

Matricula	Folha
-27.809-	-01-

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 13 de dezembro de 1993.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel: CONJUNTO HABITACIONAL IVONE ALVES PALMA II - 2.ª e 3.ª ETAPAS

Um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, tipo CRHIS 1-I2-40, com 40,28 metros quadrados de área construída situado à rua 26 n.º 41 no Conjunto Habitacional Ivone Alves Palma II - 2.ª e 3.ª Etapas, e seu respectivo terreno composto do lote 16 da quadra 36; medindo 8,50 metros de frente para a mencionada via pública; 8,92 metros de fundos, confrontando com a casa n.º 1084; 20,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, confrontando com a casa n.º 33 ; 20,00 metros da frente aos fundos, pelo lado esquerdo, confrontando com a casa n.º 49 ; com a área total de 174,21 metros quadrados. Cadastrado na PMB nº 2.6.53.9.3. REGISTRO ANTERIOR: Matr.: 22.100 R1 local e Matr.: 87 R1 Fix. Aux. PROPRIETÁRIOS: ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., com sede à Avenida Euclides Miragaia, n.º 2700, com CGCMF 46.151.338/0001-45, devidamente representada. Eu [assinatura] Esc. Aut. datilografiei. Eu [assinatura], Of. Maior Subscreevi.

R.1/27.809 Birigui, 13 de dezembro de 1.993.
ADQUIRENTE: LUIZ ANTONIO ZAGO, separado judicialmente, industrial, -- RG 16.873.665, CIC 556.978.448-91 e VALDEMIR NARCIZO ZAGO, solteiro, radialista, RG 14.835.753, CIC 055.043.858-06, brasileiros, maiores, residentes a Rua Eduardo Ibanhez, 198, nesta cidade, - - - - -

TRANSMITENTE: ALMEIDA MARIN - CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA., já acima qualificado; FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 25/06/1993 no valor de CR\$ 294.424.489,35 ; CONDIÇÕES: Foi apresentado CND/INSS 703.093 série C, expedida em 19/04/93 agência Araçatuba e Certidão Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria Receita Federal, expedida pela agência de Araçatuba em 20/04/93 as quais ficam arquivadas neste Cartório. Nada Mais. Eu [assinatura], Esc. Aut. datilografiei. Eu [assinatura], Of. Maior Subscreevi.

R.2/27.809 Birigui, 13 de dezembro de 1.993.
DEVEDORES: LUIZ ANTONIO ZAGO e VALDEMIR NARCIZO ZAGO, já acima qualificados, proporção: 50% para cada adquirente; - - - - -

CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com CGCMF 00.360.305/0001-04, devidamente representada; FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mutuo com Obrigações e Quitação Parcial, lavrada pela parte, devidamente assinado, datado de 25/06/1993 no valor de CR\$ 292.585.473,60 ; CONDIÇÕES: Que a presente dívida será paga através de 300 prestações mensais, vencendo a primeira delas 30 dias após a data deste Contrato no valor de CR\$ 2.551.656,32 ; Com demais condições constam do Contrato que fica uma das vias arquivadas neste Cartório. Hipoteca essa inscrita em primeiro lugar sem concorrência de terceiros. Nada Mais. Eu [assinatura], Escr. Aut. Datilografiei. Eu [assinatura], Of. Maior Subscreevi.

Matricula	Folha
27.809	01-vº

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 27 de junho de 19 2001.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel CONJUNTO HABITACIONAL IVONE ALVES PALMA = BIRIGUI = SP.

AV.03/27.809. Birigui, 27 de junho de 2.001.
Pelo Instrumento articular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras avenças, datado de 12/abril/2001, microfilmado - sob nº 89.875 rolo 288, ficou constando o Cancelamento total do R.02/27.809, em virtude da dívida estar totalmente paga. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, *Oswaldo Jose Caretta*, (Oswaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

AV.04 - 06 de maio de 2016

REF: Prenotação nº 195.689 de 06/05/2016.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000122971), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1º Ofício Judicial da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 0018252-3420118260077, datado de 05/05/2016, onde consta como Exequente: MAGALI MARIA CHRISTOVAM, CPF: 065.979.748-83; e como Executado: VALDEMIR NARCIZO ZAGO, CPF: 055.043.858-06, no valor de R\$ 14.870,74, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado Valdemir Narcizo Zago, tendo sido nomeado como fiel depositário: Valdemir Narcizo Zago.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.05 - 30 de maio de 2016.

REF: Prenotação nº 196.274 de 23/05/2016.

ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 14/06/2005 (livro nº 258, fls. 55) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que a Rua "26", passa a denominar-se RUA JOÃO CUSTÓDIO, conforme Lei Municipal nº 3.017 de 12/08/1.993, devidamente arquivada em pasta própria neste ofício registral.

AVERBADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R.06 - 30 de maio de 2016.

REF: Prenotação nº 196.274 de 23/05/2016.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: MARIA APARECIDA BLASSIOLI, RG nº 26.510.516-X-SSP/SP e CPF/MF nº 170.570.858-77, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Rua João Custódio nº 41, Conjunto Habitacional Teresa Maria Barbieri, Birigui-SP

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
27.809	02F

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra de 14/06/2005 (livro nº 258, fls. 55) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 5.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 22.506,75), o proprietário Valdemir Narcizo Zago, já qualificado, **VENDEU** 50% do imóvel objeto desta matrícula a ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto