

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
120.607

FICHA  
1

Santo André, 03 de novembro de 2.011

**Imóvel:**- Residência 02 do empreendimento denominado **Residencial Botucatu**, com entrada pelo número 96 da Rua Botucatu. Possui uma área privativa e ao mesmo tempo total construída de 111,82m<sup>2</sup>. Corresponde a esta unidade uma fração ideal do todo do terreno e partes comuns igual a 0,50 ou 50,00%, ou ainda, 83,475m<sup>2</sup>. O terreno ocupado pela edificação é de 51,97m<sup>2</sup>. A esta residência cabe com exclusividade, a área livre descoberta nos fundos, destinada a quintal, abrangendo 13,12m<sup>2</sup>. Confronta pela frente com a área livre comum descoberta frontal, recuo da edificação em relação à referida via pública; pelo lado direito confronta com parte do lote nº. 04 prédio nº. 92 da Rua Botucatu; pelo lado esquerdo confronta com a residência 01; e, pelos fundos, confronta com o recuo da edificação em relação ao lote nº. 15-A prédio nº. 278 da Rua Juquiá, e lote nº. 16-B prédio nº. 286 da Rua Juquiá. O Residencial Botucatu foi construído em um terreno constituído pelo lote nº. 05-B, da quadra nº. 08, na Vila Bela Vista, com área de 166,95m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na Matrícula nº. 65.702.

**Proprietário:**- **JOSÉ QUACHIO**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da carteira de identidade RG nº. 6.179.007/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 637.168.108-78, residente e domiciliado na Rua Solimões, nº. 173, nesta cidade.

**Registros anteriores:**- Registros nºs. 03 (de 01 de Abril de 1.996) e 06 na Matrícula nº. 65.702 – Averbação nº. 08.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.01 ,aos 27 de agosto de 2.021

111005331000AV1M120607212

Título Prenotado sob nº. 489274 com reingresso em 23 de agosto de 2021

Óbito

Por escritura pública de inventário e partilha datada de 02 de julho de 2021, lavrada no 21º Tabelião de Notas de São Paulo/Capital, Lº 3959 pgs 319/324, e certidão de óbito que acompanha o título, é feita a presente para constar o falecimento de JOSÉ QUACHIO, em 31 de março de 2021.-

Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA  
120.607

FICHA  
1  
VERSO

R.02 ,aos 27 de agosto de 2.021

1110053210000R2M12060721L

Partilha

Por escritura pública de inventário e partilha datada de 02 de julho de 2021, lavrada no 21º Tabelião de Notas de São Paulo/Capital, Lº 3959 pgs 319/324, verifica-se que em razão do falecimento de **JOSÉ QUACHIO**, no estado civil de divorciado, que era inscrito no CPF nº 637.168.108-78, o imóvel objeto desta matrícula, atribuído o valor de R\$207.867,85, foi partilhado aos herdeiros filhos, na proporção de 1/2 KLEBER TADEU QUACHIO, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 27.372.459-9/SSP-SP e CPF nº 192.452.028-10, casado no regime da comunhão parcial de bens na legislação vigente 6.515/77 com **CLÁUDIA SÁ DE ANDRADE QUACHIO**, brasileira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 28.074.413-4/SSP-SP e CPF 178.436.218-22, residentes e domiciliados na Estrada João Ducim nº 651, casa 02, nesta cidade; e, na proporção de 1/2 DAIANA TADEU QUACHIO, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, portadora da cédula de identidade RG nº 42.955.608-1/SSP-SP e CPF nº 330.230.128-65, residente e domiciliada na Rua Arariba nº 260, casa 02, nesta cidade.- O imóvel está classificado na PMSA sob nº **21.006.184**.- Valor venal R\$207.867,85

  
Maria Aparecida Pereira – escrevente autorizada