



**Horácio Marcato**  
Corretor de Imóveis  
CRECI 34.250-F

www.hmi.com.br  
hmiimoveis@hmi.com.br  
(11) - 4221-5966

Rua São Paulo, 1266 - São Caetano do Sul - Cep: 09530-211

## AValiação DE IMÓVEL RESIDENCIAL

### A quem possa interessar

**Endereço:** Rua Heloisa Pamplona nº 720 Apto 024 Torre Positano Condomínio Villagio Felicità  
Bairro Fundação – São Caetano do Sul -SP

**Tipo:** Imóvel Residencial

**Prédio:** 15 andares

4 apto por andar

2 elevadores

**Características do imóvel:** 3 dormitórios, sendo (1) banheiro social, sala 2 ambientes, cozinha, área de serviços e 1 vaga de carro tipo estacionamento indeterminada no mesmo condomínio localizado no (2º) segundo andar, com uma, área privativa e área total e área de lazer conforme consta na MATRICULA, do imóvel do registro local.

**Avaliação Para Venda: R\$ 280.000,00(Duzentos e Oitenta Mil Reais)**

São Caetano do Sul, 01 de Setembro de 2.018

  
HORÁCIO LUIZ MARCATO

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Rua Heloisa Pamplona, 720 – apto 24 , Torre Positano ,  
condomínio Villagio Felicita , Bairro Fundação – São  
Caetano do Sul – SP

As partes interessadas as informações estão disponíveis  
conforme abaixo !

### TIPO DO IMÓVEL – residencial

- PREDIO : 15 andares, 4 aptos por andar, 2 elevadores
- CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL :
- 3 DORMITÓRIOS;
- 1 BANHEIRO SOCIAL ;
- SALA COM 2 AMBIENTES;
- LAVANDERIA ;
- 1 VAGA DE GARAGEM (EM SISTEMA DE RODIZIO);

Valor médio do imóvel para venda na região com essas  
características é de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais)

São Paulo, 03/09/2018

06.159.940/0001 - 04  
SCAI ADM. E INTERM. DE NEGÓCIOS  
IMOBILIÁRIOS  
R. Dr. Gabriel de Resende, 147/147A  
Vila Invernada - CEP.03350-005  
SÃO PAULO - SP

CRECI 40384 J

São Caetano do sul ,11 de setembro de 2018

## **Avaliação de Imóvel Residencial**

A quem possa interessar,

O Apartamento avaliado localiza-se na Rua Heloísa Pamplona 720, segundo andar final 4 (Apto24) ,Torre Positano, Bairro Fundação em São Caetano do Sul.

Caracteriza-se 3 dormitórios, Sala 2 ambientes,1 banheiro Social, Cozinha e área de serviço;

1 vaga de garagem indeterminada (cujo sorteio está definido a cada 2 anos);

Área comum : Quadra esportiva pequena ,Churrasqueira, Salões de festas(1 para cada torre),Salão de jogos, Brinquedoteca, Academia e Portaria com monitoramento 24 horas.

**Valor avaliado para venda : R\$280Mil Reais(Duzentos e oitenta Mil Reais)**

Condomínio:R\$382,00(Trezentos e oitenta e dois Reais )

Sem mais.

Eliane Marcato Guerra,

Creci 122.781F

liaguerra.imoveis@hotmail.com

Cel.:98802-0842

Tel.:4226-7530

## Dados do anunciante

NINA CORRETORA

- Código do anunciante: 314
- Código do Imovelweb: 2925121880
- CRECI: 145104

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/3-dormitorios-condominio-villagio-felicita-bairro-2925121880.html>



CADASTRE-SE ENTRAR  
ANUNCIAR UM IMÓVEL

### 3 Dormitórios Condomínio Villágio Felicitá Bairro Fundação Ref 314

[Heloísa Pamplona, 720, Fundação, São Caetano do Sul](#)



São Caetano do Sul, Fundação

3 Dormitórios Condomínio Villágio Felicitá Bairro Fundação Ref 314

Cod.: 314

## Localização

- Heloísa Pamplona, 720, Fundação, São Caetano do Sul

## Informações principais

- Imóvel: Apartamento
- Venda: R\$ 315.000
- Condomínio: R\$ 380
- Área total: 60m<sup>2</sup>
- Área útil: 60m<sup>2</sup>
- Quartos: 3
- Banheiro: 1
- Vaga: 1
- Idade do imóvel: 15 anos

## Descrição

Excelente apartamento de 60m<sup>2</sup> Vista para Rua Heloisa Pamplona  
3 dormitórios sendo 2 com armários planejados, Living para 2 ambientes Piso Carpete de Madeira Cozinha com armários planejados  
Área de serviço em piso frio  
1 Vaga de garagem Portaria 24hs

Localização privilegiada, à 5 min do Carrefour, SAM's Club, Terminal de ônibus e da estação São Caetano do SUL da CPTM

Aceita financiamento e uso do FGTS.

## Contato

---

# BROKERS SP BRASIL

## Negócios Imobiliários

Contato: **Brokers Sp Brasil - Negócios Imobiliários**  
CRECI: 065739

**Telefone:**  
**(11) 983430952**

Informe a referência:

**EDI0688**

Apartamento - 60 m<sup>2</sup> - Fundação - São Caetano do Sul/SP  
Venda R\$ 335.000,00

Ver ofertas

[www.brokersspbrasil.com.br](http://www.brokersspbrasil.com.br)



**Apartamento - 60 m<sup>2</sup> - Fundação - São Caetano do Sul/SP**

**Venda R\$ 335.000,00**

7 fotos

### CARACTERÍSTICAS

Referência: **EDI0688**

Tipo: **Apartamento**

Dormitórios: **2**

Vagas: **1**

Área: **60 m<sup>2</sup>**

Cidade: **São Caetano do Sul - SP**

Bairro: **Fundação**

Endereço: **RUA HELOÍSA PAMPLONA 720**

Valor: **Venda R\$ 335.000,00**

[Mapa](#)

## DESCRIÇÃO

TRANSAÇÃO: VENDA.Oportunidade de apartamento a VENDA no Villagio Felicitá em São Caetano do Sul.Se desejar contate via WhatsApp!Apartamento;2 dormitórios;1 banheiro;1 vaga de garagem;60 metros de área útil;VILLAGIO FELICITÁPRONTOO Villagio Felicitá vai trazer muito mais felicidade pra sua vida. O empreendimento está prontinho pra morar, e conta com quadras, praça e playground para as crianças. Em São Caetano do Sul, uma das melhores cidades para se viver em São Paulo, você terá o sossego que a sua família merece.Ficha TécnicaÁrea do terreno: 7.803,87mNúmero de torres: 5Incorporação e Construção: Incosul Documentação ok ! Aceita Entrada + Financiamento Bancário; NO Aceita PermutaTroca;Informe-nos as condições que pretende investir (à vista ou financiamento)\*Para retorno com simulado das condições de pagamento envie-nos: Valor de entrada em recursos próprios:Valor de FGTS:Renda bruta (Composta):Idade:Agende já uma visita conosco, trabalhamos com agendamento no seu melhor horário !OBS: A unidade anunciada poderá não estar mais disponível para venda e o preço está sujeito a alteração sem aviso prévio.

## Contato

**BROKERS SP BRASIL**  
Negócios Imobiliários

Contato: **Brokers Sp Brasil - Negócios Imobiliários**  
CRECI: **065739**

**Telefone:**  
**(11) 983430952**

Informe a referência:  
**EDI0688**

Apartamento - 60 m<sup>2</sup> - Fundação - São Caetano do Sul/SP  
Venda R\$ 335.000,00

Ver ofertas

[www.brokersspbrasil.com.br](http://www.brokersspbrasil.com.br)



## Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

(011) 4221-4100

- [Apartamento com 3 Quartos à Venda, 60m<sup>2</sup>](#)Rua Heloísa Pamplona - Fundação, São Caetano do Sul - SP  
**R\$ 295.000**

Condomínio: R\$ 382



- 63 m<sup>2</sup>
- 3 Quartos
- 1 Banheiro
- 1 Vaga

[VER TODOS OS DETALHES](#)

- [Apartamento com 3 Quartos à Venda, 69m<sup>2</sup>](#)Rua Heloísa Pamplona - Fundação, São Caetano do Sul - SP  
**R\$ 300.000**

Condomínio: **R\$ 347**



- 69 m<sup>2</sup>
- 3 Quartos
- 1 Banheiro
- 1 Vaga

[VER TODOS OS DETALHES](#)

- [Apartamento com 3 Quartos à Venda, 60m<sup>2</sup>](#)Rua Heloísa Pamplona - Fundação, São Caetano do Sul - SP  
**R\$ 310.000**

Condomínio: **R\$ 381**



- **60 m<sup>2</sup>**
- **3 Quartos**
- **1 Banheiro**
- **1 Vaga**