

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº B-04, do Tipo "B", localizado no pavimento térreo do "EDIFÍCIO FERNANDA", BLOCO "10" do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SÃO RAFAEL, situado na Rua Santo André Avelino, nº 303, no DISTRITO DE ITAQUERA, contendo uma área privativa de 63,075m²; área comum de 7,220m²; área total de 70,295m²; e uma fração ideal de terreno de 0,498%, estando incluído o direito ao uso de uma das vagas para auto no estacionamento do condomínio.

PROPRIETÁRIA:- BRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.123.336/0001-00, com sede nesta Capital, na Av. Senador Casemiro da Rocha, nº 609, 9ª andar, conjunto 9, Mirandópolis, CEP: 04047-001.

REGISTRO ANTERIOR:- R.04, feito em 18/02/2003 (aquisição do terreno) e R.132 (instituição condominial), feito nesta data, ambos na matrícula nº 2.025, neste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE:- 253.020.0085-5 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/279.304 Em 03 de fevereiro de 2016

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 27/01/2016. **Protocolo nº 522.311 de 27/01/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.02/279.304 Em 05 de outubro de 2017

Pela Escritura datada de 19 de setembro de 2017, do 10º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, livro 2.582, fls. 315/318, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado

continua no verso

matrícula

279.304

ficha

01

verso

atualmente através do **CONTRIBUINTE nº 253.020.0212-2.**
PROTOCOLO Nº 567.114 de 28/09/2017.

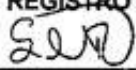
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

R.03/279.304 Em 05 de outubro de 2017

Pela Escritura mencionada na Av.02, **BRADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, **VENDEU** a **RUTH RODRIGUES DE SA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 13.119.735-6-SSP/SP, CPF/MF nº 099.521.098-57, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santo André Avelino, nº 191, Apto 04-B, bloco 10, Parque São Rafael, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$38.460,00, em cumprimento ao instrumento particular datado de 01/10/1998 e aditamento datado de 02/01/2002, não registrados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☒ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.04/279.304

Em 10 de maio de 2022.

Da Escritura de Inventário e Partilha datada de 19 de abril de 2022, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.043, fls. 49/53, e da Certidão de Óbito expedida em 23/10/2019, pelo Registro Civil do 37º Subdistrito - Aclimação, desta Capital, Matrícula: 113225 01 55 2019 4 00038 252 0030861 90, verifica-se que **RUTH RODRIGUES DE SÁ** faleceu em 23/10/2019, no estado civil de solteira. PROTOCOLO Nº 714.627 de 29/04/2022.

Selo: 113779331IP000950943EG220

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- 
☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

(continua na ficha 02)

R.05/279.304

Em 10 de maio de 2022

Pela Escritura de Inventário e Partilha mencionada na Av.04, referente à sucessão de **RUTH RODRIGUES DE SÁ** (CPF/MF nº 099.521.098-57), O IMÓVEL, avaliado em R\$130.583,00, foi PARTILHADO na proporção de 50% a 1) **ALEXANDRE SÁ DE ANDRADE**, brasileiro, advogado, RG nº 20.510.420-4-SSP/SP, CPF/MF nº 113.476.368-97, casado com **ROGÉRIA FERNANDA BARBOSA DE ANDRADE**, brasileira, autônoma, RG nº 28.384.368-SSP/SP, CPF/MF nº 171.653.318-08, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dom Lucas Obes, nº 302, Ipiranga, e 50% a 2) **CLAUDIA SÁ DE ANDRADE QUACHIO**, brasileira, autônoma, RG nº 28.074.413-4-SSP/SP, CPF/MF nº 178.436.218-22, casada com **KLEBER TADEU QUACHIO**, brasileiro, estoquista, RG nº 27.372.459-9-SSP/SP, CPF/MF nº 192.452.028-10, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Santo André - SP, na Estrada João Ducim, nº 651, Casa 02, Jardim Jamaica.

Selo: 113779321GH000950944AE22L

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Carolina Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada