de 36.70 metros ate encontrar o marco 28, daí segue no azimuth 51º29'18" na distancia de 54.00 metros ate encontrar o marco 29, daí segue no azimuth de 90º55'58" na

cont. fls. _____

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDG4Y-UN69W-53SBZ-EDBFA>



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDG4Y-UN69W-53SBZ-EDBFA>

Matricula	Folha
19.635	04

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetli

Oficial

Setembro

Em 12 de 12

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel SÍTIO SÃO JOÃO VIII –BAIRRO DO GOULART - BIRIGUI/SP.

distancia de 7.31 metros ate encontrar o marco 30, dai segue no azimute de 82°14'05" na distancia de 8.12 metros ate encontrar o marco 31, dai segue no azimute de 55°24'28" na distancia de 12.89 metros ate encontrar o marco 32, dai segue no azimute de 61°51'30" na distancia de 17.84 metros ate encontrar o marco 33 dai segue no azimute 64°32'12" na distancia de 8.51 metros até encontrar o marco 34, daí segue no azimute 14°02'10" na distancia de 4.53 metros até encontrar o marco 35, daí segue no azimute 310°29'27" na distancia de 7.62 metros ate encontrar o marco 36, daí segue no azimute 307°21'03" na distancia de 11.42 metros até encontrar o marco 37, daí segue no azimute 329°32'04" na distancia de 7.74 metros ate encontrar o marco 38, dai segue no azimute 13°34'14" na distancia de 11.71 metros ate encontrar o marco 39, dai segue no azimute de 60°15'18" na distancia de 12.66 metros ate encontrar o marco 40, dai segue no azimute de 75°54'43" na distancia 19.02 metros ate encontrar o marco 41, dai segue no azimute de 74°44'42" na distancia de 47.15 metros ate encontrar o marco 42, dai segue no azimute 66°48'05" na distancia de 52.48 metros ate encontrar o marco 43, dai segue no azimute de 53°14'18" na distancia de 50.03 metros ate encontrar o marco 44, sendo que do marco 19 ao marco 44, com a margem direita do Córrego Goulart no sentido favorável ao se curso , que não é navegável devido sua dimensão (largura e profundidade), e terras de propriedade de Reinaldo Poço e s/m. Sibele Ayer Machado Poço e Arnaldo Poço de matricula nº 21.625, dai segue no azimute de 130°19'37" na distancia de 1130.09 metros ate encontrar o marco 45, sendo que do marco 44 ate o marco 45 confronta com terras de propriedade José Luvizuto e s/m. Ivanie Silva Santana Luvizuto, Pedro Luvizuto e s/m. Maria de Jesus Luvezuto, Antonio Lovezuto e s/m. Yolanda Salatino Lovezuto, e João Luvezutto de matricula nº 50.658, dai segue no azimute de 220°55'35" na distancia de 145.45 metros ate encontrar o marco 46, sendo que do marco 45 até o marco 46 confronta com terras de propriedade de Massami Nobori e s/m. Missaco Condo Nobori, Katsuko Noboro Kojima e s/m. Olesio Kojima, Toshie Nobore Shigei e s/m. Sadaichi Shigei, Fumiyo Noboro, de matricula nº 57.754, dai segue no azimute de 309°28'23" na distancia de 383.10 metros ate encontrar o marco 46A, dai segue no azimute de 224°40'12" na distancia 395.67 metros ate encontrar o marco 17A, onde teve inicio a essa descrição, sendo que do marco 46 ate o marco 17A confronta-se com a propriedade de João Roberto Pulzatto e s/m. Silmara Rossi Flamarin Pulzatto, de matricula nº 12.991, e finda. (atribui-se o valor de R\$ 406.805,99).

Vanessa Ferrari Zago
Escriventa Autorizada

Silvia Antonio Bagio
Escrivente Substituto

AV.11 - 05 de setembro de 2017

REF: Prenotação nº 216.601 de 21/08/2017.

PENHORA

FORMA DO TITULO: Pela Certidão de Penhora (PH000177759), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1 Oficio Judicial do Foro Central desta Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0002782-221995826007701, datado de 21/08/2017, onde consta como Exequente:

VIDE VERSO



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDG4Y-UN69W-53SBZ-EDBFA>

Matrícula	Folha
19.635	04V

CNS 11472-8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 5 de setembro de 2017
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Imóvel

BANCO SISTEMA S.A, CNPJ: 76.543.115/0001-94; e como Executado: JOAO ROBERTO PULZATTO, CPF: 802.600.808-10, no valor de R\$ 914.908,24 (sendo o valor total de 1.829.816,49), foi PENHORADO 25% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Joao Roberto Pulzatto, tendo sido nomeado como fiel depositário: Joao Roberto Pulzatto.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

Av.12 - 30 de maio de 2018

REF: Prenotação nº 233.598 de 17/05/2018.

EXISTÊNCIA DA AÇÃO

FORMA DO TÍTULO:- Pela Certidão, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro desta Comarca de Birigui/SP, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 09/04/2018, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 13/10/1995 e admitida em Juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 0002782-22.1995.8.26.0077, à 1ª Vara Cível do Foro de Birigui/SP, em que são partes: BANCO SISTEMA S/A, CNPJ: 76.543.115/0001-94 (exequente) e JOÃO ROBERTO PULZATTO, CPF: 802.600.808-10 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 201.195,70 (conforme Artigo 828 do C.P.C).

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls.

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, sexta-feira, 17 de junho de 2022

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado - Assinada Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 38,17
ESTADO:	R\$ 10,85
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,43
REG. CIVIL:	R\$ 2,01
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,62
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,53
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,83
TOTAL:	R\$ 64,44



Selo Digital: 1147283C3000000024736322Y