

Boletos (22/02/2022)

Condomínio: CONJUNTO HABIT. NOVA ESPERANÇA

Bl.	Apto	Boleto	Resp	Vencimento	Original	Corrigido	Multa	Juros	Sub-Total
J	0031	31428684	Prop	20/08/2012	155,00	275,10	5,50	324,84	605,44
J	0031	31428687	Prop	20/10/2012	155,00	272,33	5,45	315,93	593,71
J	0031	31428689	Prop	20/11/2013	162,74	267,00	5,34	273,79	546,13
J	0031	31428690	Prop	20/03/2014	160,00	255,49	5,11	251,57	512,17
J	0031	31428692	Prop	20/03/2014	186,68	298,10	5,96	293,52	597,58
J	0031	31428693	Prop	20/12/2014	186,68	286,34	5,73	255,17	547,24
J	0031	31428694	Prop	20/02/2015	160,00	239,49	4,79	208,37	452,65
J	0031	31428695	Prop	20/03/2015	160,00	236,20	4,72	203,26	444,18
J	0031	31428696	Prop	20/05/2015	188,38	272,96	5,46	229,23	507,65
J	0031	31428697	Prop	20/07/2015	188,38	268,95	5,38	220,28	494,61
J	0031	31428698	Prop	20/08/2015	188,38	267,98	5,36	216,67	490,01
J	0031	31428700	Prop	20/01/2016	188,38	256,55	5,13	194,08	455,76
J	0031	31428701	Prop	20/04/2016	188,38	250,70	5,01	181,90	437,61
J	0031	31428703	Prop	20/05/2016	188,38	248,54	4,97	177,80	431,31
J	0031	31429425	Prop	20/06/2016	188,38	246,96	4,94	174,06	425,96
J	0031	31429431	Prop	20/07/2016	188,38	245,53	4,91	170,55	420,99
J	0031	31429432	Prop	20/08/2016	188,38	244,50	4,89	167,26	416,65
J	0031	31429433	Prop	20/09/2016	188,38	244,12	4,88	164,43	413,43
J	0031	31429434	Prop	20/10/2016	188,38	243,78	4,88	161,71	410,37
J	0031	31429435	Prop	20/11/2016	188,38	243,53	4,87	158,98	407,38
J	0031	31429436	Prop	20/12/2016	188,38	243,25	4,86	156,31	404,42
J	0031	31429437	Prop	20/01/2017	188,38	242,45	4,85	153,25	400,55
J	0031	31429438	Prop	20/02/2017	188,38	241,73	4,83	150,24	396,80
J	0031	31429439	Prop	20/03/2017	188,38	241,02	4,82	147,51	393,35
J	0031	31429441	Prop	20/04/2017	192,00	245,26	4,91	147,51	397,68
J	0031	31429442	Prop	20/05/2017	192,00	244,61	4,89	144,63	394,13
J	0031	31429443	Prop	20/06/2017	192,00	244,81	4,90	142,16	391,87
J	0031	31429444	Prop	20/07/2017	192,00	244,77	4,90	139,65	389,32
J	0031	31429445	Prop	20/08/2017	192,00	244,68	4,89	137,02	386,59
J	0031	31429446	Prop	20/09/2017	192,00	244,74	4,89	134,47	384,10
J	0031	31429447	Prop	20/10/2017	192,00	244,16	4,88	131,66	380,70
J	0031	31429448	Prop	20/11/2017	192,00	243,56	4,87	128,77	377,20
J	0031	31429449	Prop	20/12/2017	200,00	253,12	5,06	131,24	389,42
J	0031	31429450	Prop	20/01/2018	200,00	252,51	5,05	128,27	385,83
J	0031	31429451	Prop	20/02/2018	209,00	263,36	5,27	131,00	399,63
J	0031	31429452	Prop	21/03/2018	209,00	263,07	5,26	128,26	396,59
J	0031	31429453	Prop	20/04/2018	209,00	262,65	5,25	125,38	393,28
J	0031	31404168	Prop	20/05/2018	209,00	261,72	5,23	122,26	389,21
J	0031	31435683	Prop	20/06/2018	209,00	258,88	5,18	118,21	382,27
J	0031	31460124	Prop	20/07/2018	209,00	257,23	5,14	114,83	377,20
J	0031	31482607	Prop	20/08/2018	239,00	293,91	5,88	128,11	427,90
J	0031	31509458	Prop	20/09/2018	239,00	293,32	5,87	124,76	423,95
J	0031	31533225	Prop	20/10/2018	216,50	264,74	5,29	109,90	379,93
J	0031	31556439	Prop	20/11/2018	224,90	275,10	5,50	111,31	391,91
J	0031	31578039	Prop	20/12/2018	196,20	239,97	4,80	94,64	339,41
J	0031	31599669	Prop	20/01/2019	195,70	238,68	4,77	91,62	335,07
J	0031	31625048	Prop	20/02/2019	202,17	245,39	4,91	91,61	341,91
J	0031	31652181	Prop	20/03/2019	279,00	336,31	6,73	122,35	465,39
J	0031	31684644	Prop	20/04/2019	274,99	329,32	6,59	116,33	452,24

Boletos (22/02/2022)

Condomínio: CONJUNTO HABIT. NOVA ESPERANÇA

Bl.	Apto	Boleto	Resp	Vencimento	Original	Corrigido	Multa	Juros	Sub-Total
J	0031	31711932	Prop	20/05/2019	279,20	333,36	6,67	114,36	454,39
J	0031	31738831	Prop	20/06/2019	277,62	331,28	6,63	110,16	448,07
J	0031	31762852	Prop	20/07/2019	275,72	328,79	6,58	105,97	441,34
J	0031	31789350	Prop	20/08/2019	267,15	318,21	6,36	99,21	423,78
J	0031	31815995	Prop	20/09/2019	267,15	318,19	6,36	95,85	420,40
J	0031	31839871	Prop	20/10/2019	267,15	318,15	6,36	92,60	417,11
J	0031	31866325	Prop	20/11/2019	267,15	316,97	6,34	88,91	412,22
J	0031	31893313	Prop	20/12/2019	267,15	313,86	6,28	84,84	404,98
J	0031	31918002	Prop	20/01/2020	267,15	312,19	6,24	81,10	399,53
J	0031	31948974	Prop	20/02/2020	283,82	331,09	6,62	82,51	420,22
J	0031	31974946	Prop	20/03/2020	283,82	330,51	6,61	79,11	416,23
J	0031	31996984	Prop	20/04/2020	283,82	330,82	6,62	75,70	413,14
J	0031	32027709	Prop	20/05/2020	283,82	331,62	6,63	72,50	410,75
J	0031	32053978	Prop	25/06/2020	283,82	331,07	6,62	68,33	406,02
J	0031	32075487	Prop	20/07/2020	283,82	329,94	6,60	65,29	401,83
J	0031	32101442	Prop	20/08/2020	283,82	328,67	6,57	61,57	396,81
J	0031	32129756	Prop	20/09/2020	283,82	326,38	6,53	57,70	390,61
J	0031	32153572	Prop	20/10/2020	276,32	314,98	6,30	52,48	373,76
J	0031	32177036	Prop	20/11/2020	276,32	312,08	6,24	48,70	367,02
J	0031	32199393	Prop	20/12/2020	276,32	308,10	6,16	44,94	359,20
J	0031	32225335	Prop	20/01/2021	276,32	306,07	6,12	41,42	353,61
J	0031	32251626	Prop	20/02/2021	276,32	304,13	6,08	37,95	348,16
J	0031	32278743	Prop	20/03/2021	228,32	249,19	4,98	28,72	282,89
J	0031	32302456	Prop	20/04/2021	228,32	247,85	4,96	25,96	278,77
J	0031	32331995	Prop	20/05/2021	228,32	245,97	4,92	23,25	274,14
J	0031	32367912	Prop	20/06/2021	228,32	244,21	4,88	20,51	269,60
J	0031	32393671	Prop	20/07/2021	259,82	275,48	5,51	20,32	301,31
J	0031	32418665	Prop	20/08/2021	259,82	272,95	5,46	17,26	295,67
J	0031	32445486	Prop	20/09/2021	259,82	270,00	5,40	14,23	289,63
J	0031	32475517	Prop	20/10/2021	259,82	266,87	5,34	11,34	283,55
J	0031	32495686	Prop	20/11/2021	259,82	264,36	5,29	8,45	278,10
J	0031	32521648	Prop	20/12/2021	259,82	262,35	5,25	5,71	273,31
J	0031	32545394	Prop	20/01/2022	259,82	260,45	5,21	2,92	268,58
J	0031	32566228	Prop	20/02/2022	259,82	259,82	5,20		265,02
Total da unidade:				83 Boletos	18.677,08				33.218,43
					18.677,08	22.874,43	457,47	9.886,53	33.218,43

Dados sujeitos a alterações

MEMÓRIA DE CÁLCULO

R. decisão de fls.1058-1061

Proc. nº. 8.26.0053 (Ctrl. /) – Embargos

Proc. nº Proc. nº 1008544-61.2015.8.26.0348

4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mauá

Atualizar parcelas até:	28/fev/2022	Juros (dê um clique abaixo para acessar opções):	CC/02 (6%="" até 10/1/3; 12%="")	30/360 USA
"CÍVEL / PENAL" ou "FAZENDÁRIO", cf. réu:				
CÍVEL / PENAL				

Em caso de dúvida, acesse roteiro ou envie e-mail para spl.planilhacalculos@tjsp.jus.br
ROTEIRO DE USO: CLIQUE AQUI OU ACESSE NA MESMA PÁGINA DA PLANILHA
AUTORA: Conjunto Habitacional Nova Esperança
RÉU: Marly da Silva Gomes

Decisões: fls.

PRINCIPAL, JUROS, MULTA CONTRATUAL

Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final:	85,375435	Correção pela:	TABELA PRÁTICA - INPC				Início dos juros pode preceder parcela?	Não
Fl.	Data de	ÍNDICE	Valor Original		Principal	Juros de Mora	Anos	Multa	Total		
.....	Vencimento	VENCIMENTO	.....			01/jan/2009	juros até	s/ principal e juros	.....		
***	sem 13º	NÃO ATUALIZAR	moeda nacional		100,0000%		data-base	0,0000%			
	22/02/2022	85,375435	33.218,43		33.218,43	66,44	0,016667	0,00	33.284,87		
					0,00		0,000000	0,00	0,00		
			33.218,43		33.218,43	66,44		0,00	33.284,87		

Índices de correção do:		próprio mês	Índice Final:	85,375435	Correção pela:	TABELA PRÁTICA - INPC				Início dos juros pode preceder parcela?	Não
Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor a Atualizar	Valor Corrigido	Diferença /	Juros desde	Anos	Multa	Total	
.....		VENCIMENTO	sem atualização			Principal	01/jan/2009	juros	s/ principal e juros	.....	
						100,0000%			0,0000%		
						0,00	0,00	0,000000	0,00	0,00	
		Totais:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	

HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS (CLIQUE ABAIXO)

EM PERCENTUAL DA CONDENAÇÃO											
Fl.	Data	\$	Valor Original	ÍNDICE	Valor Corrigido	Honorários				TOTAL	
.....				inicial	.....	(decisão - fls. 0):				.....	
						20,0000%					
						6.656,97		0,000000	0,00	6.656,97	
HONORÁRIOS										6.656,97	

MULTA FIXA OU DIÁRIA, SE HOUVER:-											Sim
Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor	Valor Corrigido	Multa Fixa	Juros desde	Anos		Total	
.....	.....	inicial	sem atualização	a adimplir	.....	.....		juros		.....	
						5,0000%					
918	dez/2021	84,192621	33.218,43	33.218,43	33.685,11	1.684,26	0,000000	0,000000		1.684,26	
		Totais:	33.218,43	33.218,43	33.685,11	1.684,26	0,00			1.684,26	

DESPESAS / CUSTAS PROCESSUAIS ANTES DO FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAÇÃO:-											
Fl.	Data	ÍNDICE	Valor Original	Valor	Valor Corrigido	Despesas					
.....	.....	inicial	sem atualização	a adimplir	.....	.....					
						100,0000%					
DESPESAS	jun/2020	73,051422	131,38	131,38	153,54	153,54					
PERÍCIA	fev/2021	77,193242	6.796,64	6.796,64	7.517,06	7.517,06					
TOTAIS:			6.928,02	6.928,02		7.670,60					

FASE DE CONHECIMENTO			
Principal + Multa Contratual	33.218,43	INCLUIR	
Juros.....	66,44	INCLUIR	
Honorários	6.656,97		
Multa Fixa.....	1.684,26		
Despesas / Custas Processuais	7.670,60		
Total Corrigido para	02/2022	49.296,70	

Honorários Advocatícios (art.523, §1º do NCPC), se couber:	10,00%	4.929,67
Multa Moratória (art.523, §1º do NCPC), se couber:	10,00%	4.929,67
Subtotal:	02/2022	59.156,04

Taxa Judiciária (entre 5 e 3.000 UFESPs, se couber):	0,00%	Base de Cálculo (V. Condenação ou Pedido): 59.156,04	Cálculo Taxa em: 28/02/2022	UFESP: 31,97
Índice Inicial: 85,375435	Índice Final: 85,375435	Jrs. desde consolidação: 0,00	Base mais Correção e Juros: 59.156,04	Taxa Judiciária: 0,00
V. Pago (Taxa):	Data Pgto. (Taxa):			Resto a quitar: 0,00 (não integra saldo ao autor)

SALDO CREDOR AO AUTOR:- 02/2022 59.156,04 Obs.: Débito Judicial + Taxa Judiciária = 59.156,04

HÁ DEPÓSITO NOS AUTOS?	Não	Atualizar até:- 28/02/2022
------------------------	-----	----------------------------

DÉBITOS APÓS FIM DO PRAZO PARA LIQUIDAR E ANTERIORES AO TERMO FINAL					
Saldo Anterior	Índice - fev/22	Índice - fev/22	CORREÇÃO	Juros	Anos Jrs.
59.156,04	85,375435	85,375435	59.156,04	0,00	0,000000

TOTAL I: 59.156,04

SALDO ANTERIOR + PARCELAS/DESPESAS (TOTAIS I + II): 59.156,04
SUBTRAIR DEPÓSITO DE FL. 0,00
SALDO CREDOR AO AUTOR:- 28/02/2022 59.156,04

São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.