



Matricula	Folha
17.316	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento

OFICIAL

Em 12 . de Maio

de 19 86.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA JORGE CAVALHEIRO - JARDIM EUROPA.-

Um lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra C, situado com frente para a rua Jorge Cavaleheiro, no loteamento denominado Jardim - Europa, nesta cidade, Município e Comarca de Birigui, Estado de - São Paulo, do lado ímpar, sem benfeitorias, distante 14,50 metros da esquina com a rua F, medindo pela frente 13,50 metros, confronta com a citada via pública, de um lado mede 21,00 metros onde -- confronta com o lote nº 3, de outro lado mede 21,00 metros, onde confronta com o lote nº 01, e nos fundos mede 13,50 metros, onde confronta com terras de Decio e Celso Botteon, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 283,50 metros quadrados. Cadastrado - na Prefeitura Municipal de Birigui sob nº 00000-3-08-028-00000000 2-3-71. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr. 6.007 R2 local e Matr: 30 R1 -- Fix. Aux. **PROPRIETARIOS:-** IMOBILIARIA L. CORTELAZZI SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, com sede à Avenida São Francisco nº 27, nesta cidade, devidamente representada. Eu Silvio Antonio Bagio (Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

R.1/17.316 Birigui, 12 de Maio de 1.986.
ADQUIRENTE:- JOÃO CARLOS BERTAGLIA, RG 11.402.841-SP e CPF 957.70 0.708-20 brasileiro, casado com Elaine Stabile Bertaglia, industrial, resid. à rua Jorge Cavaleheiro nº 85; **TRANSMITENTE:-** IMOBILIARIA L. CORTELAZZI SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, já acima qualificadas; **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 2º Ofício local em 18/04/86 lvº 158 fls. 45 no valor de Cz\$ 81,20 (sendo o valor venal de Cz\$ 1.123,00); **CONDIÇÕES:-** não constam. - Nada Mais. Eu Silvio Antonio Bagio (Osvaldo José Caretta), -- Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cz\$ 52,90
S.Est.. Cz\$ 14,28
S.Apos. Cz\$ 10,58
TOTAL:- Cz\$ 77,76

Av. 2/17.316 Birigui, 03 de Junho de 1.986.
CERTIFICO E DOU FÉ:- que conforme Requerimento devidamente assinado, datado de 29/05/86, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando a construção de um prédio residencial, construído de tijolos, coberto com telhas francesas, contendo 02 dormitórios, cozinha, sala, banheiro, garagem, hall, despensas, área lateral e área de serviço, que recebeu o nº 85 da rua Jorge Cavaleheiro, encerrando uma área de 99,62 metros quadrados, conforme habite-se nº 326/85, em nome de João Carlos Bertaglia, expedido pela Prefeitura municipal de Birigui em 30/12/85 e Certidão Negativa do Débito do IAPAS sob nº 394447 expedida pela agência do IAPAS, pela agência de araçatuba do IAPAS, em 31/01/86, válida por 06 -

VIDE VERSO

ONR

Este documento foi assinado digitalmente por RAFAEL MUSSI DE SOUZA - 16/03/2022 10:28 PROTOCOLO: S22030150386D
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado

sac

Matricula	Folha
17.316	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alaiza Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 03 de Junho de 19 86.

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RUA JORGE CAVALHEIRO - JARDIM EUROPA.-

06 meses, os quais ficam arquivados neste Cartório, estimado a --
construção em Cz\$ 5.000,00; Nada Mais. Eu Silvio Antonio
Bagio), Escrevente Autorizado, datilografei. Eu Osvaldo José
(Osvaldo José Caretta), Oficial Maior Subscrevi.

Emol... Cr\$ 29,90

S.Est.. Cz\$ 8,07

S.Apos. Cz\$ 5,98

TOTAL:- Cz\$ 43,95

R.3/17.316

Birigui, 01 de Julho de 1.986.

ADQUIRENTE:- PEDRO RUAS DOS SANTOS, RG 8.121.990-SP e CPF 803.312
548-91, brasileiro, casado com Maria de Lorde dos Santos, comer-
ciante, resid. à rua Jorge Cavaleiro nº 85; **TRANSMITENTE:-** JOÃO=
CARLOS BERTAGLIA e s/mulher ALAINE STABILE BERTAGLIA, já acima --
qualificados; **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e Compra, la--
vrada pelo 2º Ofício local em 06/06/86 lvº 158 fls. 268 no valor-
de Cz\$ 15.000,00; **CONDIÇÕES:-** Cadastrado na Prefeitura Municipal-
de Birigui sob nº 00000-3-08-028-00000002-3-71. Nada Mais. Eu ---
Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, da
tilografei. Eu Osvaldo José, (Osvaldo José Caretta), Oficial Mai-
or Subscrevi.

Emol... Cz\$ 321,90

S.Est.. Cz\$ 86,91

S.Apos. Cz\$ 64,38

TOTAL:- Cz\$ 473,19

AV.04/17.316

Birigui, 10 de julho de 2013.

QUALIFICAÇÃO - REGIME DE BENS - RG e CPF/MF

Pela Escritura de Compra e Venda de 19/06/2013 (livro nº 360, fls. 251/253) do 2º Tabelião de
Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia
digital sob n.º 166.645, fica constando que PEDRO RUAS DOS SANTOS já qualificado é
casado pelo regime de comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77 com
MARIA DE LOURDES PEREIRA DOS SANTOS RG n.º 21.793.358 SSP/SP, CPF/MF n.º
231.190.598-89, conforme certidão de casamento n.º 1.225, fls 040, lvº B-06, Santo Antonio do
Aracanguá/SP.

Fabiana Bellata Dias
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.05/17.316

Birigui, 10 de julho de 2013.

DIVÓRCIO

Pela Escritura de Compra e Venda de 19/06/2013 (livro nº 360, fls. 251/253) do 2º Tabelião de
Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia
digital sob n.º 166.645, fica constando que PEDRO RUAS DOS SANTOS e MARIA DE

ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por RAFAEL MUSSI DE SOUZA - 16/03/2022 10:28 PROTOCOLO: S22030150386D
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
sac

sac

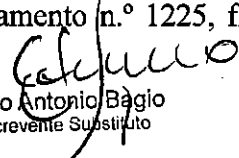
Em 10 de julho de 2013

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

LOURDES PEREIRA DOS SANTOS, já qualificados, divorciaram-se nos termos da sentença proferida pela Dr^a Cássia de Abreu, MM Juíza de Direito da 3ª Vara Judicial de Birigui/SP, em 05/06/2.001, que já teve seu trânsito em julgado nos autos n.º 1074/00, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, MARIA DE LOURDES PEREIRA, conforme mandado judicial expedido por aquele Egrégio Juízo em 04/02/2.002, que fica arquivado nesta serventia Santo Antonio do Aracanguá/SP, 19/12/2.002, conforme certidão de casamento n.º 1225, fls 040, lvº B-06.

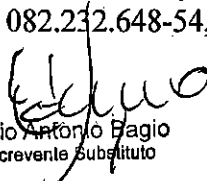

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

AV.06/17.316

Birigui, 10 de julho de 2013.

QUALIFICAÇÃO - CASAMENTO - RG e CPF/MF

Pela Escritura de Compra e Venda de 19/06/2013 (livro nº 360, fls. 251/253) do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui-S/P arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 166.645, fica constando que PEDRO RUAS DOS SANTOS, contraiu núpcias pelo regime de separação obrigatória de bens, posterior a vigência da Lei n. 6.515/77, com APARECIDA MANZINI ALVES, passando a mesma a usar o nome de Solteira ou seja: APARECIDA MANZINI ALVES, RG nº 20.576.828-SSP/SP e CPF/MF nº 082.232.648-54, conforme certidão de casamento nº 15848, fls. 86, lvº 95, Birigui/SP.

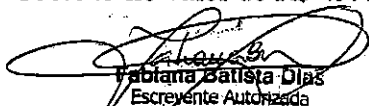
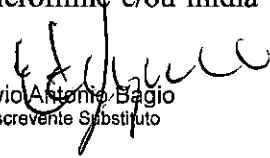

Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

R.07/17.316

Birigui, 10 de julho de 2013.

VENDA E COMPRA

ADQUIRENTE: AURICELIA MAGALHÃES NAVARRO, RG nº 18.395.876-SSP/SP e CPF/MF nº 261.686.118-60, brasileira, aposentada, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77 com **JOSE CARLOS RAMOS NAVARRO**, RG nº 20.939.257-SSP/SP e CPF/MF nº 083.235.848-77, brasileiro, sapateiro, residentes e domiciliados na Rua Jorge Cavalheiro nº 85, Jardim Europa, Birigui-SP. **TRANSMITENTES:** PEDRO RUAS DOS SANTOS casado com APARECIDA MANZINI ALVES, MARIA DE LOURDES PEREIRA já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula. Pela Escritura de Compra e Venda de 19/06/2013 (livro nº 360, fls. 251/253) do 2º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Birigui/SP, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 166.645 no valor de R\$ 49.441,26.


Fabiana Batista Dias
Escrivente Autorizada
Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
17.316	02V

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 3

de

Abril

de 2020

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Av.08 - 03 de abril de 2020

REF: Prenotação nº 272.402 de 02/04/2020.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Pela Certidão de Penhora (PH000314599), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Birigui/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1000931612014826007701, datado de 02/04/2020, onde consta como Exequente: BIANCA FERREIRA DO NASCIMENTO, CPF: 401.468.898-43 e como Executado: JOSÉ CARLOS RAMOS NAVARRO, CPF: 083.235.848-77, no valor de R\$ 101.904,58, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade de José Carlos Ramos Navarro (penhora de fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 17/02/2020, folhas 242, constante da certidão), nomeado como fiel depositário: José Carlos Ramos Navarro. (JUSTIÇA GRATUITA).

Selo:1147283E1000000014251720Z

REGISTRADO POR:

Marcelo Henrique Batista da Silva
Escrevente Autorizado

Juliana Elisabeth V. D. Ferreira Da Cruz
Oficial Substituta

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

cont. fls. _____

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, quarta-feira, 16 de março de 2022

Rafael Mussi de Souza
Escrevente Autorizado - Assinada
Digitalmente

EMOLUMENTOS:	R\$ 38,17
ESTADO:	R\$ 10,85
SEC. FAZENDA:	R\$ 7,43
REG. CIVIL:	R\$ 2,01
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,62
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,53
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,83
TOTAL:	R\$ 64,44

Selo Digital: 1147283C30000000234600229



ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Este documento foi assinado digitalmente por RAFAEL MUSSI DE SOUZA - 16/03/2022 10:28 PROTOCOLO: S22030150386D
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

saec