

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

112672

ficha

1

10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, 14 de fevereiro de 2006

Imóvel: UM TERRENO à Rua MANUEL FRANCISCO PACHECO, lote F da quadra "F", Jardim Humaitá, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 5,05m de frente, igual largura nos fundos, por 20m da frente dos fundos de ambos os lados, com a área de 101m², confrontando do lado direito com o lote 18, do lado esquerdo com o lote E e nos fundos com parte do lote 21.

Contribuintes: 097.108.0017-5 em área maior.

Proprietário: NESTOR FORTTI (RG 1.129.192 e CPF 036.990.488-53), brasileiro, proprietário e s/m. MARILENE APPARECIDA VICENTE FORTTI (RG 1.600.382-2), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua dos Aliados nº 490.

Registros anteriores: R.1/43.923 e R.1/43.924 de 18 de abril de 1983 e matrícula nº 112.666 desta Serventia.

O Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 em 14 de fevereiro de 2006

(prenotação nº 295.112 de 16 de janeiro de 2006)

A presente matrícula foi aberta, a requerimento dos proprietários, datado de 22 de dezembro de 2005.

A Oficial substituta:

Thais Leonel Singhén

* * *

Av.2 em 14 de fevereiro de 2006

(prenotação nº 295.112 de 16 de janeiro de 2006)

CONSTRUÇÃO

A requerimento datado de 22 de dezembro de 2005, fica constando a **construção** de UM PRÉDIO, com a área construída de 74,49m² (avaliada em R\$50.000,00) que tomou o nº 25 da Rua MANUEL FRANCISCO PACHECO, conforme certificado de conclusão nº 2005/36035-00 da Prefeitura Municipal, tendo sido apresentada e arquivada a certidão negativa de débito - CND nº 127462005-21002020, expedida pelo INSS em 12 de dezembro de 2005. (valor da construção de acordo com o índice do Sinduscon R\$81.938,25)

A Oficial substituta:

Thais Leonel Singhén

* * *

Av. 3 - (CONTRIBUINTE)

Em 23 de março de 2006 - (prenotação nº 296.789 de 13/03/2006)

Da escritura referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais

(continua no verso)

matrícula

112672

ficha

1-vº

expedida em 3 de março de 2006, consta que o imóvel acha-se lançado no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal pelo nº 097.108.0061-2. Escrevente autorizada(o):


Fábio Martins de Azevedo

* * *

R.4 - (COMPRA E VENDA)

Em 23 de março de 2006 - (prenotação nº 296.789 de 13/03/2006)
Pela Escritura Pública de 7 de março de 2006, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1.684, Folhas nº 141, **NESTOR FORTTI**, e sua mulher **MARILENE APPARECIDA VICENTE FORTTI**, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$80.000,00 a **SERGIO MITSUO OKITA**, RG nº 24.643.369-3 SP, CPF nº 157.373.788-70, brasileiro, maior, solteiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Setúbal, 101, cidade de São Paulo, e **ERIKA YUMIKO OKITA**, RG nº 28.979.089-X SP, CPF nº 157.374.108-62, brasileira, maior, solteira, farmacêutica, residente e domiciliada na Rua Setúbal, 101, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.5 - PENHORA

Em 06 de outubro de 2016 - (prenotação nº 462.443 de 28/09/2016)
Conforme certidão judicial, expedida em 28 de setembro de 2016, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1001071-2320148260004) movida por **JOSIENO DE SOUSA VIEIRA**, CPF nº 286.150.048-46, contra **SERGIO MITSUO OKITA**, já qualificado, a parte ideal de sua propriedade, correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$110.953,00, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

* * *