



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL **REGISTRO DE IMÓVEIS**
 RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO **MUNICÍPIOS**
MATRICULA **LIVRO** **FOLHA** **DATA** **ARUJÁ - IGARATÁ**
 47.754 02 01F 29/11/2012 **SANTA ISABEL**

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de **2.048,64m²** (dois mil e quarenta e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), denominada "**GLEBA 13**", situado no Bairro do Jaguari, perímetro urbano do Município de Igaratá/SP, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia no ponto 129A, situado na divisa com a GLEBA-1B (47.724), de onde confrontando com a Estrada Municipal, segue os seguintes azimutes e distâncias: 129A-129 = 258°14'41" e 9,746m; 129-128A = 270°26'45" e 19,037m; deste último ponto passa a confrontar com a GLEBA-18 (matrícula 47.759), e segue em divisa aberta o azimute de 308°52'03" na distância de 92,414m até no ponto 98; deste ponto situado na cota altimétrica 627,500m da Represa do Rio Jaguari, segue a referida cota com os seguintes azimutes e distâncias: 98-97 = 54°18'40" e 10,576m; 97-96A = 43°24'14" e 10,636m; daí passa a confrontar com a GLEBA-1B (47.724), e segue em divisa aberta até no ponto onde a descrição teve início, com o azimute de 129°36'53" na distância de 109,864m.

PROPRIETÁRIOS: FREDERICO HENRIQUE THIESSEN, OAB/SP nº 23.575, CPF 029.293.098-49, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, com MARGARETE GRINM THIESSEN, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Monlevad, 166, 10º andar, apto. 10-B, São Paulo/SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido conforme carta de sentença de 10/10/2006, expedida pela 1ª Vara Cível de Santa Isabel/SP, nos autos de divisão e demarcação judicial, processo 226/1989, devidamente registrada sob nº "R.36" na matrícula 283, em 29/11/2012, nesta Serventia. (Documento protocolado sob nº 109.992, em 29/11/2012).

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.1 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 29 de novembro de 2018.

Por protocolo de indisponibilidade 201811.2312.00658678-IA-609, de 23/11/2018, hora do pedido 12:24, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02702200689209006, solicitado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, São José dos Pinhais/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF 029.293.098-49, já qualificado. (Documento protocolado sob nº 135.076, em 23/11/2018).

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.2 - 47.754.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 14 de março de 2019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000253386, de 22 de fevereiro de 2019, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, São Paulo/SP, nos autos da execução civil, processo nº 0190713-97.1998.8.26.0002, e nos termos do artigo 838 da Lei

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZM5J-MG6LJ-UU2GZ-CVH8H>



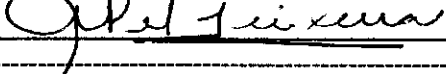
Valide aqui a certidão.

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.754	02	01V	14/03/2019	120196

13.105/2015, tendo como exequente BANCO PAN S.A., CNPJ 59.285.411/0001-13, e como executado o proprietário **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF 029.293.098-49 e **MARGARETE GRIMM THIESSEN**, CPF 267.286.878-66, já qualificados, cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 426.333,74**, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário FREDERICO HENRIQUE THIESSEN. (Documento protocolado sob nº 135.990, em 25/02/2019).

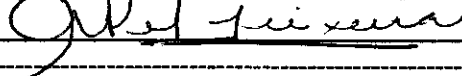
A Escrevente,  (Adriana Pires Menino Teixeira).
-----1201963310000AV2M47754194

AV.3 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 14 de março de 2.019.

Por protocolo de indisponibilidade 201703.1613.00255399-IA-180, de 16/03/2017, hora do pedido 13:20, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 058561997019090009, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARGARETE GRIMM THIESSEN**, CPF 267.286.878-66. (Documento protocolado sob nº 136.030, em 27/02/2019).

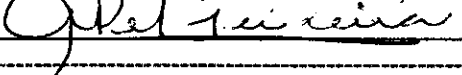
A Escrevente,  (Adriana Pires Menino Teixeira).
-----1201963310000AV3M47754192

AV.4 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 14 de março de 2.019.

Por protocolo de indisponibilidade 201811.2312.00658678-IA-609, de 23/11/2018, hora do pedido 12:24, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02702200689209006, solicitado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, município de São José dos Pinhais/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARGARETE GRIMM THIESSEN**, CPF 267.286.878-66. (Documento protocolado sob nº 136.031, em 27/02/2019).

A Escrevente,  (Adriana Pires Menino Teixeira).
-----1201963310000AV4M47754190

AV.5 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 27 de agosto de 2019.

Por protocolo de indisponibilidade 201908.2015.00849411-IA-650, de 20/08/2019, hora do pedido 15:00, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01388009519995150035, solicitado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Município de São José do Rio Pardo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF 029.293.098-49. (Documento protocolado sob nº 137.833, em 20/08/2019).




Valide aqui a certidão.

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.754	02	02F	27/08/2019	12019-6

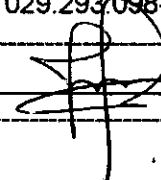
A Escrevente,  (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila).
120196331047754022641419J

AV.6 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 28 de outubro de 2020.

Por protocolo de indisponibilidade 202010.1919.01358980-IA-520, de 19/10/2020, hora do pedido 19:38, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01025002820005020079, solicitado pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Município de São Paulo/SP, GAEP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF 029.293.098-49, já qualificado. (Documento protocolado sob nº 142.320, em 21/10/2020).

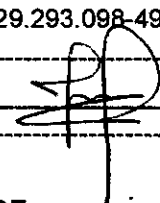
A Escrevente,  (Janaína Machado de Oliveira).
120196331047754024587720D

AV.7 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 07 de dezembro de 2020.

Por protocolo de indisponibilidade 202011.2421.0145976-IA-440, de 24/11/2020, hora do pedido 21:40, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02485009019975090019, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF 029.293.098-49, já qualificado. (Documento protocolado sob nº 142.885, em 26/11/2020).

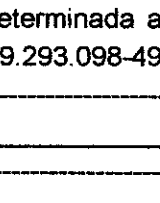
Escrevente,  (Janaína Machado de Oliveira).
120196331047754024725520T

AV.8 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 22 de abril de 2.021.

Por protocolo de indisponibilidade 202104.1315.01510377-IA-209, de 13/04/2021, hora do pedido 15:02, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 04280001919975090019, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FREDERICO HENRIQUE THIESSEN**, CPF 029.293.098-49, já qualificado. (Documento protocolado sob nº 144.885, em 13/04/2021).

Escrevente,  (Karine Aparecida Ferreira Romariz).
120196331047754025551521P

AV.9 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 22 de abril de 2.021.

Ficha Nº 2 - Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZM5J-MG6LJ-UU2GZ-CVH8H>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

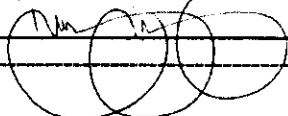


Valide aqui a certidão.

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL
 AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO
MATRICULA | LIVRO | FOLHA | DATA | CNS
 47.754 | 02 | 02V | 22/04/2021 | 12019-6

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

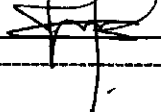
Por protocolo de indisponibilidade 202104.1315.0150377-IA-209, de 13/04/2021, ora do pedido 15:02, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 04280001919975090019, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARGARETE GRIMM THIESSEN**, CPF 267.286.878-66, já qualificada. (Documento protocolado sob nº 144.886, em 13/04/2021).

Escrevente,  (Karine Aparecida Ferreira Romariz).
 120196331047754025551821J
 AV.10 - 47.754.

ARRECAÇÃO.

Santa Isabel/SP, em 21 de maio de 2021.

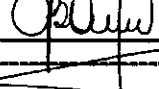
Por Ofício, de 12 de maio de 2021, expedido pela 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, nos autos de Autofalência, Processo Digital nº 0509622-48.1997.8.26.0100, tendo como requerente BRASMÉDICA S/A INDÚSTRIAS FARMACÊUTICAS e outro, foi **ARRECADADO** o imóvel desta matrícula, em favor da massa falida. (Documento protocolado sob nº 145.396, em 17/05/2021).

Escrevente,  (Janaína Machado de Oliveira).
 120196331047754025876621B
 AV.11 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 18 de novembro de 2021.

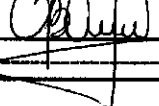
Por protocolo de indisponibilidade 202111.0514.01894277-IA-920, de 05/11/2021, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 03056001119975090663, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARGARETE GRIMM THIESSEN**, CPF 267.286.878-66, já qualificada. (Documento protocolado sob nº 148.301 em 08/11/2021).

Escrevente,  (Laís Gema Baltar de Oliveira).
 1201963G1000000030240221N
 AV.12 - 47.754.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 13 de dezembro de 2021.

Por **INDISPONIBILIDADE**, protocolo 202111.2618.01924167-IA-660, de 26/11/2021, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 06871001819975090019 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO PR - LONDRINA - PR - 02ª VARA DO TRABALHO DE LONDRINA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARGARETE GRIMM THIESSEN**, CPF 267.286.878-66, já qualificada. (Protocolo nº 148.695 de 29/11/2021).

Escrevente,  (Laís Gema Baltar de Oliveira).
 1201963G1000000030649621Z
 Av.13 - 47.754.

(continua na ficha 3)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZM5J-MG6LJ-UU2GZ-CVH8H>



Valide aqui a certidão.

ESTADO DE SÃO PAULO – COMARCA DE SANTA ISABEL
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIOS
ARUJÁ – IGARATÁ
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
47.754	02	03F	21/1/2022	12019-6

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 21 de janeiro de 2022.

Por indisponibilidade, protocolo nº 202201.1715.01970887-IA-320, de 17/01/2022, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, processo nº 02485009019975090019 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina - Tribunal Superior do Trabalho da 9ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MARGARETE GRIMM THIESSEN**, CPF 267.286.878-66, já qualificada. (Protocolo nº 149.497 de 17/01/2022).

Escrevente *Ludmila Seifetin Xavier de Ávila* (Ludmila Seifetin Xavier de Ávila)
1201963G1000000031113822B.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE SANTA ISABEL
SÃO PAULO – MUNICÍPIO DE ARUJÁ – IGARATÁ – SANTA ISABEL

Certifico que a presente cópia fotostática é fiel reprodução da matrícula/transcrição arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 e 38 da Lei nº 11.997/2009).-----

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, em relação ao imóvel (Art 19 § 1º, da Lei 6.015/73). **Validade 30 dias.** (Art. 1º, IV do Dec. Nº 93.240/86).-----

Santa Isabel, quinta-feira, 9 de junho de 2022.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 7,43	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,83	R\$ 1,91	R\$ 64,82

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1201963C30000000325474229
Protocolo: 128123



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WZM5J-MG6LJ-UU2GZ-CVH8H>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado