



PREFEITURA DE MAUÁ

CERTIDÃO INFORMATIVA DE USO DE SOLO

Este documento não tem valor de Licenciamento, bem como sua validade é de 120 (cento e vinte) dias a partir da data de emissão.
As informações contidas neste documento não exime o interessado de executar o Licenciamento da atividade pretendida nos órgãos competentes junto ao Estado.

CIUS nº 3527

Data Consulta 09/02/2022

Identificação

Interessado **PEDRO**

Inscrição Imobiliária **05.051.900**

Endereço **R ANTONIETA MONTEIRO HAUCK, - MAGINI, VILA**

Uso Pretendido **Prestação de Serviços**

Loteamento **VL MAGINI**

Dados Físicos

Área Lote Geo. **13.464,70**

Área Lote Cad. **14.000,00**

Área Construída

Coord. **-46.45, -23.66**



Imagem ilustrativa, necessário levantamento topográfico. Fonte: Aerofotogrametria 2010 - Sirgas 2000.
Obrigatório consultar a base da Emplasa/IGC para verificação da incidência de Hidrografia e APP.

Interferências no Lote

APM **Não incide**

App 50m **Não incide**

App 30m **Sim**

Dist. ZEIC **684 metros**

Legenda

Lote

Hidrografia

APP 50 m

APP 30 m

APM

Zoneamento

Macrozoneamento
MZNA

Zoneamento
Zona de Uso Diversificado 2

Zona
ZUD 2

Zoneamento Especial
Zonas Especiais de Interesse Social 1A

Índices

Lote Mínimo 60m² / 90m² / 125m² - Ver anexo VII	Taxa Ocup. 75%	Coef. Aproveitamento 2,0 e 5,0 - Ver anexo VII	Outorga nda	Taxa Permeab. De 0 a 15% - Ver anexo VII
Lote Máximo 125 m2 - Ver anexo VII	Recuo Frontal Cálculo - Ver anexo VII	Vagas nda	Testada De 3,5 m a 5,0 m - Ver anexo VII	

Usos / Atividades Permitidas

Uso **Residencial / Comercial / Prestação de Serviços / Institucional**

Atividade **Não Incômodas - Ver Cap. 1 Luos**

Hierarquia Logradouro **Local 1**

Observações

Verificar necessidade de estudos adicionais como: EIV, RIP, RAP, RIV.

Funcionário **público**

Posição **Protocolado**

Data Alteração **09/02/2022**