

matrícula  
4857

ficha  
1

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 26 de outubro de 1976.-

**Imóvel:**- Um prédio residencial e respectivo terreno, situados a Rua Tietê número 1.487 no Conjunto Residencial Vila - Alfarelos, na Vila Vivaldi, Bairro de Rudge Ramos, antigo - Bairro dos Mehinós, medindo 5,38 metros de frente para a Rua Tietê; igual largura nos fundos; 23,60 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área total de 126,97 metros quadrados; confrontando nos fundos com terreno da casa número 14; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para a casa, confronta com a casa nº.17 e pelo lado direito com a casa número 19.-

**Proprietários:**-Husni Sadallah Atallah, que também assina -- Husni Atallah, do comércio, CIC. nº.003.257.328 e sua mulher Ivette Bachir Kanawat Atallah, do lar, CIC. nº.671.486.978, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital à Rua Uruguai nº.63; Eduardo Gomes Alfarelos, advogado e sua mulher Ivone Lorenzetti Alfarelos, professora, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº.006.397.888, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital à Rua Belgrado nº.608;-- Fernanda Duarte Alfarelos, do lar, portuguesa, solteira, -- maior, CIC. nº.492.336.458 e Lucinia Duarte Alfarelos, bancária, brasileira, solteira, maior, CIC. nº.492.336.378, residentes e domiciliadas em São Paulo, Capital à Rua Belgrado nº.608.-

**Registro Anterior:**-Transcrições números 32.109; 45.237 e -- 57.213 todas deste Registro.

O Escrevente habilitado

(Anselmo Marcos Mendes)

O Escrevente autorizado

(Hector Bechelli)

R.1/4.857, em 26 de outubro de 1976.-

Pela escritura particular de 25 de outubro de 1976, os proprietários Husni Sadallah Atallah, que também se assina Husni Atallah e sua mulher Ivette Bachir Kanawat Atallah; -- Eduardo Gomes Alfarelos e sua mulher Ivone Lorenzetti Alfarelos; Fernanda Duarte Alfarelos e Lucinia Duarte Alfarelos acima qualificados, venderam o imóvel supra, pelo preço de R\$380.000,00, a Alcides Leite, comerciante e sua mulher Diva Barneschi Leite, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº.021.364.069/68, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital à Rua Estilac nº 236.

O Escrevente habilitado

(Anselmo Marcos Mendes)

O Escrevente autorizado

(Hector Bechelli)

R.2/4.857, em 26 de outubro de 1976.-

(continua no verso)

matrícula

4857

ficha

1

verso

Pela escritura referida no R.1, os adquirentes Alcides Leite e sua mulher Diva Barneschi Leite, retro qualificados, hipotecaram o imóvel a Caixa Econômica Federal - CEF, por sua Filial de São Paulo, à Praça da Sé nº.111, CGC. número 00.360.305, para garantia da dívida de R\$254.178,30, pagáveis por meio de 216 prestações mensais, do valor inicial de R\$3.672,35, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da escritura, vencendo-se a primeira digito, escritura, nelas incluídos juros de 10% ao ano.

O Escrevente habilitado

(Anselmo Marcos Mendes)

O Escrevente autorizado

(Hector Bechelli)

Av.3/4857, em 16 de agosto de 1983.

Nos termos do instrumento particular datado de 11 de agosto de 1983, a credora Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.2, desta matrícula.

O escrevente autorizado,  
Emol. R\$4.592,00 G.154/83  
Recibo nº. 61.696 Serie A

(CELSO VITOR ROQUE)

Av.4, em 29 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.333, de 22 de junho de 2020.

Nos termos da escritura pública de inventário, partilha e adjudicação lavrada aos 22 de novembro de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, da Comarca de São Paulo/SP. (Livro 1.501, Páginas 63/70), instruída com Certidão de valor mínimo apurado de 2020, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob nº 012.054.071.000. Selo Nº: 12231733100000AV4M485720F

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.5, em 29 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.333, de 22 de junho de 2020.

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

4.857

ficha

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Bernardo do Campo - SP  
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 29 de junho de 2020

Conforme escritura pública referida na Av.4, em decorrência do ÓBITO do proprietário ALCIDES LEITE, comerciante, RG nº 2.282.828-SSP/SP, anteriormente qualificado, ocorrido aos 25 de outubro de 1998, procedo ao presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, no valor venal de R\$44.773,89 (IPTU/1998), foi PARTILHADO na proporção de 1/2 ou 50% à viúva meeira DIVA BARNESCHI LEITE, brasileira, do lar, RG nº 8.839.224-7-SSP/SP, CPF nº 183.718.298-17, residente e domiciliada na Rua Tietê, nº 1.487, Rudge Ramos, nesta cidade; e parte ideal de 1/4 ou 25% do imóvel para cada um dos herdeiros filhos: 1) SANDRA REGINA LEITE DE FREITAS, RG nº 16.750.111-2-SSP/SP, CPF nº 183.718.268-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DULIO PAULO DE FREITAS, RG nº 14.380.806-0-SSP/SP, CPF nº 127.799.338-60, ambos brasileiros, engenheiros, residentes e domiciliados na Rua Marie Satzke, nº 47, Jardim Marajoara, na cidade de São Paulo/SP; e 2) MARCELO ALEXANDRE LEITE, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG nº 16.750.200-SSP/SP, CPF nº 116.086.138-28, residente e domiciliado na Rua Tietê, nº 1.487, Rudge Ramos, nesta cidade. Selo Nº: 122317321000000R5M485720Y

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.6, em 29 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.333, de 22 de junho de 2020.

Conforme escritura pública referida na Av.4, em decorrência do ÓBITO do coproprietário MARCELO ALEXANDRE LEITE, anteriormente qualificado, ocorrido aos 05 de maio de 2015, procedo ao presente registro para constar que a PARTE IDEAL de 1/4 ou 25% do imóvel desta matrícula, no valor venal proporcional de R\$33.118,04 (IPTU/2015), foi ADJUDICADA à herdeira ascendente DIVA BARNESCHI LEITE, anteriormente qualificada. Selo Nº: 122317321000000R6M485720X

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

R.7, em 29 de junho de 2020.

Prenotação nº 526.333, de 22 de junho de 2020.

Conforme escritura pública de doação lavrada aos 22 de novembro de 2019, pelo

**Continua no Verso**

matrícula

4.857

ficha

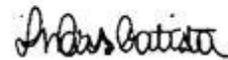
2

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito Santo Amaro, da Comarca de São Paulo/SP (Livro 1.501, Páginas 71/74), a coproprietária DIVA BARNESCHI LEITE, anteriormente qualificada, DOOU a PARTE IDEAL de 3/4 ou 75% do imóvel desta matrícula, no valor venal proporcional de R\$117.938,69 (IPTU/2019), à SANDRA REGINA LEITE DE FREITAS, casada com DULIO PAULO DE FREITAS, anteriormente qualificados. Selo Nº: 122317321000000R7M485720W

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA