LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
24.042	01

Suzano, 13 de janeiro de 19 83

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 174 do Setor C, do loteamento denominado ESTÂNCIA RECREATIVA DO CLUBE DOS OFICIAIS DA POLICIA MILITAR, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano, SP, no Bairro das Palmeiras, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Cel. Oscar de Melo Gaia, 56,70 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote nº 175, 54,08 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 173, e 38,13 metros nos fundos confrontando com os lotes nºs 164 e 165, encerrando a área total de 1.470,17 metros quadrados, sendo os lotes confrontantes ambos da mesma quadra, de propriedade dos vendedores ou sucessores: CONTRIBUINTE:98.14.57.

PROPRIETÁRIOS: MARIA DIVA FERRAZ CESAR BENI, e seu marido MARIO BENI, brasileiro, economista, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 163.525 -SP e CIC. nº 005.339.558/15, residente e domiciliado à Avenida Ministro Rocha Azevedo, nº 876, 5º andar, São Paulo, Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/19.484, do Registro de Imóveis de Suzano.

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

R.1/ 24.042 em 13 de Janeiro de 1.983

Por escritura passada aos 14 de outubro de 1.982, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Suzano livro nº 238, fls. nºs 107/109,o ESPÓLIO DE MARIA DIVA FERRAZ CESAR BENI, devidamente representado,transmitiu por venda feita à ALCIDES LEITE, brasileiro, comerciante, portador do CIC. nº 021.364.068-68, e da Cédula de Identidade RG. nº 2.282.828 casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com dona DIVA BARNESCHI LEITE, residente e domiciliado à Rua Tietê nº 1.487, Vila Vivaldi, Rudge Ramos, Sao Bernardo do Campo-SP., o IMÓVEL pelo valor de Cr$.10.000,00.

O ESCREVENTE AUTORIZADO:

Cota no rec. nº 8.876 - Prot. 37.138 - Guia 1.690

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/04/2022 12:18:47

Av.02/em 06 de janeiro de 2020. (Contribuinte)

Pela escritura pública de inventários, partilha e adjudicação, lavrada aos 22/11/2019, Livro 1.501, Págs. 063/070, no Tabelião de Notas do 29° Subdistrito de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, complementada pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2019, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE n° 98.014.057.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.208.040 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.03/em 06 de janeiro de 2020. (Óbito)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula e conforme Certidão de Óbito n° 61806, fls. 168, Livro C-104, expedida aos 16/06/2000 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18° Subdistrito do Ipiranga, Comarca de São Paulo-SP, mencionada na citada escritura, procedo a presente averbação para constar o óbito de ALCIDES LEITE, ocorrido aos 25/10/1998.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.208.040 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

R.04/em 06 de janeiro de 2020. (Partilha)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, procedo o presente registro para constar que em virtude do falecimento de ALCIDES LEITE, CPF 021.364.068-68, o imóvel objeto desta, estimado no título em R$ 3.763,63 (V.V. R$ 21.745,92), foi PARTILHADO da seguinte forma: **a) 1/2 (metade ideal)** à viúva meeira DIVA BARNESCHI LEITE, brasileira, do lar, RG 8.839.224-7-SSP/SP, CPF 183.718.298-17, já qualificada e **b) 1/4** para cada um dos herdeiros filhos à saber: **1)** SANDRA REGINA LEITE DE FREITAS, brasileira, engenheira, RG 16.750.111-2-SSP/SP, CPF 183.718.268-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20/01/1994 com DULIO PAULO DE FREITAS, brasileiro, engenheiro, RG 14.380.806-0-SSP/SP, CPF 127.799.338-60, residentes e domiciliados na Rua Marie Satzke, 47, Jardim Marajoara, São Paulo-SP e **2)** Espólio de MARCELO ALEXANDRE LEITE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG 16.750.200-SSP/SP, CPF 116.086.138-28, residente e domiciliado na Rua Tietê, 1.487, Rudge Ramos, São Bernardo do Campo-SP. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 26/12/2019, às 13:01 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

"CONTINUA NA FICHA 02"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/04/2022 12:18:47

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.208.040 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.05/em 06 de janeiro de 2020. (Óbito)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula e conforme Certidão de Óbito n° 219303, fls. 102, Livro C-430, expedida aos 15/05/2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20° Subdistrito do Jardim América, Comarca de São Paulo-SP, mencionada na citada escritura, procedo a presente averbação para constar o óbito de MARCELO ALEXANDRE LEITE, ocorrido aos 05/05/2015.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.208.040 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

R.06/em 06 de janeiro de 2020. (Adjudicação)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, procedo o presente registro para constar que em virtude do falecimento de MARCELO ALEXANDRE LEITE, CPF 116.086.138-28, **1/4** do imóvel objeto desta, estimado no título em R$ 4.329,68 (V.V. R$ 5.436,48 proporcional), foi ADJUDICADO exclusivamente à herdeira necessária, sua genitora DIVA BARNESCHI LEITE, já qualificada.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.208.040 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

R.07/em 06 de janeiro de 2020. (Doação)

Pela escritura pública de doação lavrada aos 22/11/2019, Livro 1.501, Págs. 071/074, no Tabelião de Notas do 29° Subdistrito de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, a proprietária DIVA BARNESCHI LEITE, já qualificada, DOOU à

" Continua no Verso "

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/04/2022 12:18:47

Matrícula 24.042 | Ficha 02 Verso

SANDRA REGINA LEITE DE FREITAS, casada com DULIO PAULO DE FREITAS, já qualificada, **3/4** do imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R$ 16.309,44 (V.V. R$ 15.648,62 proporcional). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 26/12/2019, às 13:01 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.208.041 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:19/04/2022 12:18:47